Приложение № 2 к распоряжению Губернатора Томской области от 30.09.2016 № 245-р

Перечень показателей, определяющих состояние жилищной сферы (для ежеквартальной отчетности) по состоянию на 1октября 2017года\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Ответственные  органы\*\* | Квартал | Аналогичный  квартал  прошлого  года | Комментарий |
| Информация по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами  граждан по договорам участия в долевом строительстве | | | | | | |
| 1. | Количество  застройщиков,  осуществляющих  строительство  с привлечением  денежных средств  граждан  по договорам  участия в долевом  строительстве | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод) |  |  |  |
| 2. | Количество  многоквартирных  домов,  строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод) |  |  |  |
| 3. | Площадь  многоквартирных  домов,  строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве | кв. м | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод) |  |  |  |
| 4. | Количество действующих договоров участия в долевом строительстве | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод) |  |  |  |

2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Количество денежных средств граждан, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве | руб. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод) |  |  |  |
| Информация о процедурах, связанных с осуществлением строительства, р( с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, у  Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 | | | | | конструкции, в соответствии твержденным постановлением № 403 | |
| 6. | Предельное  количество  процедур,  необходимых  для получения  разрешения  на строительство  эталонного объекта  капитального  строительства,  жилищного  строительства | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области |  |  |  |
| 7. | Предельный срок  прохождения всех  процедур,  необходимых  для получения  разрешения  на строительство  эталонного объекта  капитального  строительства,  жилищного  строительства | дней | Департамент архитектуры и строительства Томской области |  |  |  |
| Инф  пред  в  собс  Ро | Формация о проведении аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, щазначенных для жилищного строительства, находящихся в собственности органов государственной ласти субъекта Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также государственная твенность на которые не разграничена и распоряжение которыми в соответствии с законодательством ссийской Федерации осуществляется органами государственной власти Российской Федерации или  органами местного самоуправления | | | | | |
| 8. | Количество земельных участков, предоставленных на аукционах по продаже земельных участков для жилищного строительства | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. | из них  обеспеченные  инфраструктурой | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 9. | Площадь земельных участков, предоставленных на аукционах по продаже земельных участков для жилищного строительства | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 9.1. | из них  обеспеченные  инфраструктурой | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 10. | Количество земельных участков, предоставленных на аукционах на право заключения | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент | 2 | 0 |  |

4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | договоров аренды  земельных участков,  в том числе  для комплексного  освоения в целях  жилищного  строительства |  | по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) |  |  |  |
| 10.1. | из них  обеспеченные  инфраструктурой | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 11. | Площадь земельных участков, предоставленных на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0,4037 | 0 |  |
| 11.1. | из них  обеспеченные  инфраструктурой | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); | 0 | 0 |  |

5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | муниципальные образования Томской области (по  согласованию) |  |  |  |
| Информация о результатах проведения аукционов по предоставлению земельных участков с целью строительства жилья экономического класса (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты  Российской Федерации») | | | | | | |
| 12. | Количество  проведенных  аукционов,  по результатам  которых заключены  договоры  об освоении  территории в целях  строительства  жилья  экономического  класса | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 13. | Количество  объявленных  аукционов,  по результатам  которых  не заключены  договоры  об освоении  территории в целях  строительства  жилья  экономического класса (в том числе в связи с тем, что не подано ни одной заявки, поданные заявки  не соответствуют требованиям, иное) | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 14. | Количество земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья  экономического  класса | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | Общая площадь земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья  экономического  класса | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 16. | Количество проведенных аукционов, по результатам которых заключены договоры о комплексном освоении  территории в целях  строительства  жилья  экономического  класса | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 17. | Количество  объявленных  аукционов,  по результатам  которых  не заключены  договоры  о комплексном  освоении  территории в целях  строительства  жилья  экономического класса (в том числе в связи с тем, что не подано ни одной заявки, поданные заявки  не соответствуют требованиям, иное) | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 18. | Количество земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | экономического  класса |  |  |  |  |  |
| 19. | Общая площадь земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора о комплексном освоении  территории в целях  строительства  жилья  экономического  класса | га | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| Информация о введенных в эксплуатацию жилых помещениях для целей сдачи внаем | | | | | | |
| 20. | Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для предоставления внаем по договорам найма жилых помещений (коммерческий наем) | кв. м | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 21. | Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для предоставления внаем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых | кв. м | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 125,4 | 0 |  |

8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | помещений жилищного фонда социального использования») |  |  |  |  |  |
| Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда | | | | | | |
| 22. | Общий объем предоставленных жилых помещений, относящихся к специализирован­ному жилищному фонду, из них: | кв. м | Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 280,2 | 332,28 |  |
| 22.1. | служебные жилые помещения | кв. м | Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 22.2. | жилые помещения маневренного фонда | кв. м | Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 72,2 | 98,1 |  |
| Информация об улучшении жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей | | | | | | |
| 23. | Количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на отчетную дату | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 36 | 33 |  |
| 24. | Количество молодых семей, получивших жилье по договору социального найма | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования | 3 | 4 |  |

9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Томской области (по  согласованию) |  |  |  |
| 25. | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты и улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета и (или) средств бюджета субъекта Российской Федерации | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по социально­экономическому развитию села Томской области (по курируемым направлениям); Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (по курируемым направлениям); Департамент социальной защиты населения Томской области (по курируемым направлениям) | 0 | 0 |  |
| 26. | Количество семей, имеющих трех и более детей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях на отчетную дату | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 37 | 35 |  |
| 27. | Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших жилье по договору социального найма | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 1 |  |
| 28. | Количество семей, имеющих трех и более детей, снятых с учета нуждающихся по различным основаниям, не получивших жилые помещения | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по | 4 | 0 |  |

10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | по договору социального найма |  | согласованию) |  |  |  |
| 29. | Количество семей,  имеющих трех  и более детей,  получивших  с их согласия иные  меры социальной  поддержки  по обеспечению  жилыми  помещениями  взамен  предоставления им земельного участка  в собственность бесплатно | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по социально­экономическому развитию села Томской области (по курируемым направлениям);  Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); Департамент социальной защиты населения Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 30. | Количество семей, имеющих трех и более детей, изъявивших желание на получение земельного участка | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 31. | Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 32. | Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области | 0 | 0 |  |

11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | трех и более детей, обеспеченных инфраструктурой, в том числе: |  | (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) |  |  |  |
| 32.1. | количество земельных участков, оснащенных линиями электропередач | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 32.2. | количество земельных участков, оснащенных водопроводом | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 32.3. | количество земельных участков, оснащенных газопроводом | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 32.4. | количество земельных участков, оснащенных асфальтированными и (или) грунтовыми дорогами | ед. | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 33. | Площадь земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей | кв. м | Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34. | Число граждан, имеющих трех и более детей, которые построили и ввели  в эксплуатацию жилье  на предоставленном земельном участке гражданам | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 34.1. | Число семей, имеющих трех и более детей, которые построили и ввели  в эксплуатацию жилье  на предоставленном земельном участке гражданам | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| Информация об обеспечении доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации | | | | | | |
| 35. | Количество семей,  обеспеченных  жильем в рамках  специальных  жилищных  программ  с использованием  ипотечного  кредитования | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по социально­экономическому развитию села Томской области (по курируемым направлениям); Департамент социальной защиты населения Томской области (по курируемым направлениям) | 0 | 0 |  |
| 36. | Количество семей, которые приобрели жилье  экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» | тыс. семей | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 37. | Снижение средней  стоимости  1 кв. метра жилья  на первичном рынке  с учетом индекса-  дефлятора  на соответствующий | % | Департамент архитектуры и строительства Томской области |  |  |  |

13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год по виду экономической деятельности «строительство»  (в процентах к уровню 2012 года) |  |  |  |  |  |
| 38. | Число граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | чел. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 1084 | 1106 |  |
| 38.1. | в том числе принятых на учет до 1 марта 2005 года | чел. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 157 | 160 |  |
| 39. | Число граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия | чел. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 38 | 45 |  |
| 40. | Количество жилых  помещений,  предоставленных  гражданам  в социальный найм  (всего) | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 32 | 13 |  |
| 41. | Количество жилых помещений, приватизированных в отчетный период | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 26 | 28 |  |

14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42. | Количество ранее приватизированных жилых помещений, переданных в отчетный период проживающими в них гражданами в государственную или муниципальную собственность | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (по курируемым направлениям); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| И | | нформация о жилищно-строительных кооперативах | | | | |
| 43. | Количество действующих на территории субъекта Российской Федерации жилищно­строительных кооперативов, из них: | ед. | Департамент ЖКХ и государствен­ного жилищного надзора Томской области (свод); Федеральная налоговая служба по Томской области (по  согласованию); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 43.1. | количество  созданных  жилищно­  строительных  кооперативов | ед. | Департамент ЖКХ и государствен­ного жилищного надзора Томской области (свод); Федеральная налоговая служба по Томской области (по  согласованию); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 43.2. | объем жилых  помещений,  введенных | кв. м | Департамент архитектуры и строительства | 0 | 0 |  |

15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | в эксплуатацию жилищно­строительными кооперативами |  | Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) |  |  |  |
| 43.3. | количество жилищно­строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, нарастающим итогом | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области |  |  |  |
| 43.4. | объем жилых помещений, введенных в эксплуатацию жилищно­строительными кооперативами, созданными в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной | кв. м | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | собственности либо  в собственности  Федерального фонда  содействия  развитию  жилищного  строительства |  |  |  |  |  |
| 44. | Количество выданных жилищно­строительным кооперативам разрешений на строительство | ед. | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |
| 45. | Объем жилых помещений, на который выдано жилищно­строительным кооперативам разрешений на строительство | кв. м | Департамент архитектуры и строительства Томской области (свод); муниципальные образования Томской области (по  согласованию) | 0 | 0 |  |

* Информация указывается нарастающим итогом с начала года, за исключением показателей, содержащихся в пунктах 6, 7, 37.

\*\*Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Томской области организовать сбор и обобщение информации от администраций сельских поселений.