

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

15.04.2015 № 64

с. Каргасок

|  |
| --- |
| Об установлении платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» |
|  | |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F9210638458ABE446EE94082B09A2FD63A00BA1FC1BE19CA8C152F1C1C68401FDFED23E82C33A1A7N6cAF) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F9210638458ABE446EE94082B09A2FD63A01BF1FCAB819CA8C152F1C1C68401FDFED23E82C32A4A1N6c0F) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Администрация Каргасокского района постановляет:

1.Установить для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО "Каргасокский район", в том числе специализированного жилого фонда МО «Каргасокский район», плату за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно Таблицы 1:

Таблица1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок эксплуатации жилого помещения | | до 10 лет | 11-20 | 21-30 | 31-40 | 41-50 | свыше 50 лет |
| *Качество* | *Благоустройство\** |
| Кирпичные (панельные) дома (руб. за 1 кв.м.) | не благоустроенные | **8,41** | **7,57** | **6,73** | **5,89** | **5,05** | **4,21** |
| полублагоустроенные | **9,38** | **8,44** | **7,5** | **6,56** | **5,63** | **4,68** |
| благоустроенные | **16,39** | **15,37** | **14,34** | **13,32** | **12,29** | **11,27** |
| Деревянные дома (руб. за 1 кв.м.) | не благоустроенные | **11,30** | **9,04** | **6,78** | **4,52** | **2,26** | **1,13** |
| полублагоустроенные | **12,43** | **9,94** | **7,46** | **4,98** | **2,49** | **1,24** |
| благоустроенные | **13,57** | **10,85** | **8,14** | **5,43** | **2,71** | **1,31** |

Благоустройство\*

1) благоустроенными считаются жилые помещения при наличии центрального или газового отопления, водоснабжения, водоотведения;

2) полублагоустроенными считаются жилые помещения при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства, перечисленных в подпункте 1 примечания к пункту 1 настоящего постановления;

3) не благоустроенными считаются жилые помещения при отсутствии центрального или газового отопления, водоснабжения, водоотведения.

2. Установить, что размер платы за наем определяется умножением ставки за наем жилого помещения в зависимости от качества, степени благоустройства и срока эксплуатации жилого помещения на размер общей площади жилого помещения и на коэффициенты, учитывающие месторасположение жилых помещений.

Коэффициенты, учитывающие месторасположение жилого помещения:

1) жилые помещения, расположенные в домах, находящиеся в Каргасокском сельском поселении, в Бакчарском сельском поселении - 1,0;

2) жилые помещения, расположенные в домах, находящиеся в сельских поселениях МО «Каргасокский район» (за исключением Каргасокского сельского поселении) - 0,9.

|  |
| --- |
| 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.  4. Распространить действие настоящего постановление на отношения, сложившиеся с 01.01.2015 г. |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Глава Каргасокского района  А.П. Ащеулов

|  |
| --- |
| *В.М. Чернявская* |
| *8(38253)2-18-09* |