

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

муниципального нормативного правового

акта муниципального образования «Каргасокский район» -

постановления Администрации Каргасокского района от 22.08.2014 №189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земель государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Каргасокский район», принятых Администрацией Каргасокского района и затрагивающих вопросы осуществления вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Каргасокского района от 17.07.2015 г. №115, Отделом правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования «Каргасокский район» (далее также – МНПА) подготовлено настоящее заключение о следующем:

1) Предмет экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 22.08.2014 №189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земель государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (опубликовано не было);

2) Срок действия МНПА и его отдельных положений: бессрочно;

3) Цели регулирования, установленные МНПА: повышение качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каргасокский район», а также земель государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги; определение сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги;

4) Предмет регулирования: общественные отношения, возникающие при рассмотрении заявления о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

5) Сведения о результатах проведения мероприятий в целях публичных консультаций по МНПА и предоставления необходимой информации регулирующим органом:

- регулирующим органом (Администрацией Каргасокского района) представлено мнение о необходимости (обоснованности и целесообразности) правового регулирования соответствующих общественных отношений муниципальным нормативным правовым актом и о целесообразности приведения рассматриваемого МНПА в соответствие с действующим законодательством (письмо начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами Администрации Каргасокского района от 06.10.2015 №04-01-3105/15-О);

- в ходе публичных консультаций поступило мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области о том, что МНПА не подлежит экспертизе в целях оценки регулирующего воздействия, поскольку не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (письмо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области от 25.09.2015 №ВП-0260);

6) Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА: субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, занимающиеся строительством объектов индивидуального жилищного строительства. Сведения о количестве таких субъектов предпринимательства и их динамике в течение срока действия МНПА и его отдельных положений регулирующим органом не предоставлены;

7) Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных с исполнением МНПА:

- дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

- риски субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

8) Выводы о наличии либо об отсутствии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в МНПА отсутствуют. Вместе с этим действующая редакция Земельного кодекса РФ предусматривает иную процедуру предоставления земельного участка по сравнению с процедурой, установленной в МНПА. Кроме того, МНПА основывается на нормативных правовых актах, признанных утратившими силу. По изложенным причинам МНПА противоречит действующему федеральному законодательству (Земельному кодексу РФ);

9) Предложения об отмене или изменении МНПА или его отдельных положений – МНПА предлагается привести в соответствие с действующим законодательством;

10) Предложения о внесении изменений в законодательство, на основе и во исполнение которого принят МНПА – отсутствуют;

11) иные выводы и предложения, полученные в результате экспертизы МНПА – мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области при подготовке заключения по результатам экспертизы МНПА не принято во внимание, в связи с тем, что Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области не учел положения п. 3 ст. 23 и абз. 2 п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которыми индивидуальные предприниматели и коммерческие организации могут заниматься любым видом деятельности, не запрещенным законом. По изложенным причинам регулирование, установленное МНПА, может затрагивать права субъектов предпринимательской деятельности, а их права, предусмотренные Земельным кодексом РФ, могут быть ограничены (ущемлены) в результате применения исполнительными органами местного самоуправления МНПА, не соответствующего действующей редакции Земельного кодекса РФ. Кроме того, постановлением Администрации Каргасокского района от 29.11.2010 №210 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства». Учитывая, что оцениваемый МНПА и приведенное постановление направлены на регулирование одних и тех же общественных отношений, предлагаю оцениваемый МНПА привести в соответствие с действующим законодательством, а упомянутое постановление признать утратившим силу.

Выводы по итогам экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 22.08.2014 №189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земель государственной собственности на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

23.11.2015

Начальник
Отдела правовой и кадровой работы
Администрации Каргасокского района



В.В. Тимохин

В.В. Тимохин
2-22-97