

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

муниципального нормативного правового

акта муниципального образования «Каргасокский район» -

постановления Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №228 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Каргасокский район», принятых Администрацией Каргасокского района и затрагивающих вопросы осуществления вопросов осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Каргасокского района от 17.07.2015 г. №115, Отделом правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования «Каргасокский район» (далее также – МНПА) подготовлено настоящее заключение о следующем:

1) Предмет экспертизы: постановления Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №228 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование»)) в редакции постановления Администрации Каргасокского района от 08.06.2015 №95 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Каргасокского района в сфере предоставления муниципальных услуг в области земельных отношений» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование») 08.06.2015 г., номер публикации 000170);

2) Срок действия МНПА и его отдельных положений: бессрочно;

3) Цели регулирования, установленные МНПА: повышение качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством, создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги; установление сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги;

4) Предмет регулирования: общественные отношения, возникающие при рассмотрении заявления о предоставлении права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством;

5) Сведения о результатах проведения мероприятий в целях публичных консультаций по МНПА и предоставления необходимой информации регулирующим органом:

- регулирующим органом (Администрацией Каргасокского района) представлено мнение о необходимости (обоснованности и целесообразности) правового регулирования соответствующих общественных отношений муниципальным нормативным правовым актом и о целесообразности приведения рассматриваемого МНПА в соответствие с действующим законодательством (письмо начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами Администрации Каргасокского района от 06.10.2015 №04-01-3105/15-О);

- в ходе публичных консультаций поступило мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области о том, что МНПА не подлежит экспертизе в целях

оценки регулирующего воздействия, поскольку не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (письмо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области от 25.09.2015 №ВП-0260);

6) Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА: субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, желающие приобрести в аренду земельные участки для целей, не связанных со строительством. Сведения о количестве таких субъектов предпринимательства и их динамике в течение срока действия МНПА и его отдельных положений регулирующим органом не предоставлены;

7) Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных с исполнением МНПА:

- дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

- риски субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

8) Выводы о наличии либо об отсутствии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в МНПА отсутствуют. Вместе с этим действующая редакция Земельного кодекса РФ предусматривает иную процедуру предоставления земельного участка по сравнению с процедурой, установленной в МНПА. Кроме того, МНПА основывается на нормативных правовых актах, признанных утратившими силу. По изложенным причинам МНПА противоречит действующему федеральному законодательству (Земельному кодексу РФ);

9) Предложения об отмене или изменении МНПА или его отдельных положений – МНПА предлагается привести в соответствие с действующим законодательством;

10) Предложения о внесении изменений в законодательство, на основе и во исполнение которого принят МНПА – отсутствуют;

11) иные выводы и предложения, полученные в результате экспертизы МНПА – мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области при подготовке заключения по результатам экспертизы МНПА не принято во внимание, в связи с тем, что Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области не учел положения п. 3 ст. 23 и абз. 2 п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которыми индивидуальные предприниматели и коммерческие организации могут заниматься любым видом деятельности, не запрещенным законом. По изложенным причинам регулирование, установленное МНПА, может затрагивать права субъектов предпринимательской деятельности, а их права, предусмотренные Земельным кодексом РФ, могут быть ограничены (ущемлены) в результате применения исполнительными органами местного самоуправления МНПА, не соответствующего действующей редакции Земельного кодекса РФ.

Выводы по итогам экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №228 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Начальник
Отдела правовой и кадровой работы
Администрации Каргасокского района



В.В. Тимохин