

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

муниципального нормативного правового
акта муниципального образования «Каргасокский район» -
постановления Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №229 «Об
утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых
расположены объекты недвижимости»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Каргасокский район», принятых Администрацией Каргасокского района и затрагивающих вопросы осуществления вопросов осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Каргасокского района от 17.07.2015 г. №115, Отделом правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования «Каргасокский район» (далее также – МНПА) подготовлено настоящее заключение о следующем:

1) Предмет экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №229 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование»)) в редакции постановления Администрации Каргасокского района от 08.06.2015 №95 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Каргасокского района в сфере предоставления муниципальных услуг в области земельных отношений» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование»)) 08.06.2015 г., номер публикации 000170);

2) Срок действия МНПА и его отдельных положений: бессрочно;

3) Цели регулирования, установленные МНПА: повышение качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости, создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги; установление сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги;

4) Предмет регулирования: общественные отношения, возникающие при рассмотрении заявления о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости;

5) Сведения о результатах проведения мероприятий в целях публичных консультаций по МНПА и предоставления необходимой информации регулирующим органом:

- регулирующим органом (Администрацией Каргасокского района) представлено мнение о необходимости (обоснованности и целесообразности) правового регулирования соответствующих общественных отношений муниципальным нормативным правовым актом и о целесообразности приведения рассматриваемого МНПА в соответствие с действующим законодательством (письмо начальника Отдела по управлению

муниципальным имуществом и земельным ресурсами Администрации Каргасокского района от 06.10.2015 №04-01-3105/15-О);

- в ходе публичных консультаций поступило предложение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области о необходимости корректировки МНПА (письмо от 25.09.2015 №ВП-0260);

б) Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА: субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, имеющие в собственности объекты недвижимого имущества, и желающие приобрести земельные участки, на которых расположены такие объекты. Сведения о количестве таких субъектов предпринимательства и их динамике в течение срока действия МНПА и его отдельных положений регулирующим органом не предоставлены;

7) Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных с исполнением МНПА:

- дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

- риски субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют;

8) Выводы о наличии либо об отсутствии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в МНПА отсутствуют. Вместе с этим действующая редакция Земельного кодекса РФ предусматривает иную процедуру предоставления земельного участка под расположенный на нем объект недвижимого имущества по сравнению с процедурой, установленной в МНПА. Кроме того, МНПА основывается на нормативных правовых актах, признанных утратившими силу. По изложенным причинам МНПА противоречит действующему федеральному законодательству (Земельному кодексу РФ);

9) Предложения об отмене или изменении МНПА или его отдельных положений – МНПА предлагается привести в соответствие с действующим законодательством;

10) Предложения о внесении изменений в законодательство, на основе и во исполнение которого принят МНПА – отсутствуют;

11) иные выводы и предложения, полученные в результате экспертизы МНПА – отсутствуют.

Выводы по итогам экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 16.08.2013 №229 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Начальник
Отдела правовой и кадровой работы
Администрации Каргасокского района



В.В. Тимохин

В.В. Тимохин
2-22-97