

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 07.04.2016с. Каргасок |  | № 87 |
| О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 28.01.2016 № 20 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |  |
| В соответствии с пунктом 2 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»Администрация Каргасокского района постановляет:1. Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 28.01.2016 № 20 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив приложения 1,2,3,4 в новой редакции согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению.

D:\протокол.png |

 Глава Каргасокского района А.П.Ащеулов

# В.В.Шевченко

2-13-54

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Каргасокского района от 07.04.2016 № 87 Приложение 1 |
| Краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах11. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Вид последнего капитального ремонта 1) | Материал стен 2) | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 3) |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе нежилых помещений | в том числе жилых помещений | из них жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Итого по Каргасокскому району | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 3 702,74 | 3 318,40 | 0,00 | 3 318,40 | 2 858,80 | 172 | 10 195 733,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 962 395,54 | 233 337,54 | Х | Х | Х | Х |
| 2016 год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 976,53 | 877,31 | 0,00 | 877,31 | 838,45 | 36 | 1 758 152,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 524 814,96 | 233 337,54 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 1983 |   |   | К | 2 | 2 | 649,96 | 588,32 | 0,00 | 588,32 | 549,46 | 18 | 153 551,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133 172,55 | 20 378,97 | 261,00 | 261,00 | 12.2016 | 1 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д. 14 | 1941 |   |   | Д | 2 | 1 | 326,57 | 288,99 | 0,00 | 288,99 | 288,99 | 18 | 1 604 600,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 391 642,41 | 212 958,57 | 5 552,44 | 7 539,00 | 12.2016 | 1 |
| 2017 год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 390,14 | 1 250,96 | 0,00 | 1 250,96 | 1 042,36 | 63 | 3 178 252,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 178 252,17 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 1966 |   |   | Д | 2 | 1 | 372,18 | 343,31 | 0,00 | 343,31 | 293,39 | 18 | 88 917,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88 917,29 | 0,00 | 259,00 | 259,00 | 12.2017 | 1 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 1956 | 2009 | ЭС, К | Д | 2 | 1 | 368,00 | 319,33 | 0,00 | 319,33 | 199,51 | 27 | 127 732,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127 732,00 | 0,00 | 400,00 | 400,00 | 12.2017 | 1 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 1983 |   |   | К | 2 | 2 | 649,96 | 588,32 | 0,00 | 588,32 | 549,46 | 18 | 2 961 602,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 961 602,88 | 0,00 | 5 034,00 | 5 034,00 | 12.2017 | 1 |
| 2018год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 336,07 | 1 190,13 | 0,00 | 1 190,13 | 977,99 | 73 | 5 259 328,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 259 328,41 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 1966 |   |   | Д | 2 | 1 | 372,18 | 343,31 | 0,00 | 343,31 | 293,39 | 18 | 2 588 214,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 588 214,09 | 0,00 | 7539,00 | 7539,00 | 12,2018 | 1 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 35 | 1975 |   |   | Д | 2 | 3 | 595,89 | 527,49 | 0,00 | 527,49 | 485,09 | 28 | 210 996,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 210 996,00 | 0,00 | 400,00 | 400,00 | 12,2018 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 1956 | 2009 | ЭС, К | Д | 2 | 1 | 368,00 | 319,33 | 0,00 | 319,33 | 199,51 | 27 | 2 460 118,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 460 118,32 | 0,00 | 7 704,00 | 7 704,00 | 12,2018 |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением Администрации Каргасокского района от 07.04.2016 № 87 Приложение 2 |
| 2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |
| № п/п  | Наименование муниципального образования | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
|
|  кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого по Каргасокскому району | 3 702,74 | 172 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 195 733,08 | 10 195 733,08 |
| 1 | 2016 год | 976,53 | 36 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 758 152,50 | 1 758 152,50 |
| 2 | 2017 год | 1 390,14 | 63 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 178 252,17 | 3 178 252,17 |
| 3 | 2018 год | 1 336,07 | 73 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 259 328,41 | 5 259 328,41 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   |   | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением Администрации Каргасокского района от 07.04.2016 № 87 Приложение 3 |
| 3. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |
| № п/п  | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации4) | Виды работ, установленные ст. 10 Закона Томской областиот 07.06.2013 № 116-ОЗ4) |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов |
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения |
|   |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб | кв. м | руб. | кв. м | руб. | куб. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Итого по Каргасокскому району | 10 195 733,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 264,00 | 1 604 600,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016 год | 1 758 152,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 264,00 | 1 604 600,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 153 551,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 81 776,48 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 71 775,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д. 14 | 1 604 600,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 264,00 | 1 604 600,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 год | 3 178 252,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 88 917,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 293,78 | 88 917,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 127 732,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 88 773,74 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 38 958,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 2 961 602,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 1 582 580,80 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 1 379 022,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 год | 5 259 328,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 2 588 214,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 293,78 | 2 588 214,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 35 | 210 996,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 419,14 | 146 642,22 | 0,00 | 0,00 | 419,14 | 64 353,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 2 460 118,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 2 460 118,32 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   | УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Каргасокского района от 07.04.2016 № 87 Приложение 4 |
| 4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| №п/п | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту  | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по Каргасокскому району |   | 3 318,40 |   |   | 10 195 733,08 |   |   |
| 2016 год | 877,31 |   |   | 1 758 152,50 | 5 813,44 | 7 800,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.91 | 588,32 | фасад  | Итого | 153 551,52 | 261,00 | 261,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 61 773,60 | 105,00 | 105,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 20 002,88 | 34,00 | 34,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 54 125,44 | 92,00 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 17 649,60 | 30,00 | 30,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д.14  | 288,99 | крыша | Итого | 1 604 600,98 | 5 552,44 | 7 539,00 |
| ремонт | 1 570 981,97 | 5 436,11 | 7 381,00 |
| строительный контроль | 33 619,01 | 116,33 | 158,00 |
| 2017 год | 1 250,96 |   |   | 3 178 252,17 | 5 693,00 | 5 693,00 |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 343,31 | крыша | Итого | 88 917,29 | 259,00 | 259,00 |
| разработка проектной документации  | 55 959,53 | 163,00 | 163,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 32 957,76 | 96,00 | 96,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.48 | 319,33 | фасад | итого | 127 732,00 | 400,00 | 400,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 67 059,30 | 210,00 | 210,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 21 714,44 | 68,00 | 68,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 29 378,36 | 92,00 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 9 579,90 | 30,00 | 30,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.91 | 588,32 | фасад | итого | 2 961 602,88 | 5 034,00 | 5 034,00 |
| ремонт | 1 549 634,88 | 2 634,00 | 2 634,00 |
| строительный контроль | 32 945,92 | 56,00 | 56,00 |
| утепление | 1 350 194,40 | 2 295,00 | 2 295,00 |
| строительный контроль | 28 827,68 | 49,00 | 49,00 |
| 2018 год | 1 190,13 |   |   | 5 259 328,41 |   |   |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 343,31 | крыша | Итого | 2 588 214,09 | 7 539,00 | 7 539,00 |
| ремонт | 2 533 971,11 | 7 381,00 | 7 381,00 |
| строительный контроль | 54 242,98 | 158,00 | 158,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.35 | 527,49 | фасад | итого | 210 996,00 | 400,00 | 400,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 110 772,90 | 210,00 | 210,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 35 869,32 | 68,00 | 68,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 48 529,08 | 92,00 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 15 824,70 | 30,00 | 30,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.48 | 319,33 | фасад | Итого | 2 460 118,32 | 7 704,00 | 7 704,00 |
| ремонт | 1 675 843,84 | 5 248,00 | 5 248,00 |
| строительный контроль | 35 764,96 | 112,00 | 112,00 |
| утепление | 732 862,35 | 2 295,00 | 2 295,00 |
| строительный контроль | 15 647,17 | 49,00 | 49,00 |