

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды лесных участков № 167/05/08 от «09» июня 2008 года
(номер государственной регистрации 70-70-08/139/2008-323)

г. Томск

«24» сентября 2015 г.

В связи с реорганизацией Департамента развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области путем выделения из его состава Департамента лесного хозяйства Томской области, наделенного полномочиями в области лесных отношений в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Департамент лесного хозяйства Томской области в лице начальника департамента Заблоцкого Владимира Ильича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Губернатора Томской области от 18.10.2012 № 128, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ННК - Восточная транснациональная компания» (ООО «ННК - ВТК») (прежнее наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «Восточная транснациональная компания»), переименованное на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Восточная транснациональная компания» от «15» сентября 2014 года, образованное при реорганизации Открытого акционерного общества «Восточная транснациональная компания» (ОАО «ВТК») в форме преобразования на основании решения единственного акционера Открытого акционерного общества «Восточная транснациональная компания» от «24» сентября 2013 года, в лице генерального директора Хасанова Рустама Махмудовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды лесных участков № 167/05/08 от «09» июня 2008 года (номер государственной регистрации 70-70-08/139/2008-323) (далее - Договор) следующие изменения:

1) В преамбуле и по всему тексту Договора стороны Арендодателя и Арендатора читать в следующей редакции:

«Департамент лесного хозяйства Томской области в лице начальника департамента Заблоцкого Владимира Ильича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодателем, и Общество с ограниченной ответственностью «ННК - Восточная транснациональная компания» (ООО «ННК - ВТК») в лице генерального директора Хасанова Рустама Махмудовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором»

2) Раздел II Договора («Арендная плата») дополнить пунктом 9³. следующего содержания:

«Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, при этом размер арендной платы не может быть установлен менее размера арендной платы, определенного в соответствии с п.п. 5. - 9. настоящего Договора. При изменении размеров арендной платы по соглашению сторон, Арендодатель обязан письменно известить об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до очередного срока оплаты, путем направления уведомления и нового расчета арендной платы. Исчисление и уплата арендной платы осуществляется в соответствии с Расчетом, согласованным и подписанным обеими сторонами.

В случае неисполнения Арендодателем своей обязанности по своевременному направлению нового расчета арендной платы пеня за неполную уплату арендной платы не начисляется.»

3) Подпункт «в» пункта 13. Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Внести изменения в проект освоения лесов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разработки проекта освоения лесов, в

случае изменения лесохозяйственного регламента лесничества или условий настоящего договора;»

4) Подпункт «е» пункта 13. Договора изложить в следующей редакции:

«е) в случае возникновения (обнаружения) лесного пожара на лесных участках немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара. Осуществлять противопожарное обустройство лесов и противопожарные мероприятия в соответствии с проектом освоения лесов и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 года № 417, иными нормативными актами;»

5) Подпункт «к» пункта 13. Договора изложить в следующей редакции:

«к) обеспечить Арендодателю и (или) его представителям беспрепятственный проезд и проход на территорию арендуемых лесных участков с целью их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;»

6) Пункт 26. Договора изложить в следующей редакции:

«26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, разрешаются путём переговоров. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок для рассмотрения требований, предъявляемых к Арендодателю. Срок ответа на письменную претензию – тридцать календарных дней с момента получения Арендодателем претензии.

В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат разрешению Арбитражным судом Томской области.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Расходы по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения оплачиваются за счет Арендатора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и все спорные вопросы, связанные с его применением, подлежат разрешению в порядке, установленном вышеуказанным Договором аренды.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Адреса и реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент лесного хозяйства Томской области
Адрес: 634041, Россия, Томская область, г. Томск,
пр. Кирова, 41.

ИНН 7017317947/ КПП 701701001

ОГРН 1127017029347

Банковские реквизиты:

УФК по ТО (Департамент финансов Томской области), л/с 02652000970, Департамент лесного хозяйства Томской области, л/с 2142000497)

р/счет 4020181090000001000008 Отделение Томск

г. Томск
БИК 046902001

В.И. Заблоцкий

(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«ННК - Восточная транснациональная компания»

Адрес: 634041, Россия, Томская область,
г. Томск, пр. Комсомольский, 70/1.

ИНН 7017349988/ КПП 701750001,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810510030002132

в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске

БИК 040407777

к/счет 301018102000000000777

ОКВЭД 11.10.11, ОКПО 24635803

ОГРН 1147017005211

Р.М. Хасанов

(подпись, печать)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 09.09.2015

Номер регистрации 70-70/008/2015-1905/1

Государственный регистрационный номер



И. П. ШОВА И. П.
(Ф.И.О.)