



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(С изм. от 11.04.2011 № 84; от 17.02.2016 № 33; от 11.05.2016 № 134)

11.02.2009

№ 29

с. Каргасок

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда Муниципального образования «Каргасокский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Муниципальному учреждению по имущественным и земельным отношениям Администрации Каргасокского района (Кноль А.Е.) опубликовать настоящее постановление в газете «Северная правда».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Каргасокского района Н.М.Бейдерову.

И.о.Главы Каргасокского района



Н.М.Бейдерова

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

1. Порядок формирования перечня муниципального имущества

1.1. Перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень) и все изменения к нему утверждаются постановлением Главы Каргасокского района.

1.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие казну муниципального образования, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в установленном порядке, и которые на момент утверждения перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

- при передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в статье 3 указанного Закона;
- при передаче в казну муниципального образования объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

2. Порядок ведения и опубликования перечня

2.1. Перечень ведется Администрацией Каргасокского района на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

- адрес объекта;
- площадь объекта;
- пользователь объекта;
- номер договора аренды и его срок;
- цель использования в соответствии с условиями договора аренды;
- основания включения и исключения из перечня.

2.2. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации и сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и дополнений к нему.

3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

3.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, возможно только при продлении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством.

3.3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Муниципального образования «Каргасокский район» действующим на момент проведения торгов.

Утверждено
Постановлением и.о.Главы Каргасокского
района от 11.02.2009 № 29
Приложение № 2

**Перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое
передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства.**

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Наименование пользователя (арендатора)	Номер договора аренды и его срок	Основания для включения и исключения из перечня	Площадь кв.м.	Цель использования в соответствии с условиями
1	с. Каргасок, ул. Пушкина, 21, пом. №№ 6,7	ИП Перитятыко В.С.	№1/16 от 21.04.2016 г., на 5 лет		59,6	Ремонт и пошив одежды

