**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Щедрина Людмила Владимировна, тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 29.05.2017 № 137 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в с. Вертикос»

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **30 июня 2017 г. в 15-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок **26.06.2017 до 15-00 часов** .

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28.06.2017 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев
* Местоположение земельного участка - Томская область, Каргасокский район, с. Вертикос, ул. Таежная, 8;
* Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100003:827;
* Категория земель - земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 1975 кв.м.;

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.   
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – этажность – до 3-х этажей. Предельная высота зданий, сооружений – 12 м. Минимальный отступ от красной линии – 5м,

допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Организованный подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Томск» от 22.05.2016 № 1512 о направлении технических условий подключение возможно к действующему газопроводу низкого давления Дн 63x5,8 мм на подземном участке газопровода в районе домов № 3-5 по ул. Таежная.

Давление газа в точке подключения: в пределах от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

Диаметр, материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Дн 63x5,8 мм, полиэтилен.

Информация о максимальном часовом расходе газа и пределах изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: 8 м3/час (0,21 млн.м3/год), давление в пределах от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учёта газа: Предусмотреть установку прибора учета расхода газа соответствующего требованиям действующих нормативных документов.

Другие условия подключения:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих документов;

2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Согласно письму Александровского ЛПУМГ от 12.05.2017 года для подключения к водопроводной сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точку подключения к водопроводу Ду150 – согласовать с администрацией Вертикосского сельского поселения;

2. Врезку в существующий водопровод выполнить тройниковым соединением 150\*50\*150;

3. Предусмотреть установку запорной арматуры в точке врезки;

4. Предусмотреть прокладку водопровода от точки врезки до дома из полиэтилена, диаметр определить проектом;

5. Схему прокладку водопровода от ВК № 23 до дома по адресу ул. Таёжная согласовать с главой администрацией Вертикосского сельского поселения;

6. Глубина залегания водопровода – не менее 2,5 м от поверхности земли;

7. Перед домом смонтировать колодец с тройниковыми соединением 50\*20\*50 с установкой запорной арматуры на каждую квартиру;

8. Для предохранения водопровода от замерзания предусмотреть прокладку под фундаментом параллельно с трубопроводом саморегулирующий греющий кабель;

9. Предусмотреть установку на вводе в каждую квартиру приборов учета воды.

Согласно письму ПАО «ТРК» от 15.05.2016 для технологического присоединения к централизованному электроснабжению электроустановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект объекта, для чего предусмотреть в разделе электроснабжения:
   1. Точка присоединения – ТП 10/0,4 кВ ВР-10308-1 фидер № 3 опора № 16.
   2. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.
   3. Внутренние и внешние проводки запроектировать и выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.
   4. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки с защитой от перезагрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».
2. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (1.0), место установки прибора учета – фасад объекта.
3. Все электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к выполнению данного вида работ.
4. При выполнении указанных мероприятий наличие технической возможности технологического присоединения существует.
5. Фактическое присоединение объектов к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией ПАО «ТРК».
6. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
7. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт и выше).

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

* **Начальная цена**: 12 000 руб./год.  
  **Сумма задатка**: 1 200 руб.

**Шаг аукциона**: 360 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев
* Местоположение земельного участка - Томская область, Каргасокский район, с. Вертикос, ул. Таежная, 10;
* Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100003:826;
* Категория земель - земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 2062 кв.м.;

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.   
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – этажность – до 3-х этажей. Предельная высота зданий, сооружений – 12 м. Минимальный отступ от красной линии – 5м,

допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Организованный подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Томск» от 22.05.2016 № 1512 о направлении технических условий подключение возможно к действующему газопроводу низкого давления Дн 63x5,8 мм на подземном участке газопровода в районе домов № 3-5 по ул. Таежная.

Давление газа в точке подключения: в пределах от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

Диаметр, материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Дн 63x5,8 мм, полиэтилен.

Информация о максимальном часовом расходе газа и пределах изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: 8 м3/час (0,21 млн.м3/год), давление в пределах от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учёта газа: Предусмотреть установку прибора учета расхода газа соответствующего требованиям действующих нормативных документов.

Другие условия подключения:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих документов;

2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Согласно письму Александровского ЛПУМГ от 12.05.2017 года для подключения к водопроводной сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точку подключения к водопроводу Ду150 – согласовать с администрацией Вертикосского сельского поселения;

2. Врезку в существующий водопровод выполнить тройниковым соединением 150\*50\*150;

3. Предусмотреть установку запорной арматуры в точке врезки;

4. Предусмотреть прокладку водопровода от точки врезки до дома из полиэтилена, диаметр определить проектом;

5. Схему прокладку водопровода от ВК № 23 до дома по адресу ул. Таёжная согласовать с главой администрацией Вертикосского сельского поселения;

6. Глубина залегания водопровода – не менее 2,5 м от поверхности земли;

7. Перед домом смонтировать колодец с тройниковыми соединением 50\*20\*50 с установкой запорной арматуры на каждую квартиру;

8. Для предохранения водопровода от замерзания предусмотреть прокладку под фундаментом параллельно с трубопроводом саморегулирующий греющий кабель;

9. Предусмотреть установку на вводе в каждую квартиру приборов учета воды.

Согласно письму ПАО «ТРК» от 15.05.2016 для технологического присоединения к централизованному электроснабжению электроустановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект объекта, для чего предусмотреть в разделе электроснабжения:
   1. Точка присоединения – ТП 10/0,4 кВ ВР-10308-1 фидер № 3 опора № 16.
   2. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.
   3. Внутренние и внешние проводки запроектировать и выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.
   4. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки с защитой от перезагрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».
2. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (1.0), место установки прибора учета – фасад объекта.
3. Все электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к выполнению данного вида работ.
4. При выполнении указанных мероприятий наличие технической возможности технологического присоединения существует.
5. Фактическое присоединение объектов к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией ПАО «ТРК».
6. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
7. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт и выше).

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

* **Начальная цена**: 13 200 руб./год.  
  **Сумма задатка**: 1 320 руб.

**Шаг аукциона**: 396 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка: Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

ИНН 7006000289 КПП 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района ,

л/с 05653003850)

Счет № 40302810400003000177

БИК 046902001 в Отделении Томск г.Томск  
Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 28 июня 2017 г. в 15-00 часов местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**  
Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 1 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №1,** Томская область, Каргасокский район, с. Новоюгино, ул. Центральная, 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи