**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Каргасокского сельского поселения**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Кирин Михаил Васильевич, тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 01.10.2018 № 285 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Каргасокского сельского поселения».

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **27 ноября 2018 г. в 15-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок: **23 ноября 2018 до 15-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26 ноября 2018 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Томская область, Каргасокский район.
* Разрешенное использование земельного участка – Отдых (рекреация).
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101001:691.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка - 13 293 кв. м.
* Обременения правами иных лиц – отсутствуют.
* Условием предоставления земельного участка является обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Необходимо выполнить установку КТП-10/0,4 кВ от опоры № 78/15 ВЛ-10 кВ фидера КР-1018, а также строительство ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочная длина – 1000 м) от точки присоединения до объекта.

**Газоснабжение:** Свободная предельная мощность: 10 куб.м./час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2020 года. Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ №8-561 от 13.12.2017; Приказ №8-578 от 13.12.2017; Приказ № 8-695/9(291) от 14.11.2017. Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2018 по 31.12.2018. (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы). Информация о технических подключениях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации. Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 818 метров.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения данного объекта к сетям водоснабжения в водопроводном колодце №3 (ВК 3), диаметр водопровода Ду 50 мм.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 183 600 руб./год.
**Сумма задатка**: 18 360 руб.

**Шаг аукциона**: 5 508 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Павлово, ул. Рабочая, промзона объект 2.
* Разрешенное использование земельного участка – Склады (открытые склады минерально-строительных материалов, прессованного сена, соломы).
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100016:871.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка - 6 524 кв. м.
* Обременения правами иных лиц – отсутствуют.
* Земельный участок ограничен в пользовании согласно разделу 7.1.14 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», площадью 6524 кв.м.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Существует возможность электроснабжения земельного участка мощностью 30 кВт под использование открытых складов от РУ-0,4 фидер № 4 кВ ТП-10/0,4кВ КР-1009-1. Для присоединения выполнить монтаж автомата фидера №4 в РУ-0,4 кВ, а также строительство ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочная длина – 100 м) от точки присоединения до объекта.

**Газоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 58 800 руб./год.
**Сумма задатка**: 5 880 руб.

**Шаг аукциона**: 1 764 руб.

**Лот № 3 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, п. Нефтяников, ул. Северная, 9, строение 1.
* Разрешенное использование земельного участка – Деловое управление.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101006:1293.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка - 191 кв. м.
* Обременения правами иных лиц – отсутствуют.
* Земельный участок ограничен в пользовании для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 70:06:0101006:1212.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Необходимо выполнить установку КТП-10/0,4 кВ от опоры № 78/15 ВЛ-10 кВ фидера КР-1018, а также строительство ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочная длина – 1000 м) от точки присоединения до объекта

**Газоснабжение:** Свободная предельная мощность: 10 куб.м./час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2020 года. Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ №8-561 от 13.12.2017; Приказ №8-578 от 13.12.2017; Приказ № 8-695/9(291) от 14.11.2017. Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2018 по 31.12.2018. (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы). Информация о технических подключениях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации. Подключение объекта возможно при условии строительства газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 15 метров.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения данного объекта к сетям водоснабжения в водопроводном колодце №16 (ВК 16), диаметр водопровода Ду 100 мм.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 6 000 руб./год.
**Сумма задатка**: 600 руб.

**Шаг аукциона**: 180 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001**

**УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850)**

**Счет № 40302810400003000177**

**БИК 046902001 в Отделении Томск г. Томск**

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **26 ноября 2018 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

 М.П.

 (Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи