Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 24.12.2018 | № 8 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Рублёва Вера Александровна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике |
| Заместитель Председателя комиссии: | Полушвайко Николай Николаевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Кирин Михаил Васильевич - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | |
|  | Шамраев Александр Фёдорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам  Тимохин Виталий Валерьевич - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района |
|  | Петруненко Ирина Анатольевна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проверка граждан на предмет наличия основании для снятия с учёта для получения земельного участка.
2. Предварительное распределение земельных участков.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Кирина М.В.

1. СЛУШАЛИ Кирина М.В.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С (данные исключены). Согласно справки от 19.12.2018 № 6791 «О проживающих на день смерти», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, на день смерти С (данные исключены), наступившей 31.12.2013 (свидетельство I OM 740029 от 09.01.2014), совместно с ней проживали:

1. супруг – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
2. сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
3. дочь – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
4. сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 20.12.2018 № 6795 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, С (данные исключены), (данные исключены) г.р. имеет состав семьи:

1. сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
2. дочь – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
3. сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно информации, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения от 20.12.2018 года, семья С (данные исключены) стоит на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Каргасокского сельского поселения.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2018 года № 00-00-4001/5048/2018-16365, от 29.11.2018 года № 00-00-4001/5048/2018-16347, от 29.11.2018 года № 00-00-4001/5048/2018-16359, от 28.11.2018 года № 00-00-4001/5048/2018-16354, у всех членов семьи С (данные исключены) отсутствуют на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которых равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учитывая изложенное, комиссия пришла к выводу, что основания для снятия с учёта для получения земельного участка С (данные исключены) отсутствуют.

Комиссией рассмотрены документы Ч (данные исключены).

Согласно справки от 20.12.2018 № 6798 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р. имеет состав семьи:

1. сын – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
2. дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
3. дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно информации, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения от 18.12.2018 года, семья Ч (данные исключены) стоит на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Каргасокского сельского поселения.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2018 года № КУВИ-001/2018-15430127, № КУВИ-001/2018-15430434, № КУВИ-001/2018-15429897, № КУВИ-001/2018-15425885, у всех членов семьи Ч (данные исключены) отсутствуют на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которых равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учитывая изложенное, комиссия пришла к выводу, что основания для снятия с учёта для получения земельного участка Ч (данные исключены) отсутствуют.

Комиссией рассмотрены документы Г (данные исключены).

Согласно справки от 20.12.2018 № 6799 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, Г (данные исключены), (данные исключены) г.р. имеет состав семьи:

1. сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
2. дочь – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
3. сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
4. сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
5. сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
6. дочь – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно информации, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения от 18.12.2018 года, семья Г (данные исключены) стоит на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Каргасокского сельского поселения.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2018 года № КУВИ-001/2018-16399790, № КУВИ-001/2018-16399699, № КУВИ-001/2018-16399858, № КУВИ-001/2018-16399950, № КУВИ-001/2018-16399602, у всех членов семьи Г (данные исключены) отсутствуют на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которых равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учитывая изложенное, комиссия пришла к выводу, что основания для снятия с учёта для получения земельного участка Г (данные исключены) отсутствуют.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1.1. Сохранить очередность в книге учета граждан для получения земельных участков для следующих граждан:

- С (данные исключены) (состав семьи: сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р; дочь – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.);

- Ч (данные исключены) (состав семьи: сын – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.);

- Г (данные исключены) (состав семьи: сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Г (данные исключены), (данные исключены); сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.).

1. СЛУШАЛИ Кирина М.В.:

Комиссией были рассмотрены книга учета граждан для получения земельных участков и перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном 2018 году гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, утверждённый постановлением Администрации Каргасокского района от 20.12.2017 №139-з «Об утверждении перечня земельных участков, планируемых к предоставлению льготным категориям граждан» (далее – Перечень).

В соответствии с пунктом 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 к Закону) (далее – Порядок), уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем направляет гражданину письменное уведомление (почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично в руки) в срок не позднее семи рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Согласно Перечню в 2018 году планируются к предоставлению льготным категориям граждан следующие земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Адрес (местонахождение) | Площадь, кв.м. |  |
| 1 | 70:06:0101004:2480 | Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, пер. Радужный, 32 | 1279 |  |
| 2 | 70:06:0101004:2481 | Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, пер. Радужный, 34 | 1243 | . |
| 3 | 70:06:0101004:2477 | Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, ул. Центральная, 52 | 1535 |  |

Согласно разделу № 2 Книги учета граждан для получения земельных участков установлена следующая очередность:

1. С (данные исключены);
2. Ч (данные исключены);
3. Г (данные исключены).

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

2.1. Предварительно распределить в соответствии с абзацем 4 пункта 18 Порядка для индивидуального жилищного строительства:

- С (данные исключены) (состав семьи: сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р; дочь – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – С (данные исключены), (данные исключены) г.р.) - земельный участок, расположенный по адресу: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, пер. Радужный, 32, с кадастровым номером 70:06:0101004:2480, площадью 1279 кв.м.;

- Ч (данные исключены) (состав семьи: сын – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Ч (данные исключены), (данные исключены) г.р.) - земельный участок, расположенный по адресу: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, пер. Радужный, 34, с кадастровым номером 70:06:0101004:2481, площадью 1243 кв.м.;

- Г (данные исключены) (состав семьи: сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; сын – Г (данные исключены), (данные исключены) г.р.; дочь – Г ри(данные исключены), (данные исключены) г.р.) - земельный участок, расположенный по адресу: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, ул. Центральная, 52, с кадастровым номером 70:06:0101004:2477, площадью 1535 кв.м.

2.2. Уведомить в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения следующих граждан:

1. С (данные исключены);
2. Ч (данные исключены);
3. Г (данные исключены).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | В.А. Рублёва |
| Заместитель Председателя комиссии |  | Н.Н. Полушвайко |
| Секретарь комиссии |  | М.В. Кирин |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  | В.В. Тимохин |
|  |  |  |
|  |  | И.А. Петруненко |