



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019

№ 130

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 кВ №419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории по объекту: «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 кВ №419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

И.о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации Каргасокского
района
от 21.05.2019 № 130

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**НАДСТРОЙКА 110 КВ НА ПС – 110/35/6 КВ № 419 ЮЖНО-ЧЕРЕМШАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ВНЕШНИМИ СЕТЯМИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4609

Главный инженер проекта

А. В. Казанцев

Томск, 2018

Оглавление

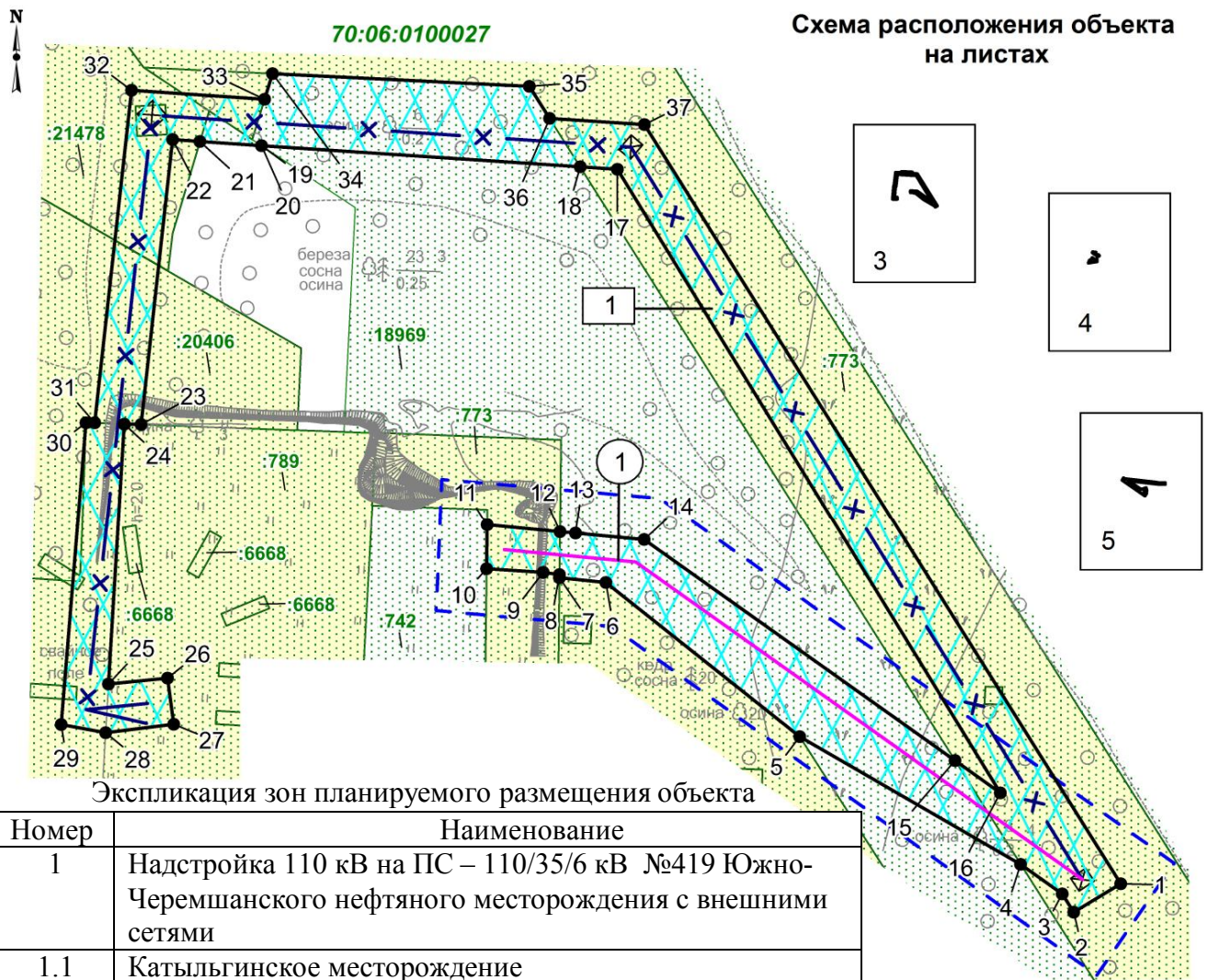
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	18
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	18
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	19
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	19
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	19
3.6 Чертеж межевания территории.....	19

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 110 кВ «ЦЛ-3»	линия электропередач

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов)

зона планируемого размещения линейных объектов

земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК

:18969 номер существующего земельного участка

70:06:0100027 номер кадастрового квартала

номер зоны планируемого размещения объектов

номер линейного объекта

ось планируемой кабельной эстакады

ось планируемой ВЛ

ось демонтируемой ВЛ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

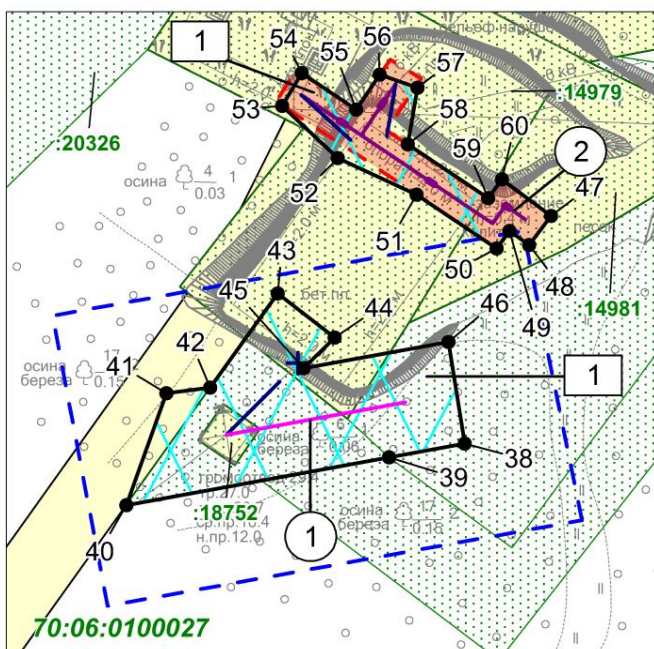
охранный зона ВЛ

охранный зона кабельной эстакады

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ №419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями
1.2	Южно-Черемшанское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 110 кВ «ЦЛ-3»	линия электропередач
2	Кабельная эстакада	кабельная трасса

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	651526.22	2164877.37	44	637782.36	2190817.81
2	651517.67	2164863.18	45	637778.2	2190813.61
3	651523.17	2164859.77	46	637781.76	2190833.29
4	651532.09	2164847.23	47	637798.88	2190847.22
5	651570.6	2164780.59	48	637794.92	2190844.22
6	651617.05	2164722.2	49	637796.82	2190841.58
7	651618.48	2164708.23	50	637794.46	2190839.84
8	651619.41	2164708.24	51	637801.77	2190828.96
9	651620.12	2164703.32	52	637806.72	2190818.24
10	651621.18	2164686.26	53	637813.82	2190810.69
11	651634.5	2164686.44	54	637818.27	2190813.37
12	651632.41	2164708.41	55	637813.32	2190820.73
13	651631.98	2164713.01	56	637818.07	2190823.93
14	651630.02	2164733.73	57	637816.3	2190829.08
15	651563.34	2164827.46	58	637808.58	2190827.77
16	651553.63	2164841.08	59	637801.29	2190838.66
17	651741.84	2164725.64	60	637803.83	2190840.54
18	651742.59	2164714.46	61	619158.53	2198767.87
19	651749.03	2164618.41	62	619157.87	2198740.16
20	651749.03	2164618.4	63	619160.86	2198713.27
21	651750.27	2164599.86	64	619177.35	2198573.57
22	651750.82	2164591.62	65	619131.44	2198642.57
23	651664.92	2164582.1	66	619140.05	2198667.58
24	651665.06	2164577	67	619123.36	2198672.1
25	651586.43	2164572.29	68	619120.48	2198658.3
26	651588.24	2164590.1	69	619111.4	2198671.21
27	651574.3	2164591.96	70	619097.94	2198661.42
28	651571.74	2164571.41	71	619179.83	2198543.13
29	651574.18	2164557.98	72	619191.55	2198550.81
30	651665.49	2164565.44	73	619187.51	2198558.36
31	651665.42	2164568.09	74	619169.21	2198714.12
32	651765.68	2164579.18	75	619165.89	2198740.54
33	651762.99	2164619.35	76	619166.5	2198767.46
34	651770.67	2164621.72			
35	651766.9	2164699.14			
36	651757.24	2164705.23			
37	651755.34	2164733.77			
38	637767.97	2190835.47			
39	637766.07	2190825.23			
40	637759.59	2190789.51			
41	637774.79	2190794.96			
42	637775.56	2190800.93			
43	637788.36	2190810.09			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» разработан на основании:

– постановления Администрации Каргасокского района от 09.07.2018 года № 166 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»;

– постановления Администрации Каргасокского района от 04.10.2018 года № 289 «О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 09.07.2018 года № 166 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под линейный объект: «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

– задания на проектирование;

– материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по надстройке и расширению существующих подстанций на Катильгинском и Южно-Черемшанском месторождениях Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Каргасокского района;

– выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Каргасокского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Воздушная линия электропередач (далее ВЛ) 110 кВ «ЦЛ-3» в габаритах 110 кВ предназначена для перезавода существующей ВЛ «ЦЛ-3». Для выполнения подключения к существующей ВЛ 35 кВ предусмотрен демонтаж существующих ВЛ 35 кВ.

Воздушная линия электропередач (далее ВЛ) 110 кВ «С-924Ч» в габаритах 110 кВ предназначена для перезавода существующей ВЛ «ЦЛ-3». Для выполнения подключения к существующей ВЛ 35 кВ предусмотрен демонтаж существующих ВЛ 35 кВ.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяженность, км
ВЛ 110 кВ «ЦЛ-3»	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные (в габаритах 110 кВ)	0,370
ВЛ 110 кВ "С-924Ч"	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные (в габаритах 110 кВ)	0,025

Кабельная эстакада предназначена для прокладки кабельной трассы от проектируемой ячейки ОРУ-110 кВ до ОПУ по существующим кабельным трассам (кабельные лотки и эстакада).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 1,8157 га (из них на землях промышленности 0,4274 га, на землях лесного фонда 1,3883 га) устанавливается на межселенной территории Каргасокского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651526.22	2164877.37
2	651517.67	2164863.18
3	651523.17	2164859.77
4	651532.09	2164847.23
5	651570.6	2164780.59
6	651617.05	2164722.2
7	651618.48	2164708.23
8	651619.41	2164708.24
9	651620.12	2164703.32
10	651621.18	2164686.26
11	651634.5	2164686.44
12	651632.41	2164708.41
13	651631.98	2164713.01
14	651630.02	2164733.73
15	651563.34	2164827.46
16	651553.63	2164841.08
17	651741.84	2164725.64
18	651742.59	2164714.46
19	651749.03	2164618.41
20	651749.03	2164618.4
21	651750.27	2164599.86
22	651750.82	2164591.62
23	651664.92	2164582.1
24	651665.06	2164577
25	651586.43	2164572.29
26	651588.24	2164590.1
27	651574.3	2164591.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
28	651571.74	2164571.41
29	651574.18	2164557.98
30	651665.49	2164565.44
31	651665.42	2164568.09
32	651765.68	2164579.18
33	651762.99	2164619.35
34	651770.67	2164621.72
35	651766.9	2164699.14
36	651757.24	2164705.23
37	651755.34	2164733.77
38	637767.97	2190835.47
39	637766.07	2190825.23
40	637759.59	2190789.51
41	637774.79	2190794.96
42	637775.56	2190800.93
43	637788.36	2190810.09
44	637782.36	2190817.81
45	637778.2	2190813.61
46	637781.76	2190833.29
47	637798.88	2190847.22
48	637794.92	2190844.22
49	637796.82	2190841.58
50	637794.46	2190839.84
51	637801.77	2190828.96
52	637806.72	2190818.24
53	637813.82	2190810.69
54	637818.27	2190813.37
55	637813.32	2190820.73
56	637818.07	2190823.93
57	637816.3	2190829.08
58	637808.58	2190827.77
59	637801.29	2190838.66
60	637803.83	2190840.54
61	619158.53	2198767.87
62	619157.87	2198740.16
63	619160.86	2198713.27
64	619177.35	2198573.57
65	619131.44	2198642.57
66	619140.05	2198667.58
67	619123.36	2198672.1
68	619120.48	2198658.3
69	619111.4	2198671.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
70	619097.94	2198661.42
71	619179.83	2198543.13
72	619191.55	2198550.81
73	619187.51	2198558.36
74	619169.21	2198714.12
75	619165.89	2198740.54
76	619166.5	2198767.46

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651526.22	2164877.37
2	651517.67	2164863.18
3	651523.17	2164859.77
19	651749.03	2164618.41
20	651749.03	2164618.4
21	651750.27	2164599.86
22	651750.82	2164591.62
23	651664.92	2164582.1
24	651665.06	2164577
25	651586.43	2164572.29
26	651588.24	2164590.1
27	651574.3	2164591.96
28	651571.74	2164571.41
29	651574.18	2164557.98
30	651665.49	2164565.44
31	651665.42	2164568.09
32	651765.68	2164579.18
33	651762.99	2164619.35
34	651770.67	2164621.72
35	651766.9	2164699.14
36	651757.24	2164705.23
40	637759.59	2190789.51
41	637774.79	2190794.96
42	637775.56	2190800.93
43	637788.36	2190810.09
44	637782.36	2190817.81
51	637801.77	2190828.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52	637806.72	2190818.24
53	637813.82	2190810.69
54	637818.27	2190813.37
55	637813.32	2190820.73
56	637818.07	2190823.93
57	637816.3	2190829.08
60	637803.83	2190840.54
61	619158.53	2198767.87
62	619157.87	2198740.16
63	619160.86	2198713.27
70	619097.94	2198661.42
71	619179.83	2198543.13
72	619191.55	2198550.81
73	619187.51	2198558.36
74	619169.21	2198714.12
75	619165.89	2198740.54
76	619166.5	2198767.46

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите трассы планируемых и переустраиваемых ВЛ не предусматриваются в связи с тем, что трассы планируемых ВЛ не пересекают существующие подземные и надземные коммуникации различного назначения.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области №48-01-2162 от 14.07.2017 г. объекты культурного наследия (памятники истории культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные

зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют. Таким образом, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранении во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;
- для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках в пределах полосы отвода земель;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Рациональное использование и охрана вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

С целью охраны вод и водных ресурсов пересекаемых водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в периоды, исключая попадание в период нереста, нагула и ската молоди рыбы, в соответствии с календарным план-графиком строительства;
- площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохраных зон водных объектов;
- при проведении строительных работ в водоохраных зонах водных объектов проезд техники осуществляется по временному вдольтрассовому проезду, выполненному в полосе отвода из дорожных плит (с последующим демонтажем плит);
- в пределах прибрежных защитных зон рек и водоёмов запрещается устраивать отвалы грунта; экскаватором грунт грузится в самосвалы и вывозится за пределы прибрежных защитных зон, но в пределах полосы отвода;
- хозяйственно-бытовые стоки собираются в накопительные емкости и вывозятся по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;

– после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

– образующиеся отходы производства при выполнении собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом согласно договорам специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами, в установленные места;

– на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;

– места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Объекты растительного и животного мира

Проведение работ по строительству проектируемых объектов и дальнейшая их эксплуатация повлекут за собой определенное воздействие и на животный мир. Изъятие земель приведет к сокращению площади местообитаний животных и трансформации кормовых угодий. При выполнении работ возможен большой доступ к охоте и ловле животных, повышение прямой их смертности (столкновение с транспортными средствами и т.п.). Кроме того, большое влияние на животный мир территории будет оказывать фактор беспокойства (присутствие большого количества людей, шумовое загрязнение, вызванное работой транспорта и технологического оборудования). Все это составляет сумму побочных, негативных результатов воздействия на животный мир.

Для предотвращения и уменьшения негативного влияния на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов разработан ряд мероприятий:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;

- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;

- оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;

- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;

- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

В результате инженерно-экологического рекогносцировочного обследования территории изысканий, виды животных и растений, занесённые в Красную книгу РФ и Красную книгу Томской области, встречены не были.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно данным по электрическим нагрузкам, а также учитывая требования к надежности электроснабжения потребителей устанавливаются:

– на ПС 110/35/6 кВ Черемшанская с учетом существующей суммарной нагрузки подстанции в дополнении к существующему силовому трансформатору 110/35/6 кВ второй трехфазный масляный трансформатор 110/35/6 кВ с РПН аналогичной мощности равной 16 МВт ТДТН 16000/110/35/6 ХЛ1.

– на ПС 110/6 кВ №402 один трехфазный двухобмоточный трансформатор напряжением 110/6 кВ номинальной мощностью 4 МВА типа ТМН-4000/110/6 ХЛ1.

Так же предусматривается установка элегазового оборудования: выключатели элегазовые 110 кВ, трансформаторы тока элегазовые 110 кВ.

На площадке ПС Катильгинская не предусматривается установка маслonaполненного оборудования, аварии на котором могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска ЧС на проектируемом объекте, включают в себя:

– решения, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ;

– решения, направленные на предупреждение и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

– решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

– применение малолюдной и безлюдной технологий.

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

– автоматизированная система диспетчерского и технологического управления на ПС 110/35/6 кВ «Катильгинская»;

– автоматизированная система диспетчерского и технологического управления электроснабжением ПС 110/35/6 кВ «Черемшанская»;

– автоматизированная система диспетчерского и технологического управления электроснабжением ПС 110/6 кВ № 402;

– релейная защита и автоматика ПС 110/35/6 кВ Катильгинская;

– релейная защита и автоматика ПС 110/35/6 кВ Черемшанская;

– релейная защита и автоматика ПС 110/6 кВ №402.

Данные системы предназначены для обеспечения информационных (наблюдение, контроль, сигнализация) функций, функций управления электрооборудованием.

В состав функций Системы включены следующие задачи:

– сбор и обработка текущей информации от оборудования подстанции (ПС);

– контроль текущего состояния основного оборудования и параметров режима;

– аварийная и предупредительная сигнализация;

– отображение текущего состояния оборудования ПС и параметров режима;

– дистанционное управление коммутационными аппаратами и другими управляемыми элементами главной электрической схемы ПС;

- регистрация (и архивирование) событий и параметров, необходимых для оперативного и ретроспективного анализа работы оборудования, персонала и средств автоматизации, в том числе:
 - регистрация состояний оборудования и событий, в том числе аварийных ситуаций;
 - осциллографирование аварийных процессов;
 - регистрация значений параметров режима ПС и их отклонений за допустимые пределы;
 - регистрация фактов неправильного функционирования - в том числе неисправности технических средств управления (при наличии необходимых средств обнаружения);
 - регистрация действий персонала;
 - обмен информацией с другими уровнями иерархии управления функционированием и эксплуатацией электрических сетей;
 - обеспечение информационной взаимосвязи с автономными системами и средствами автоматизации на ПС и смежными системами управления.

Для предотвращения растекания масла и распространения пожара при повреждениях маслонаполненных силовых трансформаторов на ПС предусматриваются маслоприемники, маслоотводы и маслоборники согласно правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ) (раздел 4 глава 4.2). Отвод трансформаторного масла при авариях за пределы подстанции выполняется по подземным маслопроводам в подземные емкости с последующей откачкой. В обычном состоянии утечки масла отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожарной и взрывопожарной безопасности предусматриваются мероприятия по молниезащите и защите от перенапряжений, а также решения по заземлению на «ПС 110/35/6 кВ Катильгинская», «ПС 110/35/6 кВ Черемшанская», «ПС 110/6 кВ №402». Реконструируемые (перезаводимые) участки ВЛ 110 кВ защищаются от прямых ударов молнии подвеской грозозащитных тросов 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р. При этом соблюдаются требования ПУЭ, 7-е изд., п.п. 2.5.117, 2.5.119 - 134 при защите проектируемой ВЛ от грозовых перенапряжений и при заземлении опор. Наименьшие расстояния по вертикали между тросом и проводом в середине каждого пролета по условиям защиты от грозовых перенапряжений соответствуют приведенным в таблице 2.5.16 ПУЭ 7-е изд., которые заданы в зависимости от длины пролета. Так же предусматривается категорирование зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности, на подстанциях 110/35/10 кВ «Черемшанская» и 110/35/6 кВ №402, защита проектируемых блочно-модульных зданий общеподстанционного пункта управления автоматической пожарной сигнализацией.

В соответствии с пунктами 34 и 35 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (ред. от 18.08.2016) «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи обеспечивается рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара;
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии;
- разработку планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;
- отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объекта проектной документацией предусмотрено:

- применение противопожарных разрывов, ограничивающих распространение опасных факторов пожара (раздел 6 СП 231.1311500.2015, раздел 6 СП 4.13130.2013, Правила устройства электроустановок);

- установка необходимого количества пожарных щитов в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);

- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);

- установка оборудования на негорючих фундаментах и опорах;

- применение аппаратов защиты и отключения электроэнергии от потребителей;

- применение автоматики и блокировок в технологических процессах (п.3.2.3, п.3.2.4, глава 3 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности» (ППБО-85);

- наличие подъездов и проездов для пожарной автотехники (статья 98 № ФЗ-123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздел 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- применение ограждающих конструкций;

- наличие знаков безопасности в соответствии с требованиями п.п. 6, 14, 20 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2017 г. № 1393);

- подготовленность персонала к действиям в случае возникновения пожара (п.3 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2017 г. № 1393);

- применение средств мобильной связи;

- заземление электро - и другого оборудования (п.5.1.1.1; п.5.3.3, глава 5 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности» ППБО-85).

Пожар на площадках ПС относится к классу «Е» (пожар в электроустановках).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями», расположенного на межселенной территории Каргасокского района Томской области на Катыльгинском и Южно-Черемшанском месторождениях.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов (трубопроводы, подъезды узлам задвижек, ВЛ, кабельная эстакада) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер земельных участков для ВЛ и кабельных эстакад определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:01:0100027:18969	53561,7551	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:01:0100027:18969:3У1	0,0087	Земли лесного фонда	Энергетика
70:01:0100027:18969:3У2	0,1995		
70:01:0100027:18969:3У3	0,2718		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - энергетика.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

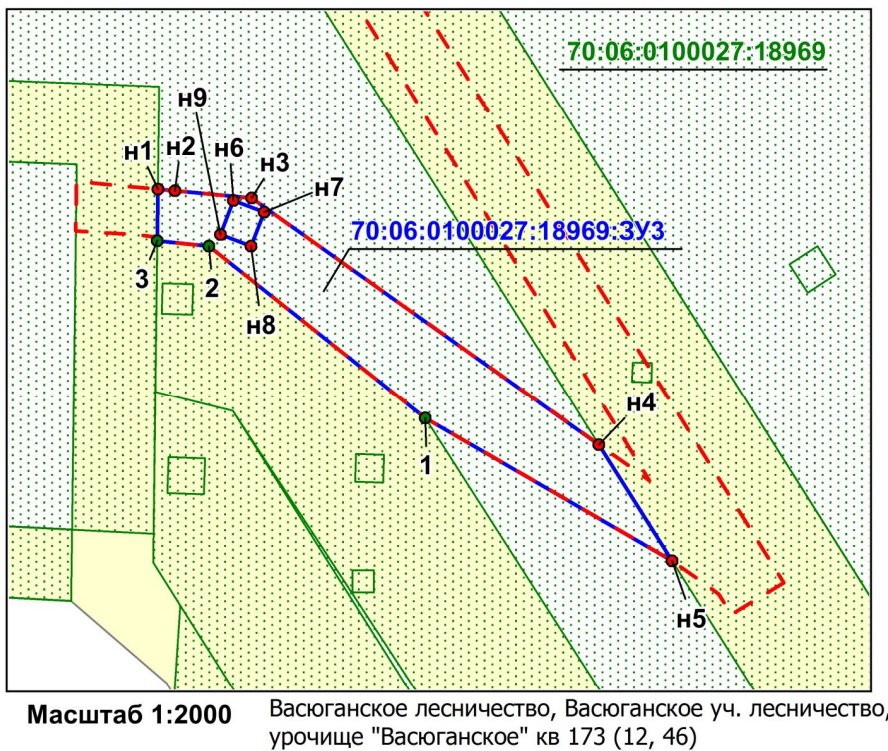
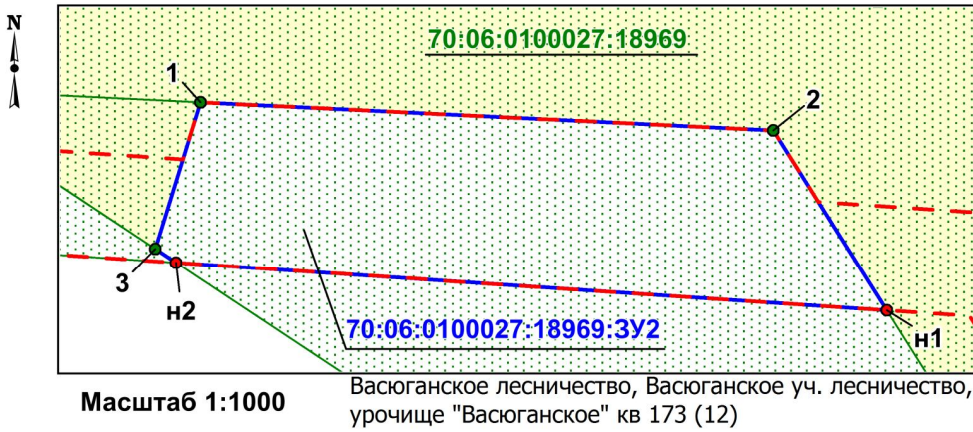
Каталог характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:01:0100027:18969:3У1			70:01:0100027:18969:3У3		
н1	651629.41	2164728.8	н1	651632.41	2164708.41
н2	651626.25	2164737.09	н2	651631.98	2164713.01
н3	651617.05	2164733.55	н3	651630.02	2164733.73
н4	651620.22	2164725.3	н4	651563.34	2164827.46
70:01:0100027:18969:3У2			н5	651532.09	2164847.23
			1	651570.6	2164780.59
			2	651617.05	2164722.2
1	651770.67	2164621.72	3	651618.48	2164708.23
2	651766.9	2164699.14	н6	651629.41	2164728.8
н1	651742.59	2164714.46	н7	651626.25	2164737.09
н2	651749.03	2164618.41	н8	651617.05	2164733.55
3	651750.88	2164615.61	н9	651620.22	2164725.3

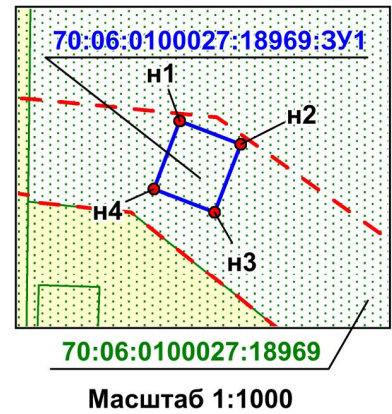
3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр.19.

Чертеж межевания территории



Васюганское лесничество, Васюганское уч. лесничество, урочище "Васюганское" кв 173 (12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| граница образуемого земельного участка | земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК |
| точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории |
| 70:06:0100027:18969 кадастровый номер земельного участка | 70:06:0100027:18969:3У1 обозначение образуемого земельного участка |

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Каргасокского района
от 21.05.2019 № 130

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**НАДСТРОЙКА 110 КВ НА ПС – 110/35/6 КВ № 419 ЮЖНО-ЧЕРЕМШАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ВНЕШНИМИ СЕТЯМИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

4609

Главный инженер проекта

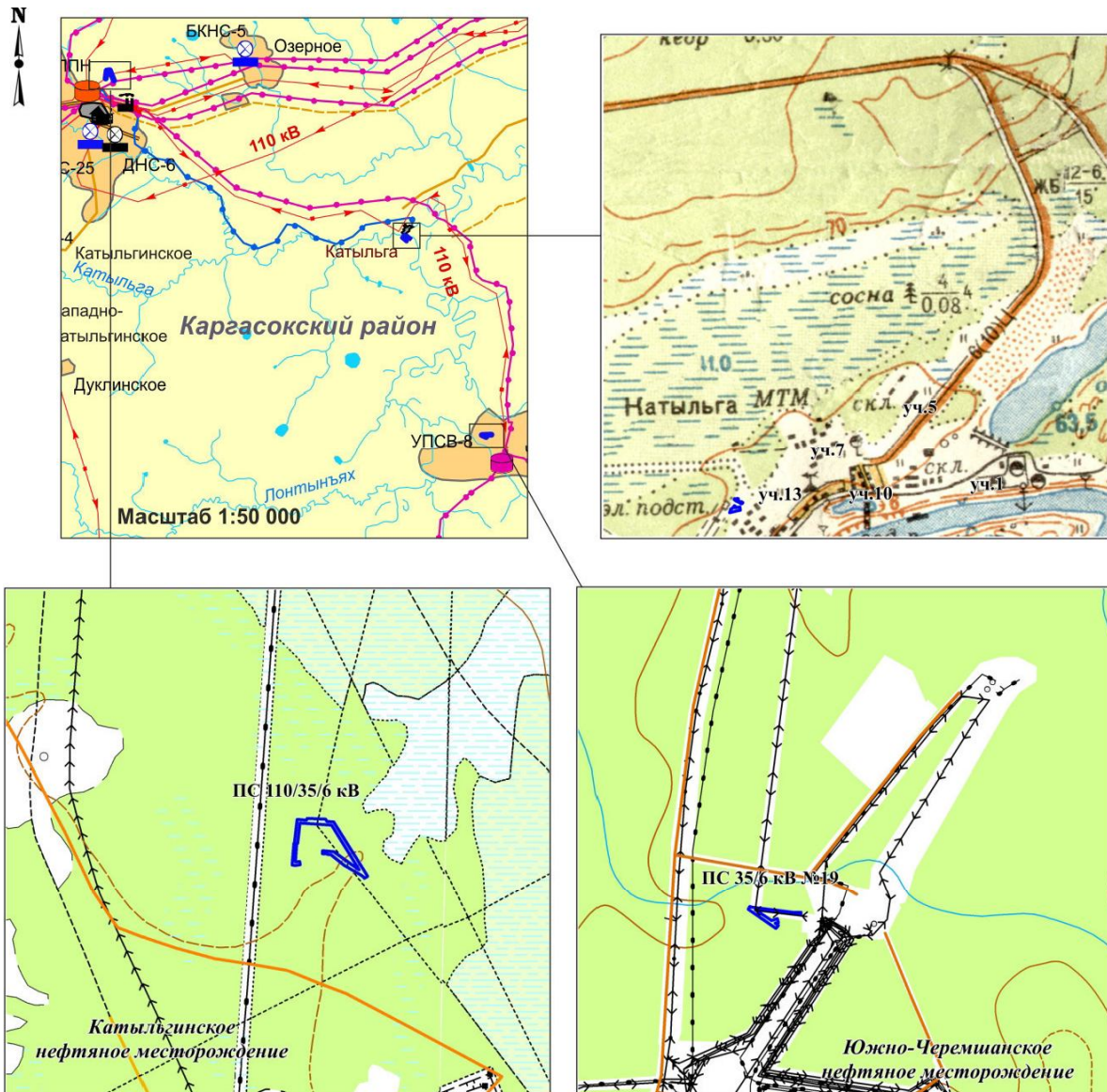
А. В. Казанцев

Томск, 2018

Содержание

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	8
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	9
Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	15
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	16
Приложение А. Письмо об ООПТ федерального значения	
Приложение Б. Письмо о ТТП федерального значения	
Приложение В. Письмо об ООПТ и ТТП регионального значения	
Приложение Г. Письмо об ООПТ и ТТП местного значения	
Приложение Д. Письмо об ОКН	
Приложение Е. Постановление	
Приложение Ж. Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории	
Приложение И. Задание на проектирование	
Приложение К. Материалы инженерных изысканий, программа и задание на выполнение инженерных изысканий	
Приложение Л. Письмо департамента лесного хозяйства Томской области о согласовании проекта по планировке территории	

Схема расположения элементов планировочной структуры по объекту:
 «Надстройка 110 кВ на ПС -110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского
 нефтяного месторождения с внешними сетями»
 Масштаб 1:25 000



Условные обозначения


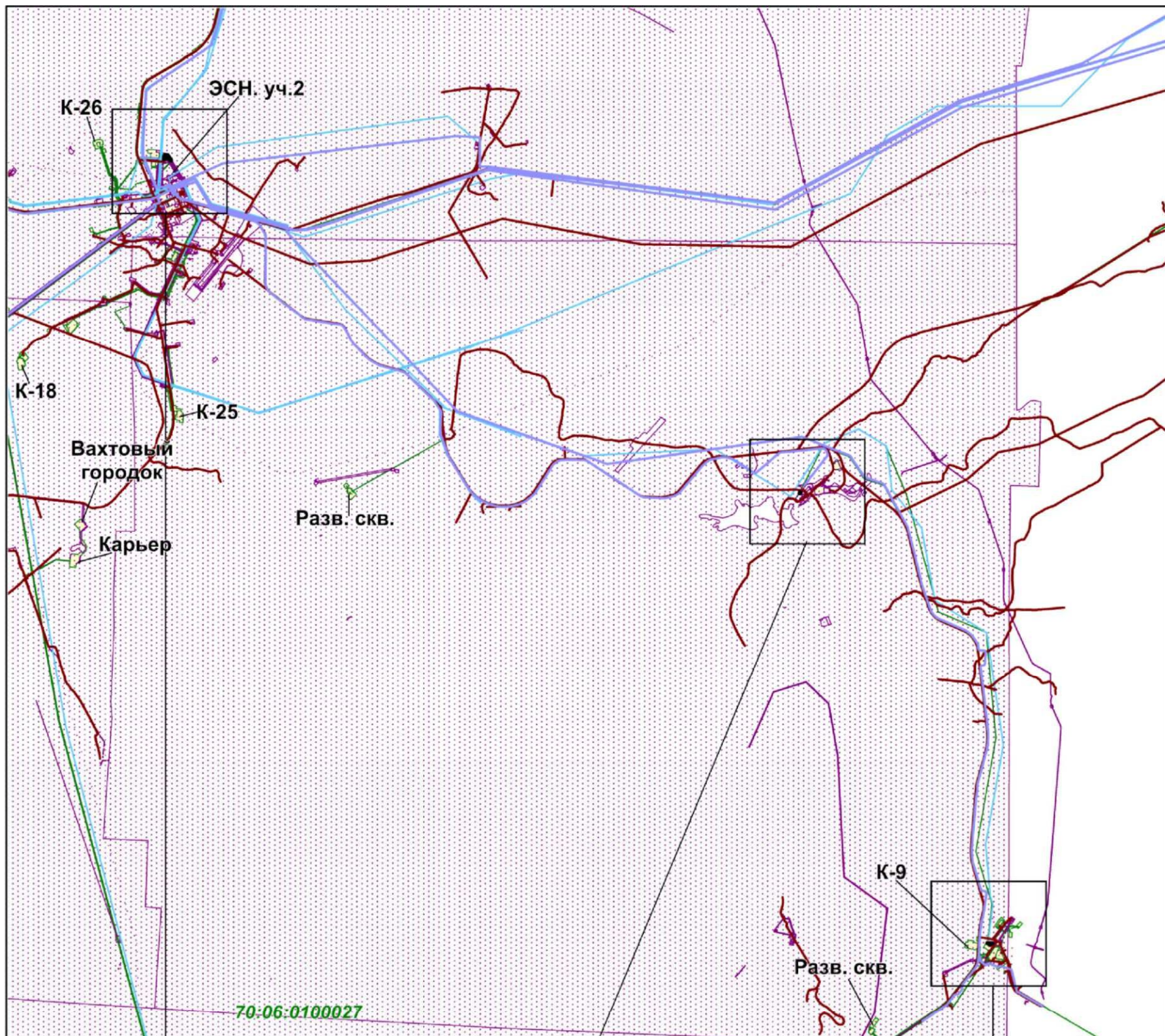
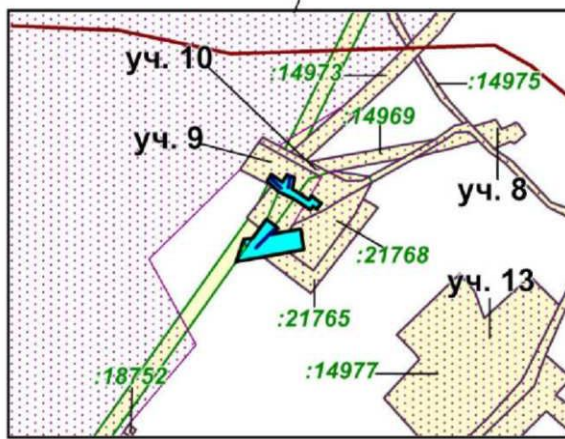
- 
 Границы зон планируемого размещения
 линейных объектов (границы территории, в
 отношении которой осуществляется
 подготовка схемы расположения элементов
 планировочной структуры)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории по объекту: "Надстройка 110 кВ на ПС - 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями"

Масштаб 1:200 000



Масштаб 1:10000



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:10000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, связи с отсутствием автомобильной дороги в составе линейных объектов.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр., схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Автомобильные дороги и проезды не предусматриваются.

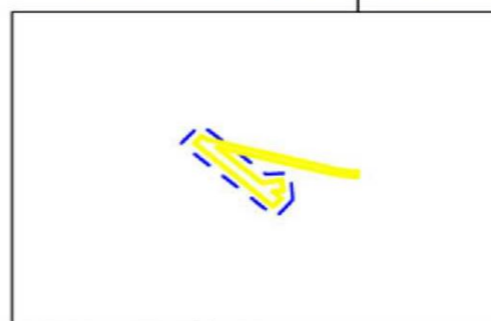
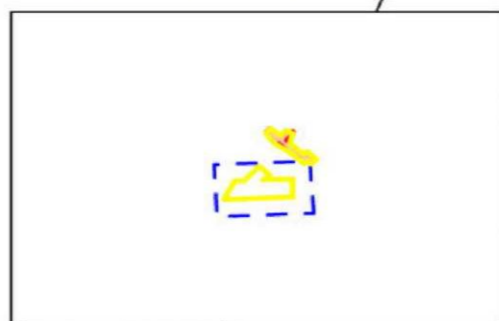
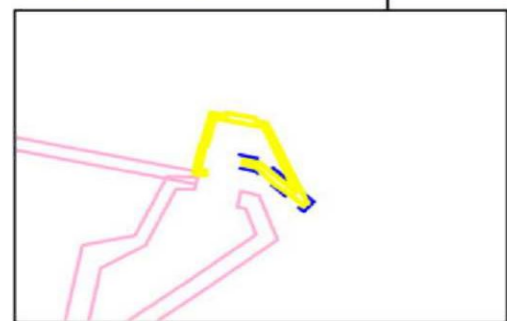
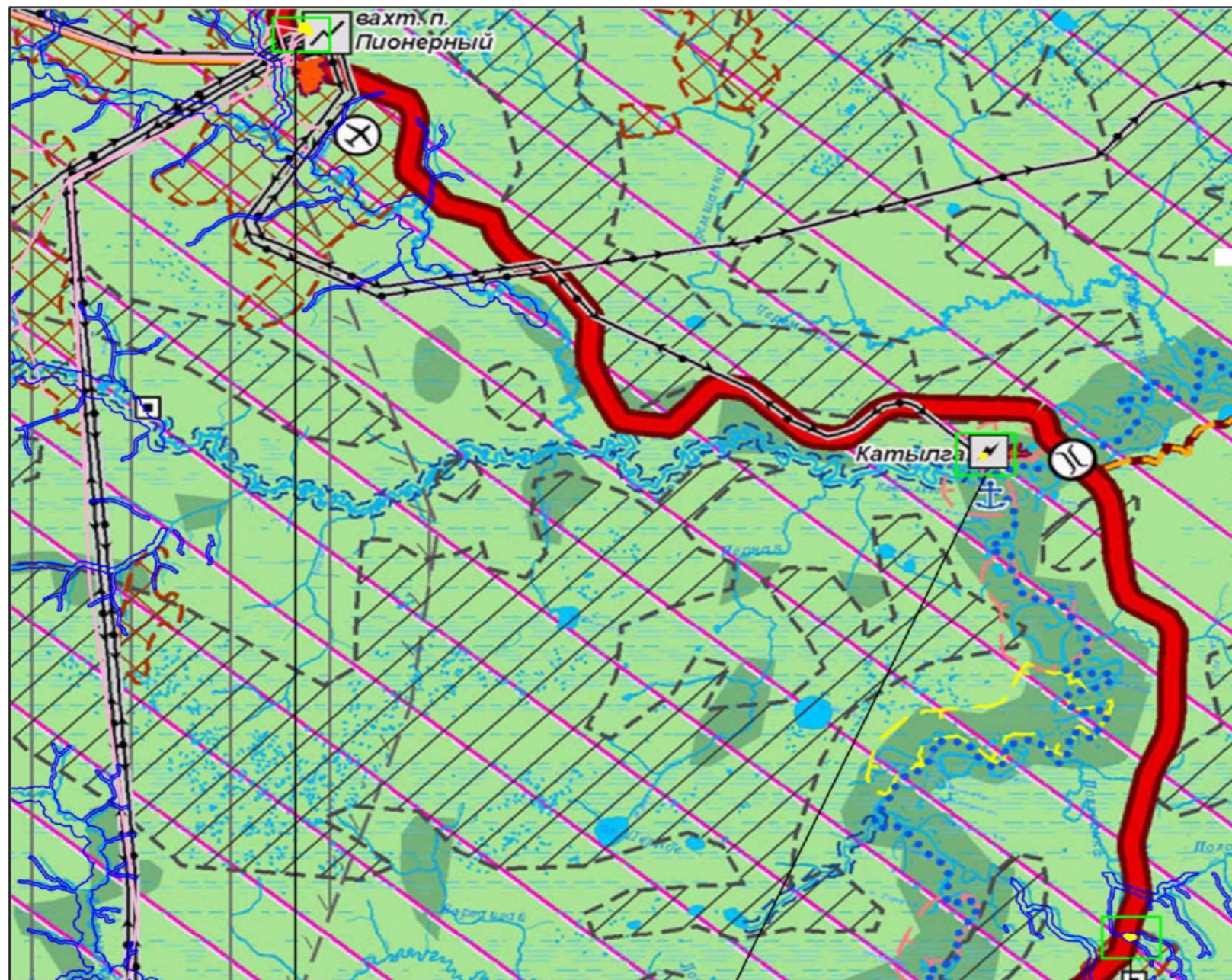
Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области №48-01-2162 от 14.07.2017 г. по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет) информации, объекты культурного наследия (памятники истории культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий под объект: "Надстройка 110 кВ на ПС -110/3576 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями"

Масштаб 1:200 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Томской области
- муниципальных районов
- поселений
- населенных пунктов
- межселенные территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Корпус:** центр муниципального района
- Двор:** центр поселения
- Лодка:** прочие населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - защитные леса
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Районного значения: государственный природный заказник
- Районного значения: памятники природы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятники археологии:
 - состоящие на заре государства
 - объекты по архивным данным
 - вновь выявленные объекты
- Памятники истории:
 - регионального значения
 - выявленные

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:

- Горючие:
 - углеводородное сырье
 - месторождения
 - перспективные площади
- Участок недр для проведения геолого-разведочных работ с целью воспроизводства базы углеводородного сырья
- торф

Общераспространенные:

- глины кирпично-черепичные
- грунт строительный
- пресные воды
- защитные леса
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (зона речной поймы шириной 10 км - 500 м)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (зона санитарно-защитной зоны)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- железные дороги

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги:

- Федерального значения
- регионального или межмуниципального значения
- местного значения (автодороги переданные в собственность муниципального района)
- автомобили

Автодорожные сооружения:

- основные автодорожные мосты
- прочие мосты

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- судоходные участки рек
- речной порт
- причал
- паромная переправа

АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ:

- аэропорт

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- линии электропередачи
- электростанции

СВЯЗЬ:

- таксофоны
- пункты коллективного доступа в сеть интернет (ПКД)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- централизованное водоснабжение

ВОДОСВОДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбища
- подзем ТБО*
- санкционированное место размещения отходов*
- скотомогильник**

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС:

- участки лесного фонда, предоставляемые в долгосрочную аренду для лесозаготовки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- сельскохозяйственные земли
- зона лесосеверного использования
- зона надзорного использования

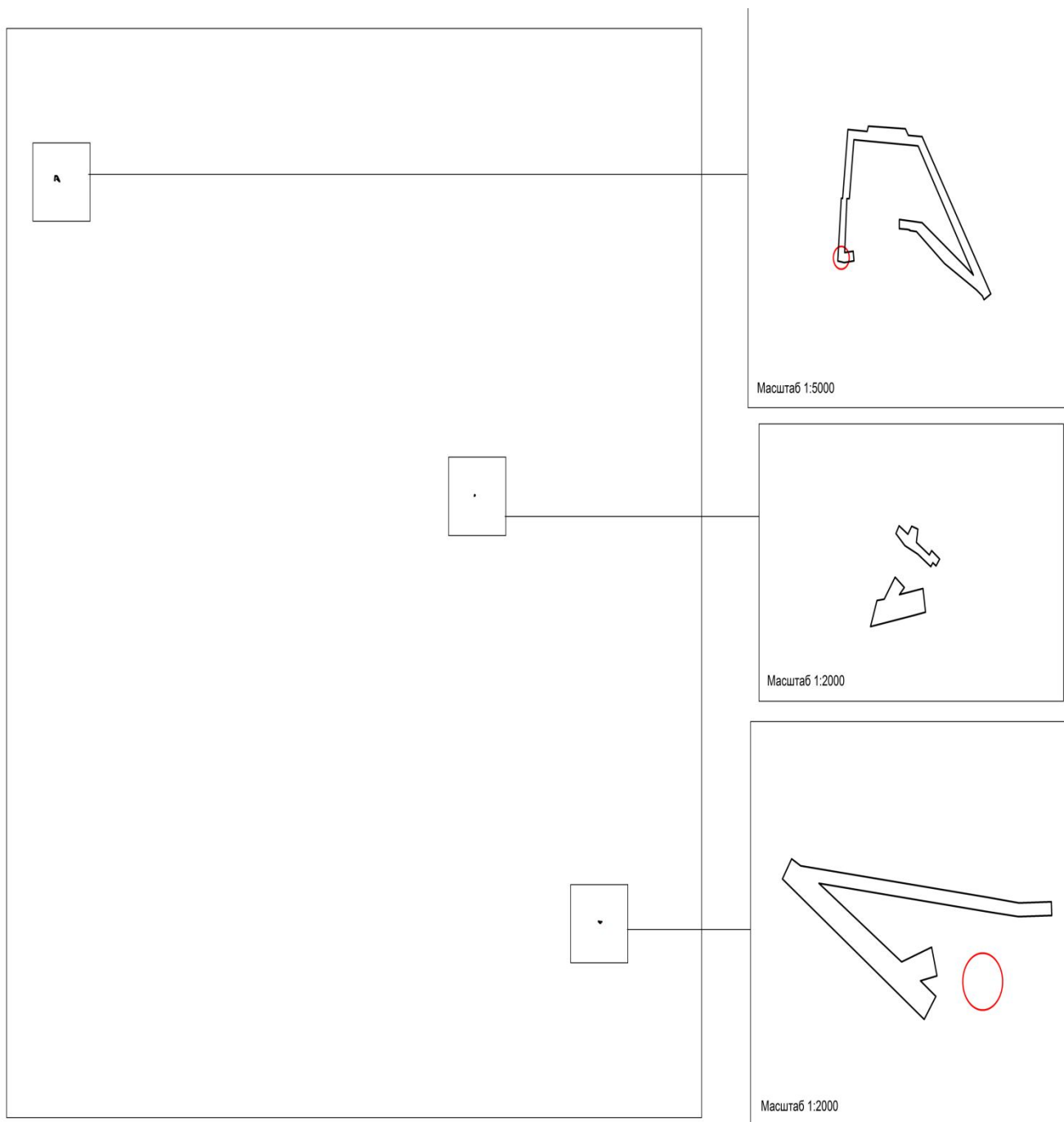
Дополнения:

- * эксплуатационная зона шириной не менее 100 м
- ** объекты федерального и регионального значения привнесены на схему для информативной преемственности и не являются приоритетными по градостроительному планированию

ГРАНИЦЫ ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- границы водоохраняемых зон
- устанавливаемая охранная зона кабельной эстакады
- устанавливаемая охранная зона ВЛ

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по объекту: "Надстройка 110 кВ на ПС -110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями"



Условные обозначения:

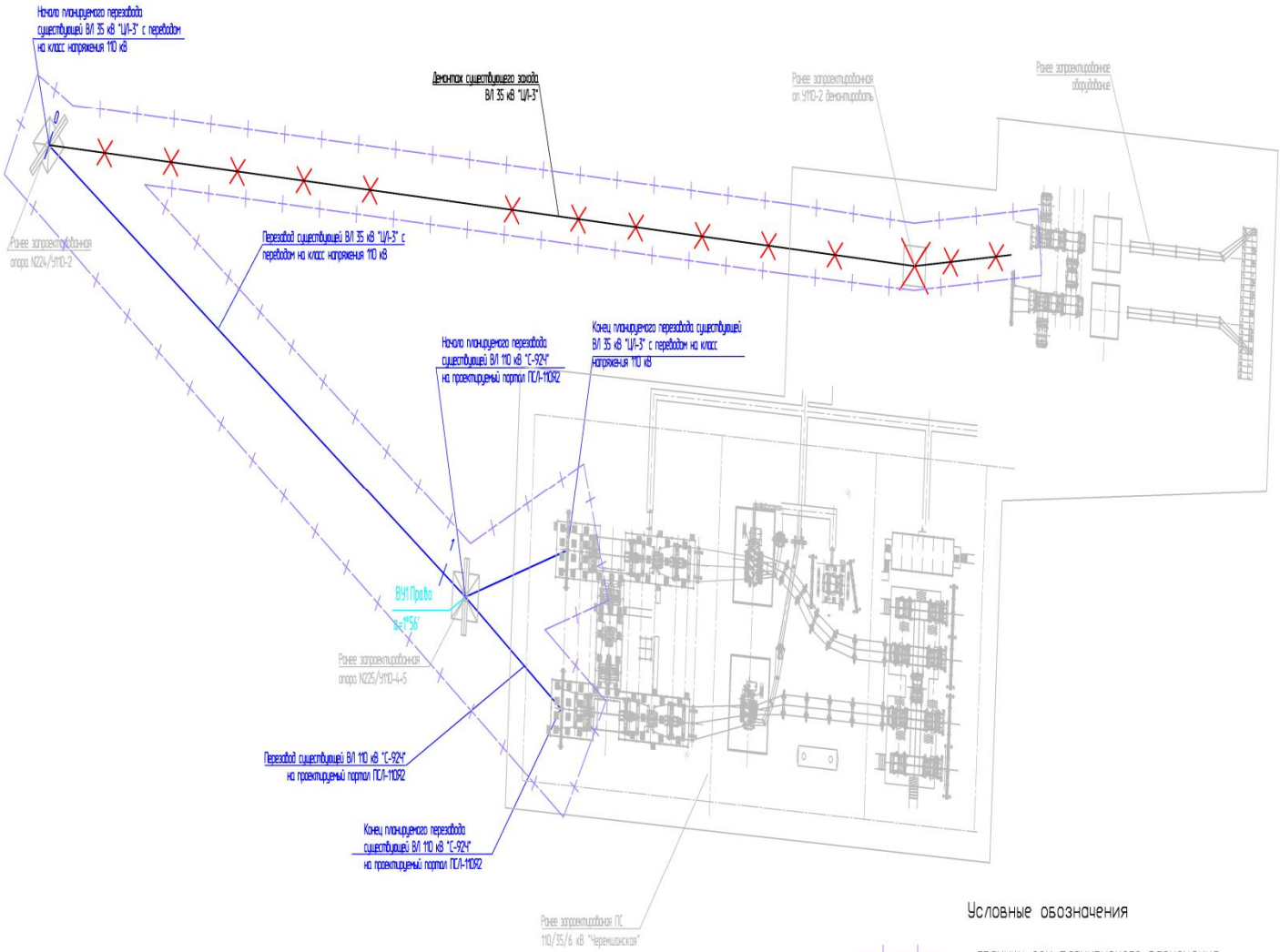


- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)



- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера

— ось планируемого переизвода ВЛ



Условные обозначения

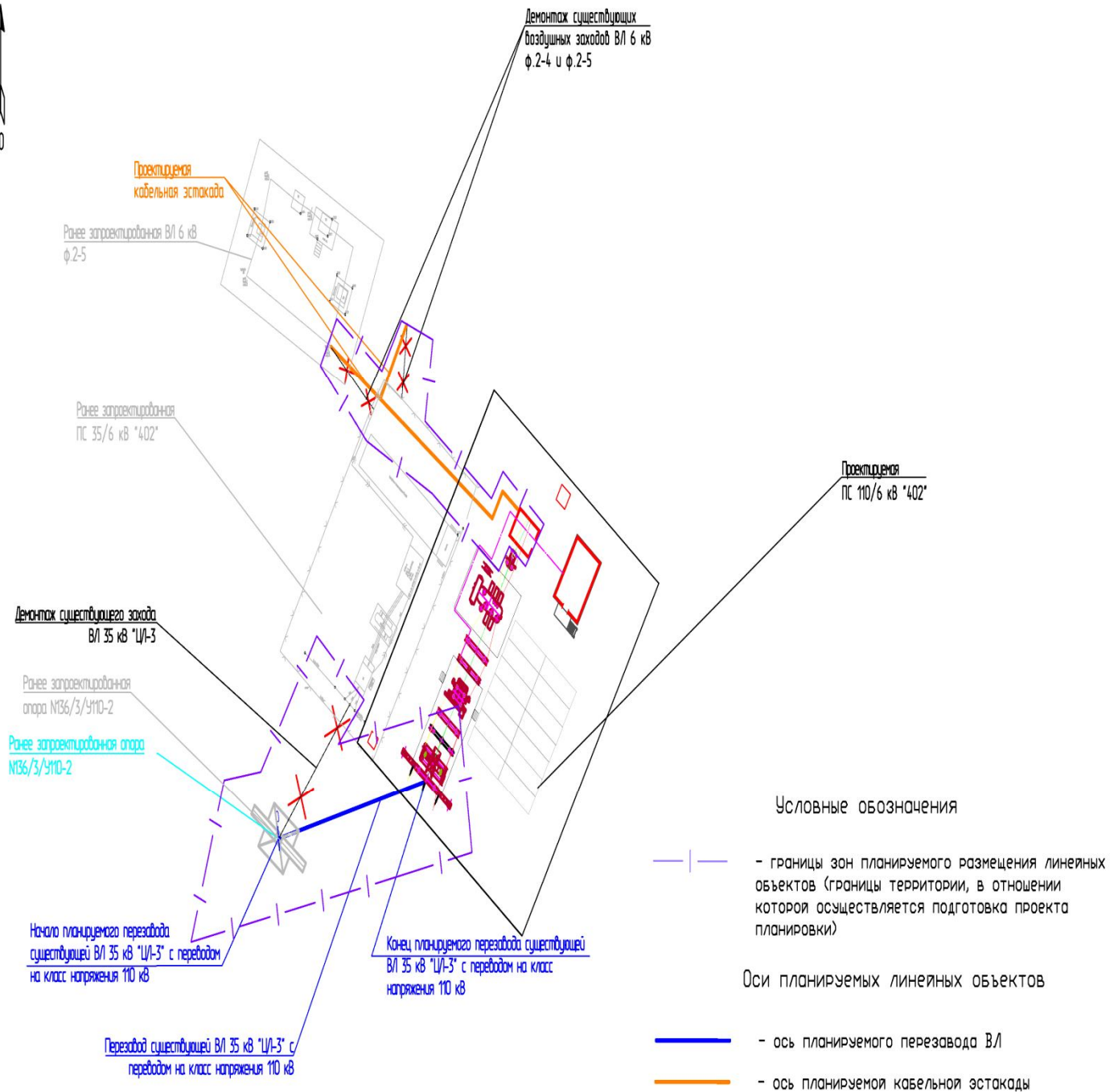
— — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

Оси планируемых линейных объектов

— ось планируемого переизвода ВЛ

**Схема конструктивных и планировочных решений по Объекту:
"Надстройка 110 кВ на ПС - 110/35/6 кВ № 419 Южно - Черемшанского
нефтяного месторождения с внешними сетями"**

Масштаб 1:500



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат рассматриваемого района резко континентальный, с тёплым летом и холодной зимой, равномерным увлажнением, довольно резким изменением элементов погоды, в сравнительно короткие периоды времени, зависящие от сложной циркуляции воздушных масс над Западно-Сибирской низменностью.

Температура воздуха. Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Новый Васюган равна минус 0,4 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха (36,9 °С) по данным метеорологической станции Новый Васюган наблюдался в июле 2012 г., абсолютный минимум температуры воздуха (минус 53,2 °С) наблюдался в декабре 1958 г. Географическое положение обуславливает большую изменчивость температуры воздуха от суток к суткам, а также в течение суток.

Температуры почвы. Нормативная глубина промерзания грунтов в районе изысканий при отсутствии данных многолетних наблюдений рассчитана согласно п.п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 по данным метеорологической станции Новый Васюган и равна:

- для суглинков и глин - 1,94 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,36 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,53 м;
- для крупнообломочных грунтов - 2,86 м.

Под оголенной поверхностью средние месячные температуры почвы летом выше, чем под естественной; зимой под снежным покровом температуры значительно выше, чем под оголенной поверхностью.

Влажность воздуха. Согласно карте зон влажности по СП 50.13330.2012 в соответствии с комплексным показателем $k=5-9$, территория относится к нормальной.

Осадки. Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Среднее количество осадков составляет 43,75 мм в год, основываясь на информации, полученной от ст. Новый Васюган (1996 - 2014 гг.).

Снежный покров. Снежный покров влияет на промерзание почвы (глубину) и ее оттаивание. По данным метеорологической станции Новый Васюган средняя высота снежного покрова составляет 59 см, максимальная - 95 см, минимальная - 38 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности по данным метеостанции Новый Васюган составляет 93 см. Вес снегового покрова (S_g) на 1 м² горизонтальной поверхности земли по СП 20.13330. для территории строительства (район IV) принимается равным $S_g = 2,4$ кПа. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,68 кПа.

Ветер. Нормативное значение ветрового давления (W_0) принимается в зависимости от ветрового района по СП 20.13330.2011. Территория проектируемого строительства относится к ветровому району I, где $W_0 = 0,23$ кПа.

По ПУЭ (7-ое изд., 2003 г.) территория проектируемого строительства относится к ветровому району II, где $W_0 = 500$ Па.

Атмосферные явления. Из атмосферных явлений, наблюдающихся в районе изысканий, рассматриваются метели, туманы, грозы и град. В тёплый период года наблюдаются грозы. Грозы наблюдаются чаще всего с мая по август и значительно реже в весенние - осенние месяцы. В апреле и октябре грозы бывают не ежегодно. Самым грозовым месяцем является июль. Град относится к опасным атмосферным явлениям. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками, грозами и шквалистым ветром.

Гололедно-изморозевые явления. Образование гололеда связано с прохождением теплых фронтов. Максимальная толщина стенки гололёда по данным метеорологической станции Новый Васюган за 1965-2012 годы составляет 9 мм. Нормативная толщина стенки гололёда определена в зависимости от района по СП 20.13330.2011. Территория проектируемого

строительства относится ко II району, для которого толщина стенки гололёда равна 5 мм.

По ПУЭ (7-ое издание, 2003 г.) толщина стенки гололёда для района II, к которому относится исследуемая территория, равна 15 мм (глава 2.5 таблица 2.5.3, рис. 2.5.2).

Согласно СП 34.13330.2012 территория относится ко II дорожно-климатической зоне, соответствует 2-му типу местности по характеру и степени увлажнения. Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию для строительства, территория изысканий относится к подрайону - I В.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Надстройка 110 кВ на ПС - 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» составляет 1,8157 га.

Расчет размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов (ВЛ, кабельная эстакада) производится с учетом действующих норм отвода земель.

Размер зоны планируемого размещения для строительства воздушной линии электропередачи определён в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения для кабельной эстакады была принят из условий производства работ -2,5 м от оси в каждую сторону.

Вариантность выбора места размещения объекта не рассматривалась, так как объект технологически привязан к существующим объектам инфраструктуры.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь по испрашиваемым под объект земельного участка, га		Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона размещения, га
	под линейный объекты	под площадочные объекты		
Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями	0,4800	-	1,3357	1,8157

Размещение объекта предусмотрено на земельных участках, предоставленных в аренду по договорам от 12.04.04 г. №ТО-06-423, от 24.10.2014 г. №75/14, от 02.02.2015 г. №6/15, от 27.06.2018 г. №09/18, от 19.09.2012 г. №107/12-П, от 15.03.2018 г. №56/09/18, от 22.08.2014 г. №171/09/14, от 19.09.2012 г. №107/12-П, от 07.12.2011 г. №55/11-п, от 03.04.2012 г. №111/05/12, от 29.05.2013 г. №53/05/13, от 12.10.2011 г. №277/05/11 и предусмотренных к образованию в соответствии с градостроительными планами земельного участка, утверждёнными постановлениями администрации Каргасокского района от 18.017.2018 г. № 118-з, от 18.017.2018 г. № 119-з, от 18.017.2018 г. № 120-з, от 18.017.2018 г. №2118-з.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Размер зоны планируемого размещения для переустраиваемых ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 142778ТМ-Т1.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов отсутствуют.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Х	У	Наименование объекта
651 631,44	2 164 718,75	Озеро
651 631,60	2 164 717,09	
651 631,91	2 164 713,69	
651 632,70	2 164 705,33	
651 557,56	2 164 811,44	Болото
651 589,34	2 164 766,76	
651 570,44	2 164 817,52	
651 605,55	2 164 768,16	

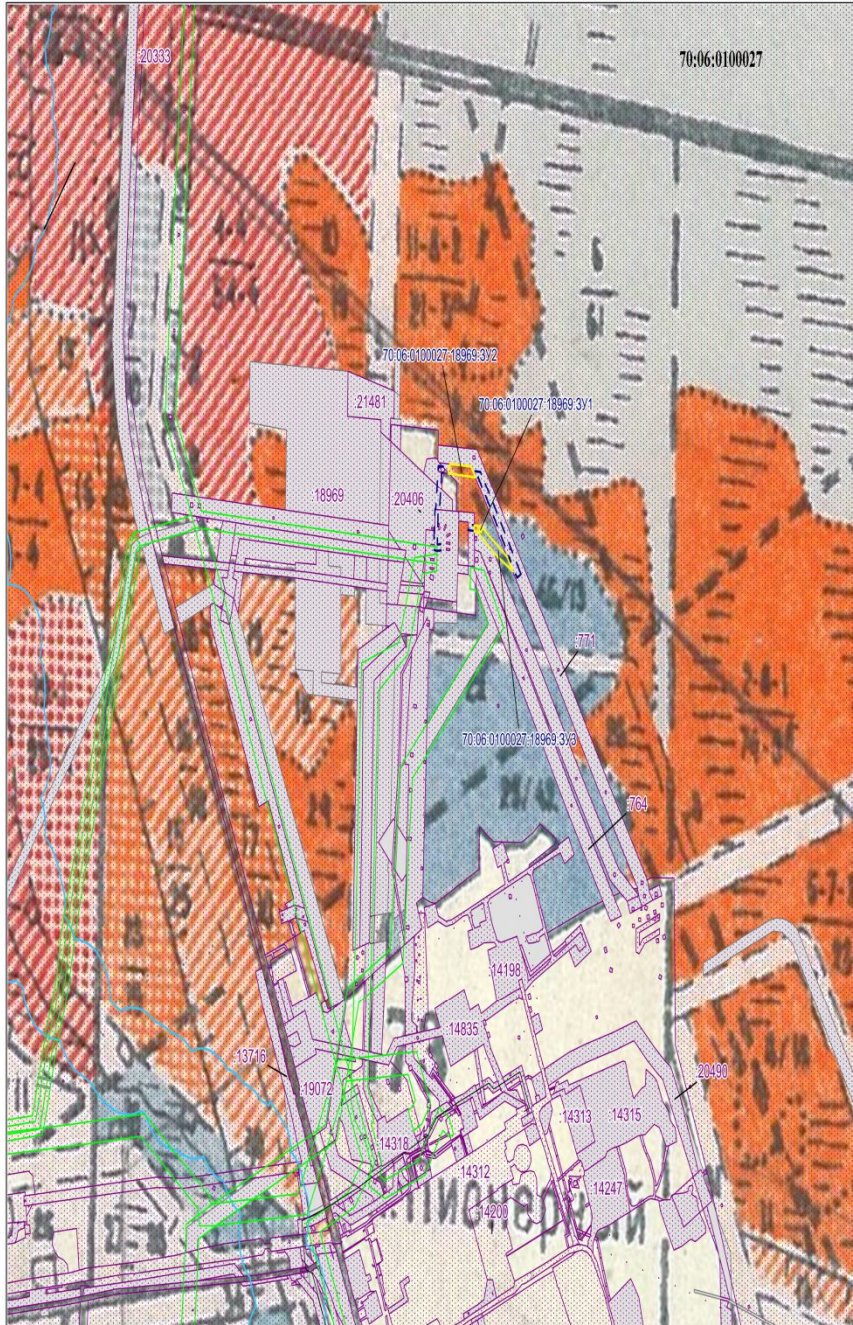
651 582,41	2 164 823,41
651 650,34	2 164 781,76
651 599,13	2 164 831,67
651 681,03	2 164 780,37

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









Чертеж по обоснованию проекта межевания территории по объекту:

"Надстройка 110 кВ на ПС -110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского
нефтяного месторождения с внешними сетями"

Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница образуемого земельного участка
-  - земельный участок, согласно сведениям ЕГРН
-  - земельный участок, для размещения существующих и ранее запроектированных объектов АО "Томскнефть" ВНК
-  - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 70:06:0100027 - кадастровый квартал, согласно сведениям ЕГРН
- :55 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 70:06:0100027:18969:3У1 - номер образуемого земельного участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - существующий объект капитального строительства
-  - охранная зона существующего объекта капитального строительства
-  - водоохранная зона

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не пересекают границы образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

05.08.2016 № 12-44/19#66
на № _____ от _____

ПАО «ТомскТИСИЗ»

ул. Пушкина, д. 8, г. Томск, 634003

Об предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ПАО «ТомскТИСИЗ» от 23.03.2016 № 608 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых участков и сообщает.

Испрашиваемые земельные участки Нижневартовского, Сургутского районов Тюменской области ХМАО-Югры, Александровского, Парабельского, Каргасокского, Томского районов Томской области не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанными участками природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Письмо о ТТП федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

М. Гнездииковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2,
Москва, ГСП-3, 125993
тел. 8 (495) 629-20-08, факс 8 (495) 629-7269
E-mail: kultura@mkrf.ru

**ОАО «Томский научно-
исследовательский и
проектный институт нефти и газа»
(«ТомскНИПИнефть»)**

пр. Мира, д. 72,
г. Томск, 634027

«16» 06.2015 № 8665-01-64-АМЕ

на № _____ от « _____ » _____

Минкультуры России рассмотрено Ваше обращение от 14.05.2015 г. № 10124.

Сообщаем, что территории традиционного природопользования федерального значения в соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» в Томской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе и Красноярском Крае не создавались.

А.В. Журавский

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Письмо об ООПТ и ТТП регионального значения



Томск

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

634041, г. Томск,
пр. Карова, 14

тел: (3822) 903-891, факс: (3822) 563-653
email: oopb@green.tsu.ru

10.08.2017 № 931
на № 1053 от 10.07.2017

О предоставлении информации

Генеральному директору
ПАО «ТомскТИСИЗ»

О.В.Шмачкову

Уважаемый Олег Викторович!

На Ваш запрос о предоставлении информации от 10.07.2017 № 1053 Областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» сообщает следующее.

На территории объекта: 6930/4556 «Надстройки 110 кВ на ПС-110/35/6кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» особо охраняемые природные территории областного значения, а также территории традиционного природопользования, родовые угодья коренных и малочисленных народов севера Томской области отсутствуют.

На территории объекта исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Каргасокском районе Томской области является общедоступной и размещена на сайте Департамента: <https://depnature.tomsk.gov.ru/> в разделе «Красная книга Томской области».

Полигоны ТБО, свалки на территории объекта отсутствуют.

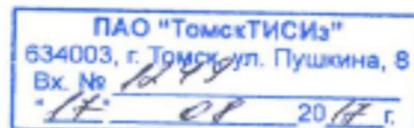
Ваш запрос о наличии/отсутствии крупных миграционных путей и мест концентрации охотничьих видов животных направлен в порядке подведомственности в адрес Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области. О результатах рассмотрения запроса Вы будете уведомлены в установленные законом сроки.

С уважением,

Директор

Ю.В.Лунева

Валерий Николаевич Сурнаев
e-mail: surnaev_2011@mail.ru
тел: 8(3822) 90-38-96



ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Письмо об ООПТ и ТТП местного значения



Муниципальное образование
«Каргасокский район»
Администрация
Каргасокского района

Заместитель
Главы Каргасокского района по
экономике

636700, Томская обл.,
с. Каргасок, ул. Пушкина, д. 31.
Тел.(38253) 2-33-09, факс. (38253) 2-23-52
e-mail: kargadm@tomsk.gov.ru

07.08.2017 г. № 04-01-2876/17-0
на №1054 от 10.07.2017г.

ПАО «ТомскТИСИЗ»

Генеральному директору О.В.Шмачкову

Пушкина ул., 8, г.Томск, Россия, 634003

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Викторович!

На Ваше обращение о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: 6930/4556 «Надстройки 110 кВ на ПС-110/35/6кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями», сообщаем следующее.

1. Особо охраняемые природные территории местного значения (в том числе территории традиционного природопользования) в районе проведения изысканий отсутствуют.

2. В соответствии с Распоряжением правительства Российской Федерации от 08.05.2009г. №631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», вся территория Каргасокского района Томской области является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации. Официально зарегистрированные и образованные в соответствии с действующим законодательством территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера на территории Каргасокского района Томской области отсутствуют.

3. Полигоны ТБО в районе проведения изысканий отсутствуют.

Дополнительно сообщаем о том, что с информацией о размещении объектов размещения отходов на территории Томской области (в том числе на

территории Каргасокского района) Вы можете ознакомиться на сайте <http://clevereco.ru/groro>.

4. Предоставить информацию о наличии (отсутствии) на запрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых, подземных и поверхностных водозаборов, месторождений пресных вод и зон санитарной охраны невозможно в связи с недостаточностью сведений о местоположении границ вышеуказанного земельного участка.

Дополнительно сообщаем о том, что за соответствующей актуальной информацией Вы можете обратиться в Департамент по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области и в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области.

5. Информация о сибиреязвенных захоронениях на территориях района в информационных ресурсах Администрации Каргасокского района нет, что за соответствующей актуальной информацией Вы можете в Управление Федеральной Службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Томской области (Россельхознадзор)

Заместитель Главы Каргасокского района
по экономике

Н.Н.Бударина

Н.Н.Полушвайко
8 (38253)2-18-09

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Письмо ОКН



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: в/я 1442, г. Томск, 634009
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/ОКНП 7017401187/7017401001, ОГРН 1167031059359

Генеральному директору
ПАО «ТомскТИСИз»

О.В. Шмачкову

14.07.2017 № 48-ОК-2162

на № 1060 от 10.07.2017

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Олег Викторович!

В связи с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями», в Каргасокском районе Томской области, сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют. Сведениями об отсутствии на территории изысканий объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

Рудковский Станислав Игоревич
8 (3822) 274-290 (доп. 1074)
dc-rsi@ect.tomsk.gov.ru



ТО-6559040

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Постановление



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018

№ 166

с. Каргасок

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) под линейный объект: «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно - Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассмотрев обращение АО «Томскнефть» ВНК от 20 июня 2018г. №103/2-1678 и обзорную схему

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить АО «Томскнефть» ВНК подготовку документации по планировке и межеванию территории под линейный объект «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.

2. АО «Томскнефть» ВНК в случае подготовки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда до утверждения такую документацию согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Настоящее постановление официально опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

М.Е. Колотов
8(38253) 21809



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2018

№ 289

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 09.07.2018 года № 166 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) под линейный объект: «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно – Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

В связи с представленным заявлением от 25.09.2018 № 103/2-2830

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 09.07.2018 года № 166 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) под линейный объект: «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно – Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» (далее – Постановление):

- Слова «Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно – Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» заменить словами «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 № 419 Южно - Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями».

И.о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела землеустройства
ОАО «ТомскНИПИнефть»

Синица Н.Ю.
«05» июля 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Надстройка 110 кВ на ПС – 110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование разделов	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2. Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее –АО «Томскнефть» ВНК), 636078, Томская область, г. Стрежевой, ул. Бурувиков, 23
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ОАО «ТомскНИПИнефть» 634027, Россия, Томская обл., г. Томск, пр. Мира д.72, ИНН 7021049088 КПП 701750001
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Каргасокского района
6. Нормативно правовая и методическая база	6.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2 Земельный Кодекс Российской Федерации; 6.3 Лесной кодекс Российской Федерации; 6.4 Водный кодекс Российской Федерации; 6.5 Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.6 Федеральный закон от 25.06.2002 г. №79 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6.7 Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33 –ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 6.8 Федеральный закон от РФ от 07.05.2001 г. №49 –ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации»; 6.9 Федеральный Закон от 21.12.1994 г. №68 – ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

	<p>6.10 Федеральный закон от 21.07.1997 г. №117 – ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;</p> <p>6.11 Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.</p> <p>6.12 Приказ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25 апреля 2017года № 738/пр.</p> <p>6.13 Приказ «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25 апреля 2017 года № 742/пр.</p>
7. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Надстройка 110 кВ на ПС № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»
8. Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Общая протяженность ВЛ 110 кВ 0,395 км.</p> <p>Ориентировочная площадь размещения объектов - 1,6789 га.</p> <p>Приложение №1. Основные технические характеристики проектируемых объектов.</p>
9. Местоположение территории, применительно к территориям, которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальное образование Каргасокский район Томской области
10. Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Задачи - реализация проектных решений по обустройству Катильгинского и Южно-Черемшанского месторождений АО «Томскнефть» ВНК в соответствии со схемой территориального планирования Каргасокского района;</p> <p>-выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Каргасокского района Томской области.</p>
11. Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания выполнены в соответствии с:</p> <p>– СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – СНиП 11-02-96; – Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»(изм. от 19 января №20); – Требованиями положения №П2-01 СЦ-012 Р-010 ЮЛ-068 «О порядке подготовки заданий, отчетности, приемки ПИР, выполняемых субподрядными организациями
12. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Осуществляются Исполнителем самостоятельно
13. Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории. Основная часть; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории; - Границы межевания территории
14. Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Документация по планировке территории представляется в формате PDF и MapInfo (зона размещения объекта капитального строительства) в 1 экземпляре
15. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Каргасокского района) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории
16. Иные требования и условия	Отсутствуют

Приложение №1
к техническому заданию
на разработку документации
по планировке территории

Основные технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяженность, км
ВЛ 110 кВ «ЦЛ-3»	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные (в габаритах 110 кВ)	0,370
ВЛ 110 кВ "С-92Ч"	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные (в габаритах 110 кВ)	0,025

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Задание на проектирование

Приложение № 1 к договору
№ _____ от «__» _____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по развитию производства
В.В. Сидоренко

«__» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями»

1.	Основание для проектирования	- Бизнес-план на 2016-2018 гг. от 16.02.16 г.; - План ПИР на 2017 г.
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
4.	Срок выполнения работ	Сроки начала и окончания ПИР – в соответствии с графиком работ
5.	Местоположение объекта, здания, сооружения	Томская область, Каргасокский район, Южно-Черемшанское нефтяное месторождение
6.	Заказчик	ОАО «Томскнефть» ВНК
7.	Требования к проектировщику	Генеральный проектировщик КНИПИ ОАО «ТомскНИПИнефть»
8.	Потребность в ИИ	1. Разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на инженерные изыскания; 2. Выполнить комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические) в объеме, достаточном для проектирования; 3. Порядок и требования к выполнению инженерных изысканий принять в соответствии с требованиями: 3.1. Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; 3.2. Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 3.3. «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей доку-

		<p>ментации» от 18.03.2010 г;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Использовать сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях по объектам: <ul style="list-style-type: none"> • Обустройство Южно-Черемшанского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 14; • Обустройство Южно-Черемшанского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №15; • Обустройство Южно-Черемшанского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №9; • Реконструкция УПСВ Южно-Черемшанского нефтяного месторождения; • Реконструкция БКНС Южно-Черемшанского нефтяного месторождения. Инв. № 0100010703; 5. В рамках инженерно-геологических изысканий предоставить типы и физико-механические свойства грунтов оснований. Представить возможные изменения характеристик оснований, и прочие прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях; 6. В рамках инженерно-геодезических изысканий предоставить графический материал инженерных изысканий представить в формате *dwg, а также в MapInfo в соответствии с «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.; 7. Получить заключение (справку) о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия от органов государственной охраны памятников и предоставить его вместе с материалами к отводу земель; 8. При необходимости выполнить историко-культурные изыскания в соответствии с пп. 1, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», используя материалы ИКИ, выполненных ранее ОАО «ТомскНИПИнефть»; 9. При необходимости получить заключение историко-культурной экспертизы от органов государственной охраны памятников и предоставить его вместе с материалами к отводу земель; 10. Выполнить инженерно-экологические изыскания, используя сведения ранее выполненных изысканий на территории исследования. По итогам полевых работ выдать информацию по состоянию почвенного покрова, рекомендации по его использованию в зависимости от химического состояния и необходимости снятия плодородного слоя; 11. Состав и содержание разделов отчета по инженерным изысканиям сформировать в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012; 12. Провести анализ грунтов под площадкой объекта с целью исключения получения деформаций кон-
--	--	--

		<p>струкций в результате подвижки грунтов;</p> <p>13. Закрепление площадок выполнить согласно требованиям «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>14. Все работы со сведениями, составляющими государственную тайну, выполнять в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны. Для выполнения работ Заказчик в установленном порядке направляет Исполнителю (каталог координат и высот исходных пунктов Государственной и Опорной маркшейдерской сетей и т.д.) на территорию проведения работ. По завершению работ полученные материалы Исполнитель возвращает Заказчику. Срок возврата материалов не должен превышать срока окончания действия договора. Результаты работ в электронной форме передаются Заказчику на CD-дисках в двух экземплярах;</p> <p>15. В случае необходимости передачи сведений, составляющих государственную тайну, от Подрядчика Субподрядчику (Субсубподрядчику) и обратно в рамках исполнения договорных обязательств, Подрядчику обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование кандидатуры субподрядной (субсубподрядной) организации со Специальным (Первым) отделом ОАО «Томскнефть» ВНК; - предоставление Заказчику всей необходимой информации о наличии лицензий и иных разрешительных документов на данный вид деятельности у субподрядной (субсубподрядной) организации перед началом выполнения работ
9.	Требования к вариантной проработке и формированию ОПР	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить технико-экономическое обоснование вариантов электроснабжения ПС-35/6 кВ № 402 ТУ ООО «Энергонефть Томск» 02-09-8/3986:
9.1	Типовые требования к составу и содержанию основных проектных решений по объектам производственного и непромышленного назначения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Питание от проектируемой линии связи 35 кВ «ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» - ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»; 2. Питание от ВЛ-110 кВ с переводом ПС на класс напряжения 110 кВ; <ul style="list-style-type: none"> • Выбор варианта электроснабжения согласовать с Заказчиком; • Разработать и согласовать с Заказчиком номенклатуру основного оборудования; • Разработать и согласовать с Заказчиком ЗИП после выбора основного оборудования; • Генеральный план, технологическую схему согласовать с Заказчиком до начала проектирования;
10.	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется

11.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Источник внешнего электроснабжения ПС-110/35/6 кВ 2х25МВа «Катыльгинская»; 2. Точки подключения: <ul style="list-style-type: none"> - Для надстройки 110 кВ ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская» <ul style="list-style-type: none"> • ОРУ-110 кВ дополнительная ячейка 110 кВ; - Для подключения реконструируемой ПС -110/6 № 402 (при варианте схемы № 1) <ul style="list-style-type: none"> • ВЛ-110 кВ Катыльгинская – Черемшанская С92Ч • ВЛ-35 ЦЛ-3 (переводимая на класс напряжения 110 кВ) - Для линии связи 35 кВ (при варианте схемы № 2) <ul style="list-style-type: none"> • ОРУ-35 кВ ячейка 35 кВ № 3; • Проектируемое ОРУ-35 кВ ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»; 3. Напряжение питания: 110, 35 кВ; 4. Категория надежности электроснабжения: II; 5. Расчетная мощность: определить проектом; 6. Перевод питания ПС-35/6 кВ № 404 от проектируемого участка ВЛ-35 кВ ЦЛ-8; ЦЛ-9 (проект «Обустройство Катыльгинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25); <p>Проектной рабочей документацией предусмотреть:</p> <p>Для ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расширение существующей территории площадки ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская», компоновку оборудования согласовать с Заказчиком на стадии ОПР; 2. ОРУ-35 кВ в составе 2 секций шин с секционным выключателем, трансформаторными выключателями и двумя отходящими выключателями для организации присоединения перспективной нагрузки Колотушного н.мр.; 3. Демонтаж существующего ОРУ-35 кВ, трансформаторов 35/6 кВ, ОПУ-35 кВ; 4. Установку трехфазного трансформатора 110/35/6 кВ; 5. ОПН с регистраторами срабатываний; 6. Установку двух ТСН-6/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ-6/04 кВ мощностью не менее 160 кВа (место установки, схему подключения ТСН согласовать с Заказчиком на стадии ОПР); 7. Расширение ОПУ-110 кВ для установки дополнительных панелей защит проектируемого оборудования; 8. Свайные основания под оборудование; 9. Площадки обслуживания; 10. Благоустройство территории; 11. При необходимости (по результатам расчета) выполнить реконструкцию существующей молниезащиты;
-----	---	---

		<p>щиты;</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Подключение проектируемых присоединений к существующей системе технического учета электроэнергии с установкой прибора учета; 13. Подключение проектируемых присоединений к существующей системе телемеханики; 14. Предусмотреть стыковку с существующей системой АСДТУ/АСТУЭ; 15. Предусмотреть УРЗА. <p>Для ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расширение ОРУ-110 кВ на одну ячейку для присоединения ВЛ-110 кВ для питания ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»; 2. Заземление проектируемого оборудования; 3. Площадку обслуживания; 4. Устройство дорожек для прохода персонала к проектируемому оборудованию; 5. Переустройство участка кругового проезда; 6. При необходимости (по результатам расчета) выполнить реконструкцию существующей молниезащиты; 7. Подключение проектируемой ВЛ-110 кВ к существующей системе технического учета электроэнергии с установкой прибора учета; 8. Подключение проектируемой ВЛ-6 кВ к существующей системе телемеханики; 9. Предусмотреть стыковку с существующей системой АСДТУ/АСТУЭ; 10. Предусмотреть УРЗА <p>Для ВЛ-110 кВ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перевод цепи ВЛ-35 кВ ЦЛ-3 (ВЛ в габаритах 110 кВ) на класс напряжения 110 кВ; 2. Организацию заходов ВЛ-110 кВ на ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» и ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская». Схемы заходов согласовать с Заказчиком на стадии ОПР; 3. Нанесение постоянных знаков на опоры ВЛ согласно ПУЭ. <p>При варианте схемы № 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для ВЛ-35 кВ ЦЛ-3 <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж провода цепи ВЛ-35 кВ (ЦЛ-3) в пролетах опор ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» - 1'-2'-2''-2, 224-225/1-ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»; 2. При необходимости предусмотреть демонтаж опор, провода, согласовать с Заказчиком на стадии ОПР; <ul style="list-style-type: none"> • Для ПС-35/6 кВ № 402 (реконструкция с переводом питания подстанции на напряжения 110 кВ) <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство ОРУ-110 кВ (компоновку согласовать с Заказчиком); 2. Установку в ОРУ-110 кВ трехфазного масляного
--	--	---

		<p>трансформатора 110/6 кВ, мощность определить проектом, согласовать с Заказчиком;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Резервный трансформатор 110/6 кВ; 4. КРУН-6кВ типа К-59; 5. ОПУ-110 кВ для установки панелей защит оборудования; 6. Свайные основания под оборудование; 7. Площадки обслуживания; 8. Благоустройство территории; 9. Заземление и молниезащиту; 10. Освещение территории ОРУ-110 кВ и помещения ОПУ; 11. Демонтаж существующего ОРУ-35 кВ, трансформатора 35/6 кВ, КРУН-6 кВ, недействующего ЗРУ-6 кВ; 12. Подъездную автодорогу с устройством разворотных площадок; 13. При необходимости предусмотреть замену существующих опор ВЛ-6 кВ в соответствии с типовыми ТУ ООО «Энергонефть Томск» исх. № 02-09-8/928 от 18.02.16 г.; 14. Подключение существующих ВЛ-6 кВ ф. 2-4, ВЛ-6 кВ ф. 2-5 к ячейкам 6 кВ проектируемого КРУН-6 кВ, схему заходов согласовать с Заказчиком; 15. При необходимости временную схему электропитания <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть УРЗА ПС-110/35/6 кВ ПС-35/6 кВ № 402 <p><i>При варианте схемы № 2</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Для ВЛ-35 кВ ЦЛ-3 <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж провода цепи ВЛ-35 кВ (ЦЛ-3) в пролетах опор ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» - 1'-2'-2''-2, 136-136/1, 224-225/1-ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская»; 2. При необходимости предусмотреть демонтаж опор, провода, согласовать с Заказчиком на стадии ОНР; <ul style="list-style-type: none"> • Для линии связи 35 кВ «ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» - ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская» <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство одноцепной ВЛ-35 кВ от ПС-110/35/6 кВ «Катыльгинская» до ПС-110/35/6 кВ «Черемшанская» с организацией заходов на ПС-35/6 кВ № 402 на стальных унифицированных оцинкованных опорах 35 (110) кВ. Трассу прохождения, тип опор, марку и сечение провода ВЛ определить на стадии ОНР, согласовать с Заказчиком; 2. Нанесение постоянных знаков на опорах ВЛ согласно ПУЭ <ul style="list-style-type: none"> • Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД; • Основные технико-экономические показатели определить в ПД
--	--	---

12.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок начала строительства – 01.2020 г.; 2. Срок окончания строительства – согласно ПОС; 3. Ввод объекта в эксплуатацию – в течение месяца после окончания строительства; 4. Срок эксплуатации объекта – не установлен
13.	Особые условия строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство ведется в районе, приравненном к районам Крайнего Севера 2. Ландшафтные условия – суходол, заболоченность; 3. Грунтовые условия площадки строительства – морозное пучение грунтов; 4. Наличие стесненных условий
14.	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект не относится к категории опасных производственных объектов согласно Федеральному закону № 116-ФЗ от 21.07.1997 г.; 2. В составе объекта имеются сооружения, относящиеся к пожароопасным согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.; 3. В составе объекта отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей; 4. Уровень ответственности сооружений определить при подготовке «Таблицы идентификации зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
15.	Особые требования к проектированию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПД и РД «Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 кВ № 419 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями» в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Энергонефть Томск» и структурными подразделениями ОАО «Томскнефть» ВНК; 2. С целью своевременного обеспечения объекта строительства ПД и РД разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения ПИР; 3. При пересечении проектных объектов с коммуникациями, не принадлежащими ОАО «Томскнефть» «ВНК», получить от эксплуатирующей организации технические условия на пересечение и (или) сближение с их коммуникациями и согласовать при необходимости проектные решения; 4. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.; 5. Учесть при проектировании требования типовой заказной документации ОАО «НК «Роснефть», приведенной в Приложении № 1 к заданию на проектирование; 6. Учесть при проектировании требования Методиче-

		<p>никациями смежных землепользователей выполнить согласование мест пересечений и запросить информацию о состоянии земельного отвода смежного землепользователя, согласование предоставить в УЗ и МР ОАО «Томскнефть» ВНК;</p> <p>18. При предоставлении материалов для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование предоставить информацию о согласовании и о состоянии земельного отвода мест пересечений со смежным землепользователем;</p> <p>19. При необходимости запросить у Заказчика цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ. В случае отсутствия у Заказчика запрашиваемых ЦТК Исполнитель приобретает необходимые ему ЦТК самостоятельно и за свой счет с последующей передачей их Заказчику;</p> <p>20. Сформировать и передать Заказчику пакет документов, необходимый для подготовки и утверждения землеустроительной документации;</p> <p>21. Обеспечить сопровождение и согласование ПД и результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы проектов;</p> <p>22. При проектировании обеспечить применение современных безопасных приборов, сертифицированных в РФ;</p> <p>23. Разработать программу выполнения ПНР после завершения СМР. Отдельно разработать сметный расчет выполнения ПНР</p>
16.	Применение ДТПК	<ul style="list-style-type: none"> - При разработке ПД и РД учесть требования соответствующих ДТПК, перечисленных в Приложении № 1 к заданию на проектирование; - Необходимость применения соответствующих ДТПК установить в процессе проектирования после определения набора сооружений
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p>1. Система водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды – ВОС п. Пионерный; - Производственное водоснабжение объектов капитального строительства – УПСВ-8 Южно-Черемшанского нефтяного месторождения <p>2. Система водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственно-бытовые стоки – временное накопление в контейнере, либо временном гидроизолированном амбаре, с последующим вывозом на КОС п. Пионерный и ликвидацией амбара <p>3. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации</p> <p>4. Газоснабжение</p> <p>Не требуется</p>

		<p>5. Автоматизация технологических процессов</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Энергонефть Томск» № 02-09-8/3989 от 04.07.16 г.; - Предусмотреть при необходимости системы противоаварийной автоматической защиты; предусмотреть системы противопожарной защиты; - Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с ПУЭ; <p>6. Системы связи</p> <p>Не требуется</p> <p>7. Электроснабжение</p> <p>Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД, Стандартов Компании, согласно техническим условиям Заказчика ТЗ-5 на электроснабжение;</p>
18.	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная и рабочая документация в части метрологического обеспечения измерительных систем должна обеспечивать выполнение требований ГОСТ Р 8.596-2002 ГСИ «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения»; 2. Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом требований действующего законодательства РФ в области стандартизации и метрологии; 3. При проектировании объектов должны применяться СИ отечественного или иностранного производства утвержденного типа, имеющие действующие свидетельства (сертификат) об утверждении типа, описание типа к нему и внесенные в Государственный реестр СИ; 4. СИ должны быть поверены и иметь действующие свидетельства о поверке, иметь методики поверки и эксплуатационную документацию на русском языке; 5. Технические характеристики выбранного оборудования, а также технические и метрологические характеристики средств измерений (СИ) должны обеспечивать необходимую точность измерений при заданных технологических режимах работы и характеристиках измеряемой среды
19.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный; 2. Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации; 3. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат; 4. Предусмотреть технологические решения, направленные на предотвращение (сокращение) выбросов

		<p>и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий; 6. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы; 7. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов; 8. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения российских подрядных организаций
20.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности; 2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду; 3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства; 4. Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геокриологических условий площадок строительства; 5. Выполнить расчеты, обосновывающие принятые конструктивные решения по проектируемым сооружениям с учетом результатов ИИ; 6. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке в соответствии с п.2.3.11 ВНТП 01/87/04-84, фундаменты выполнить металлические свайные; 7. Площадки обслуживания и лестницы должны отвечать требованиям «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»; 8. Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и технологической инструкцией компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании» № П2-05-ТИ-0002, введенной распоряжением ОАО «Томскнефть» ВНК № 561 от 05.07.2016 г.; 9. Окраска наземных частей конструкций должна производиться в соответствии с «Книгой фирменного стиля ОАО «Томскнефть» ВНК»

21.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с техническими условиями ТЗ-11 УООС ОАО «Томскнефть» ВНК, а также действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно правовыми актами, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 1.2. Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417; 1.3. Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 № 414. 1.4. Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утверждённым Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (только для объектов подлежащих экологической экспертизе); 1.5. Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 1.6. Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 1.7. Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; 1.8. Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 1.9. Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 1.10. Водным кодексом РФ; 2. Разработать в составе РД отдельной книгой «Проект рекультивации нарушенных земель, согласовать с землепользователями и муниципальными органами власти»; 3. Рассчитать и предусмотреть в сводном расчете затраты на биологический этап рекультивации (посадку леса); 4. При необходимости разработать отдельной книгой раздел «Расчет ущерба рыбному хозяйству», согласовать с Федеральным агентством по рыболовству
22.	Требования энергетической эффективности, оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержден-

		<p>ного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды предприятия; 3. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов; 4. В разделе представить сводные показатели энергоэффективности принятых решений в соответствующих частях проекта. Сводные показатели должны быть сопоставлены с нормативными показателями удельного расхода энергии
23.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработать в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с ИД и требованиями, выданными ГУ МЧС по Томской области</p>
24.	Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПТ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. ПД разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.), с учетом требований ЛНД Компании и техническими условиями ТЗ-11 отдела пожарной безопасности ОАО «Томскнефть» ВНК; 3. Документацию разработать с учетом утвержденных Правительством РФ Правил пожарной безопасности в лесах и Правил санитарной безопасности в лесах; 4. В процессе разработки ПД осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации в области градостроительства на текущий период; 5. Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX);

		<ol style="list-style-type: none"> 6. При использовании в ходе строительства (ПОС) и эксплуатации объекта вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования Методических указаний Компании «Требования к размещению, обустройству и эксплуатации подрядными организациями сооружений и оборудования на месторождениях Компании (включая временные здания и сооружения)» № П1-01.04 М-0008; 7. В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с правилами по пожарной безопасности. 8. Для объектов защиты разработать Декларацию пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами. При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности Декларация пожарной безопасности должна содержать расчёты по оценке пожарного риска. 9. При невозможности соблюдения требований нормативных документов для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Необходимость разработки СТУ обосновать и согласовать с Заказчиком
25.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	<ol style="list-style-type: none"> 1. ПД разработать в соответствии с техническими условиями отдела промышленной безопасности ОАО «Томскнефть» ВНК, законодательством Российской Федерации, действующими НПА и ЛНД ОАО «НК «Роснефть», постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности; 3. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации. 4. Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических

		<p>устройств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими законодательными, нормативными правовыми актами и ЛНД ОАО «НК «Роснефть»;</p> <p>5. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования);</p> <p>1. Технические решения по охране труда разработать с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>2. При необходимости для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования охраны труда, должны быть разработаны специальные технические условия, обеспечивающие комплекс организационно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;</p> <p>3. Раздел «Проект организации строительства» должен содержать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда</p>
26.	Требования по обеспечению безопасности объекта	Разработать решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты и инженерно-технических средств охраны в соответствии с требованиями ТУ УЭБ
27.	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>1. Разработать и выпустить отдельным томом в составе проектной документации «Проект организации строительства»;</p> <p>2. В составе «Проекта организации строительства» разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ</p>
28.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. При разработке сметной документации ориентироваться на удельные показатели стоимости строительства, представленные в письме ОАО «НК «Роснефть» исх. № ПА-59413 от 22.08.14 г.</p> <p>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать следующую дополнительную информацию:</p> <p>а) сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной доку-</p>

		<p>ментации индексы с обязательным указанием их числовых значений;</p> <p>б) при определении сметной стоимости на стадии «Проектная документация» на основании сметной стоимости объектов-аналогов в обязательном порядке привести данные об объектах-аналогах, их основные характеристики, данные о физических объемах и описать механизм перехода от стоимости объектов-аналогов к стоимости проектируемого объекта;</p> <p>в) принятые нормативы для определения накладных расходов (по видам строительства или видам СМР) и поправочные коэффициенты к ним;</p> <p>г) принятые нормативы для определения сметной прибыли и поправочные коэффициенты к ним;</p> <p>д) механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводо-изготовителей, а так же принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов;</p> <p>е) обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и прочее);</p> <p>ж) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p> <p>3. Сметная документация должна так же включать:</p> <p>а) сводный сметный расчет;</p> <p>б) объектные и локальные сметы;</p> <p>в) ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете;</p> <p>г) локальные сметы на пуско-наладочные работы.</p> <p>4. Расчет сметной стоимости строительства выполнить в соответствии с МДС 81-35.2004 в 2-х уровнях цен, отдельными томами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в базисном уровне, на основе ТЕР-2001, а при отсутствии (на отдельные виды работ) с применением ФЕР-2001; • в текущем уровне цен. <p>5. При разработке сметной документации использовать Стандарт ОАО «Томскнефть» ВНК «Порядок формирования стоимости объектов капитального строительства» № П2-01 С-0021 ЮЛ-098 (актуальная версия);</p> <p>6. Включить в сметы затраты на оформление документов на земле-, лесо-, водопользование;</p> <p>7. Предусмотреть затраты на содержание службы заказчика капитального строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводной смете.</p> <p>8. При необходимости разработать локальные сметы на производство работ по реализации предусмотренных природоохранным законодательством мероприятий по охране земель и/или лесных участков</p>
--	--	---

		(устройство минерализованных полос, установка противопожарных аншлагов, устройство противопожарных переездов, установка контейнеров для мусора и др.)
29.	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	Спецификации оборудования, изделий и материалов оформить в качестве самостоятельного документа, которому присвоить обозначение, соответствующее обозначению основного комплекта рабочих чертежей
30.	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур	В состав РД документация должна быть в полном объеме, достаточном для формирования комплекта документации для закупочных процедур по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ
31.	Требования по применению новых технологий	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке проектной и рабочей документации для обеспечения инновационного развития строительного комплекса учесть применение в конструкциях качественно новых эффективных материалов, оборудования, технологий и решений, используемых в области капитального строительства; 2. Применение новых материалов, изделий, конструкций и технологий должно быть обосновано и подтверждено технико-экономическим расчетом. Решения не должны приниматься в ущерб надежности, безопасности и долговечности проектируемых объектов
32.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1 к заданию на проектирование; 2. Технические условия ООО «Энергонефть Томск» № 02-09-8/3986 от 04.07.16 г.; 3. Технические условия на электроснабжение ТЗ-5; 4. Технические условия по вопросам охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности ТЗ-11 УООС; 5. Технические условия по вопросам пожарной безопасности ТЗ-11 ОПожБ; 6. Технические условия по вопросам промышленной безопасности ОПромБ; 7. Технические условия УЭБ; 8. Цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ (предоставляются по запросу при необходимости и при наличии данных ЦТК у Заказчика) <p>Недостающие ИД предоставляются Заказчиком по отдельному запросу Генерального проектировщика или готовятся Генеральным проектировщиком по требованию Заказчика при указании выполнения данного объема работ в ЗП</p>

33.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
34.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требования к составу и содержанию ПД принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 2. Разработать РД в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.1101; 3. В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке; 4. Оформление документации должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными правовыми и локальными нормативными документами ОАО «НК «Роснефть»: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Принципы классификации Компании «Система идентификации проектных документов» № П2-01 ПК-0003 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14.11.2012 № 611. 4.2. Методические указания компании «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов» № ПЗ-04 М-0019 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14.11.2012 № 611
35.	Порядок сдачи работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчёт по инженерным изысканиям выдать на бумажном носителе в 2 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе (CD, DVD) в формате MapInfo в соответствии с классификатором ОАО «Томскнефть» ВНК; 2. Проектную документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD); 3. Рабочую документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе в форматах pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD); 4. Предоставить оригиналы или заверенные копии всех заключений в 3 экземплярах; 5. После получения положительного заключения государственной экспертизы заменить документацию в архиве ПИР ОАО «Томскнефть» ВНК документацией, откорректированной по замечаниям государственной экспертизы
36.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в неотредактируемом формате PDF (Acrobat Reader);

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, нередактируемом формате PDF (Acrobat Reader) с подписями исполнителей и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета»; 3. Чертежи предоставить в формате DWG (AutoCAD) и в нередактируемом формате PDF (Acrobat Reader); 4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в нередактируемом формате PDF (Acrobat Reader); 5. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW; На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (и рабочей) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела
37.	Порядок проведения исследования опасности и работоспособности (HAZOP)	Не требуется
38.	Перечень согласований с государственными надзорными органами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145; 2. В случае получения отрицательного заключения ГТЭ по вине подрядчика все затраты связанные с корректировкой документации и повторным прохождением экспертизы выполняются силами и за счет подрядчика 3. Обеспечить при необходимости получение положительного заключения историко-культурной экспер-

		<p>тизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>4. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах:</p> <p>4.1. Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст.28 Водного кодекса Российской Федерации);</p> <p>4.2. Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1	<i>Приложение № 1 к заданию на проектирование</i>
Приложение № 2	<i>Технические условия ООО «Энергонефть Томск» № 02-09-8/3986 от 04.07.16 г.;</i>
Приложение № 3	<i>Технические условия на электроснабжение ТЗ-5;</i>
Приложение № 4	<i>Технические условия по вопросам охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности ТЗ-11 УООС</i>
Приложение № 5	<i>Технические условия по вопросам пожарной безопасности ТЗ-11 ОПожБ</i>
Приложение № 6	<i>Технические условия УЭБ</i>

От Заказчика:

Главный инженер
ОАО «Томскнефть» ВНК



Е.Г. Борщ

Заместитель главного инженера
по повышению энергоэффективности
и энергосбережению



С.А. Польшаков

Начальник Управления наземных
сооружений ОАО «Томскнефть» ВНК



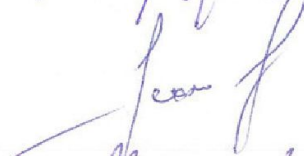
В.В. Комбаров

Начальник Управления энергетики
ОАО «Томскнефть» ВНК



В.Б. Кудряшов

Начальник Управления землепользования
и маркшейдерских работ ОАО «Томскнефть» ВНК



Е.С. Бондаренко

Заместитель начальника Управления капитального
строительства ОАО «Томскнефть» ВНК



Д.В. Жирнов

От Исполнителя:

И.о. главного инженера
ОАО «ТомскНИПИнефть»



М.А. Пушкарев

Руководитель проектного офиса № 1
ОАО «ТомскНИПИнефть»



П.А. Поспелов

Главный инженер проекта
ОАО «ТомскНИПИнефть»



А.В. Казанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Материалы инженерных изысканий, программа и задание на выполнение инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, программа и задание на выполнение инженерных изысканий представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Письмо департамента лесного хозяйства Томской области о согласовании документации по планировки и межевания территории

**НАДСТРОЙКА 110 кВ НА ПС-110/35/6 №419 ЮЖНО-ЧЕРЕМШАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ВНЕШНИМИ СЕТЯМИ**

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

п/п	№	Содержание	Стр.
	1	Схемы расположения проектируемых лесных участков	3
	2	Каталог координат	9
	3	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	10
	4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	11
	5	Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	12
	6	Распределение площади лесных участков из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	13
	7	Таксационная характеристика проектируемых лесных участков	14
	8	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	15
	9	Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках	16
0	1	Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	16
1	1	Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	16
2	1	Сведения об ограничениях использования лесов	17
3	1	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках	18
4	1	Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков	19

1. Схемы расположения проектируемых лесных участков

1.1. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ1 '

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район,

Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское",

квартал 173, часть выдела 12.

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0087 га.

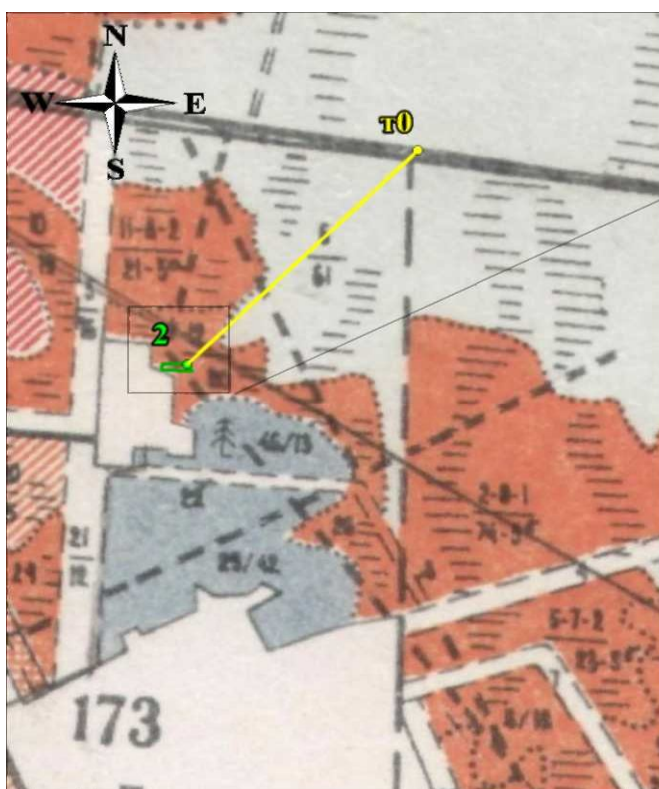
Наименование объекта: "Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 № 419

Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями".

Перезавод В Л 35 кВ.

Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Масштаб 1 : 25000







Масштаб 1 : 5 000



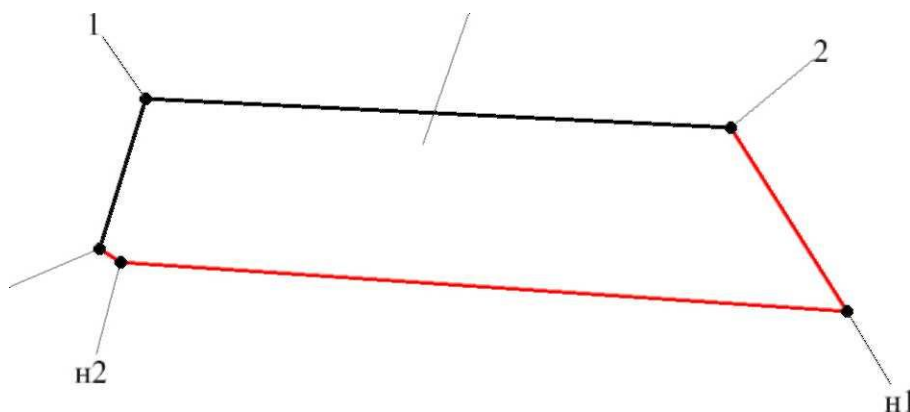
Условные


обозначения:

-  - границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ1
-  **т0** - точка привязки лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
-  **н1** - характерная точка лесного участка
-  - линия привязки (проектируемого) лесного участка

Масштаб 1:500

70:06:0100027:18969:ЗУ2



-  - границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ1

1.2. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ2

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район,

Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское",

квартал 173, часть выдела 12.

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,1995 га.

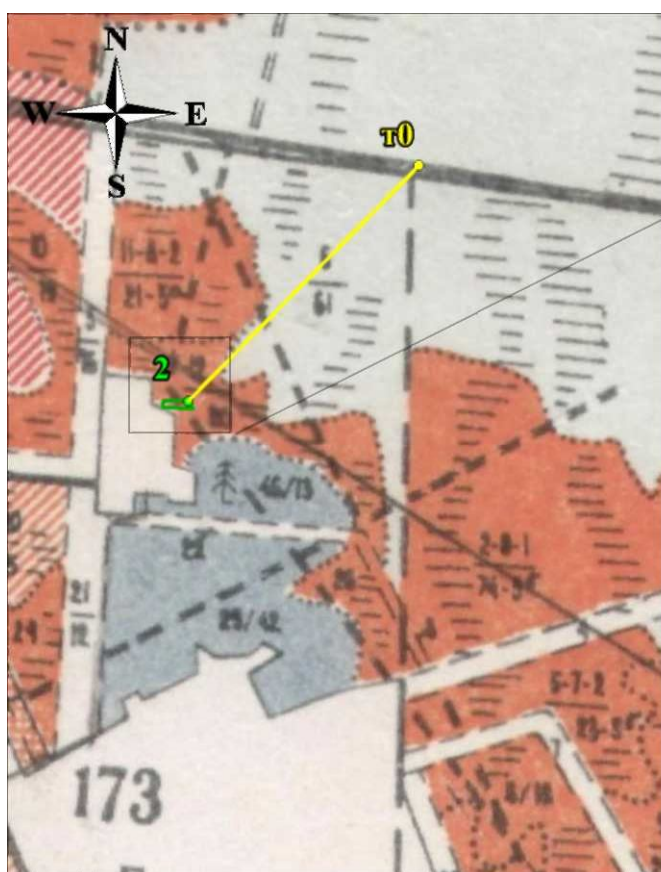
Наименование объекта: "Надстройка 110 кВ на ПС № 419

Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями".

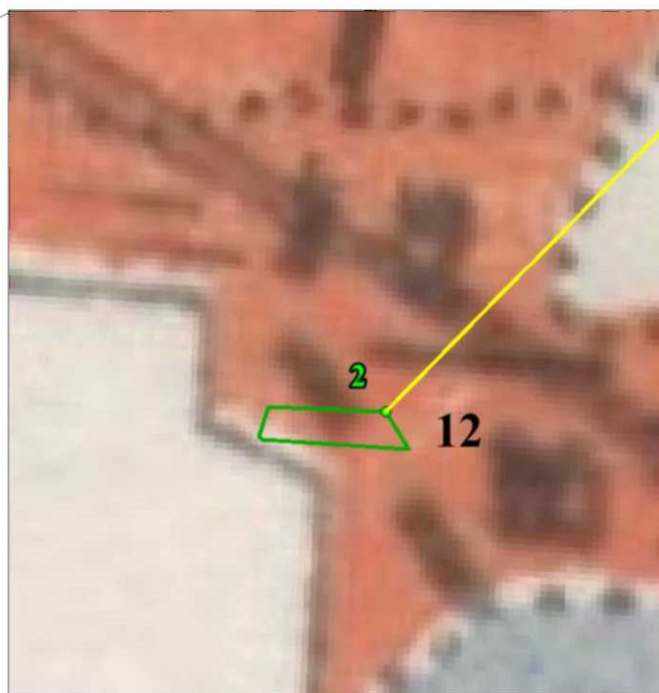
Демонтаж ВЛ 35кВ "ЦЛ-3".

Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Масштаб 1 : 25 000



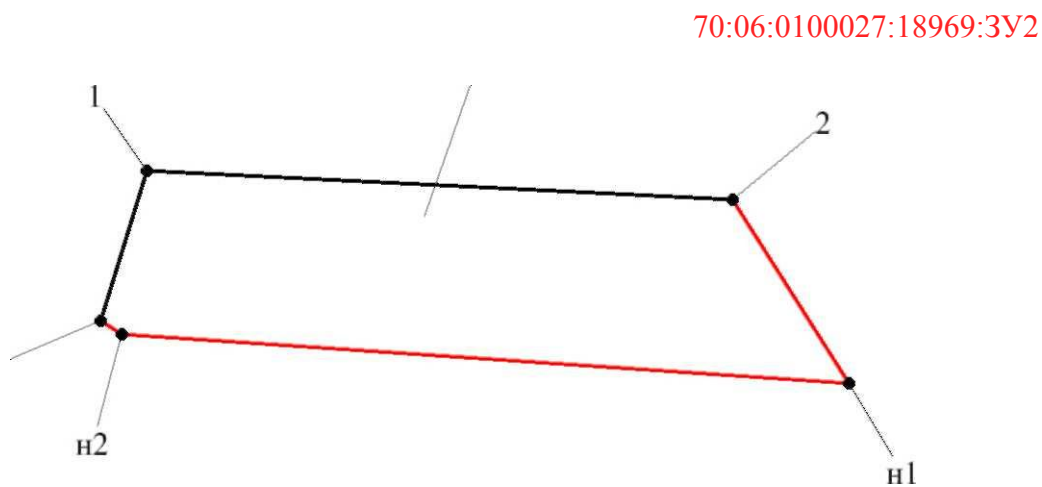
Масштаб 1 : 5 000



Условные обозначения:

- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ2
- Т0** ● - точка привязки лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
- 2** ● - характерная точка лесного участка
- линия привязки (проектируемого) лесного участка

Масштаб 1:1000



- граница образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУ2

1.3. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУЗ

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район,

Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"

квартал 173, части выделов 12, 46.

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

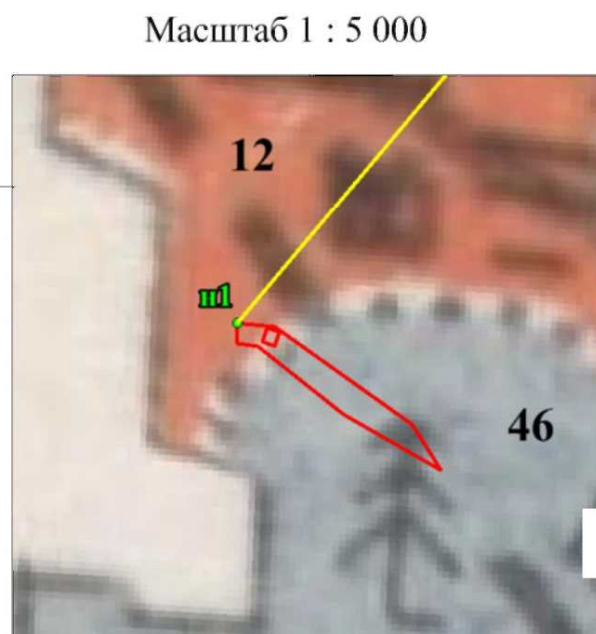
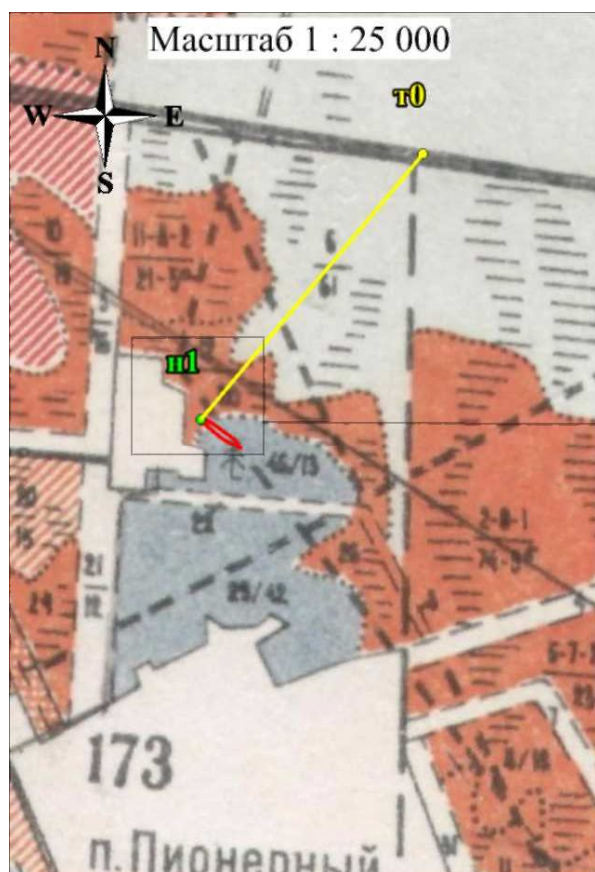
Площадь проектируемого лесного участка: 0,2718 га.

Наименование объекта: "Надстройка 110 кВ на ПС-110/35/6 № 419

Южно-Черемшанского нефтяного месторождения с внешними сетями".

Перезавод В Л 35 кВ.

Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.



Условные обозначения:



- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУЗ



- точка привязки лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам



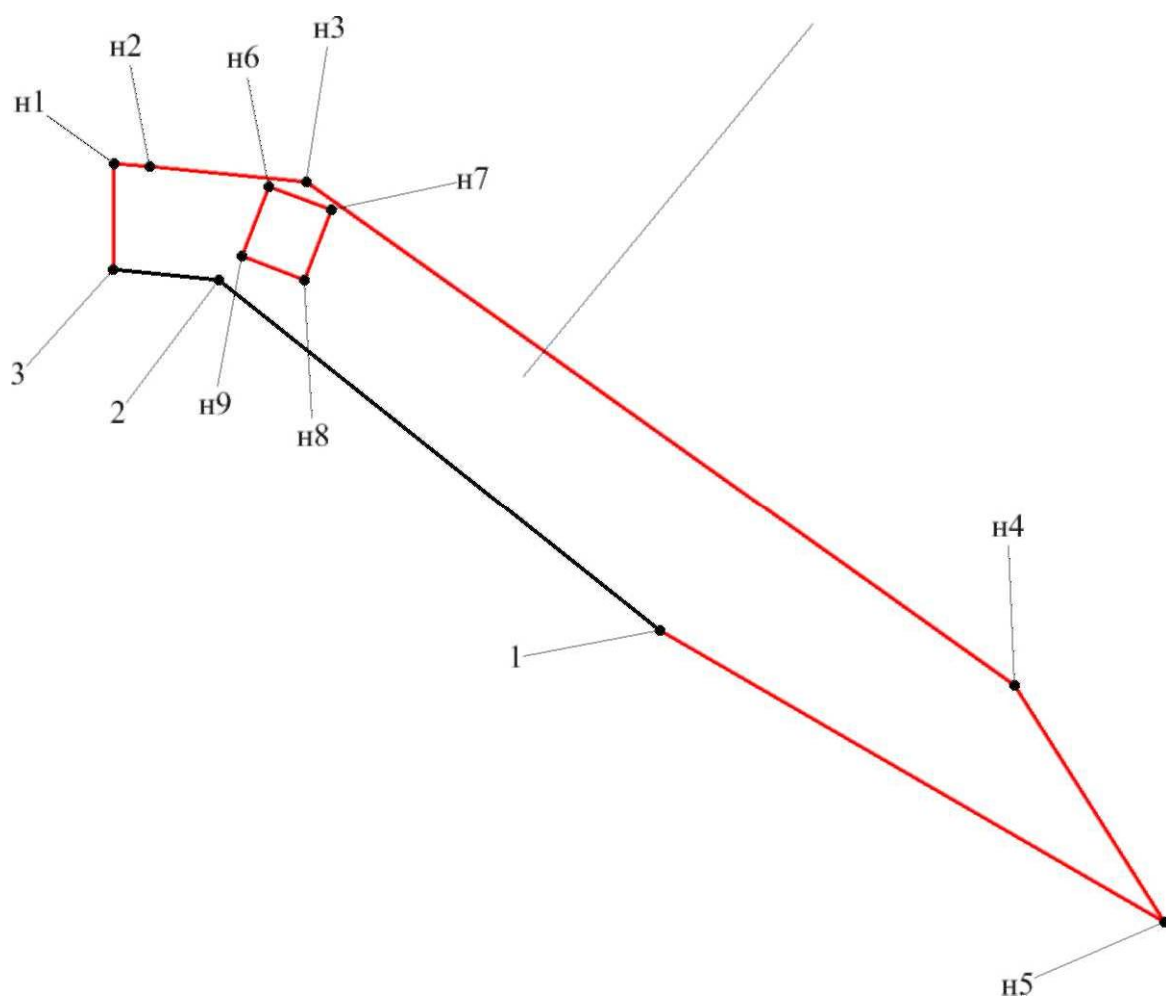
- характерная точка лесного участка




- линия привязки (проектируемого) лесного участка

Масштаб 1:1000

70:06:0100027:18969:
ЗУЗ



 -граница образуемого (проектируемого) лесного участка
с условным номером 70:06:0100027:18969:ЗУЗ

2. Каталог координат
Система координат МСК 70, зона 2

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У1		
т0	652830,60	2163485,83
н1	651629,41	2164728,80
70:06:0100027:18969:3У1		
н1	651629,41	2164728,80
н2	651626,25	2164737,09
н3	651617,05	2164733,55
н4	651620,22	2164725,30
н1	651629,41	2164728,80
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У2		
т0	652540,4	2165460,45
2	651766,9	2164699,14
70:06:0100027:18969:3У2		
1	651770,67	2164621,72
2	651766,9	2164699,14
н1	651742,59	2164714,46
н2	651749,03	2164618,41
3	651750,88	2164615,61
1	651770,67	2164621,72
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У3		
т0	652540,40	2165460,45
н1	651632,41	2164708,41
70:06:0100027:18969:3У3		
н1	651632,41	2164708,41
н2	651631,98	2164713,01
н3	651630,02	2164733,73
н4	651563,34	2164827,46
н5	651532,09	2164847,23
1	651570,60	2164780,59
2	651617,05	2164722,20
3	651618,48	2164708,23
н1	651632,41	2164708,41
н6	651629,41	2164728,80
н7	651626,25	2164737,09
н8	651617,05	2164733,55
н9	651620,22	2164725,30
н6	651629,41	2164728,80

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У1		
т0	652830,60	2163485,83
н1	651629,41	2164728,80
70:06:0100027:18969:3У1		
н1	651629,41	2164728,80
н2	651626,25	2164737,09
н3	651617,05	2164733,55
н4	651620,22	2164725,30
н1	651629,41	2164728,80
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У2		
т0	652540,4	2165460,45
2	651766,9	2164699,14
70:06:0100027:18969:3У2		
1	651770,67	2164621,72
2	651766,9	2164699,14
н1	651742,59	2164714,46
н2	651749,03	2164618,41
3	651750,88	2164615,61
1	651770,67	2164621,72
образуемый участок 70:06:0100027:18969:3У3		
т0	652540,40	2165460,45
н1	651632,41	2164708,41
70:06:0100027:18969:3У3		
н1	651632,41	2164708,41
н2	651631,98	2164713,01
н3	651630,02	2164733,73
н4	651563,34	2164827,46
н5	651532,09	2164847,23
1	651570,60	2164780,59
2	651617,05	2164722,20
3	651618,48	2164708,23
н1	651632,41	2164708,41
н6	651629,41	2164728,80
н7	651626,25	2164737,09
н8	651617,05	2164733,55
н9	651620,22	2164725,30
н6	651629,41	2164728,80

**3. Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей
лесотаксационных выделов**

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Пло щадь, га
1	2	3	4
70:06:0100027:18969:3У1			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,008 7
Итого:			0,008 7
70:06:0100027:18969:3У2			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,199 5
Итого:			0,199 5
70:06:0100027:18969:3У3			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,042 2
		46	0,229 6
Итого:			0,271 8
Всего:			0,480 0

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Васюганского лесничества в квартале 173 Васюганского участкового лесничества, урочище "Васюганское" установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
12. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
13. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
14. строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. осуществление религиозной деятельности;
17. выполнение изыскательских работ.

5. Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны;	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры.	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-

Эксплуатационные леса, всего	0,4800	100,0
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,4800	100,0

5. Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны;	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-

ж) ленточные боры.	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохранные полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,4800	100,0
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,4800	100,0

9. Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	-	га	-
Эксплуатационные	0,4800	га	0,4800

10. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки не обременены правами третьих лиц.

11. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	-	-	-	-

12. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируются лесные участки, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 10

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные	Допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 11

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 12

№ п/п	Виды использования лесов проектируемых лесных участков	Ограничения
1	2	3

1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны. <p><i>Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Обутверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».</i></p>
---	--	--

13. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица

13

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
70:06:0100027:18969:3У1					
1	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,0087	ЛЭП
Итого:				0,0087	
70:06:0100027:18969:3У2					
2	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,1995	ЛЭП
Итого:				0,1995	
70:06:0100027:18969:3У3					

3	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	173	12	0,0422	ЛЭП
			46	0,2296	ЛЭП
Итого:				0,2718	

**14. Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков
Масштаб 1:25 000**

