

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2020 № 177

с. Каргасок

Об утверждении программы профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

Администрация Каргасокского район постановляет:

1. Утвердить программу профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Глава Каргасокского района А.П. Ащеулов

Н.Н. Полушвайко

8(38253)21809

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением Администрации Каргасокского района  от 14.09.2020 № 177  Приложение |

Программа

профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда

I. Аналитическая часть

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее - Программа) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Задачами Программы являются:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами установленных муниципальными правовыми актами требований по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

3) разъяснение подконтрольным субъектам требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

4) повышение правовой культуры подконтрольными субъектами на территории Каргасокского района;

5) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольных субъектах;

6) определение состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;

7) минимизация рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

3. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района (далее – ОУМИиЗР) и главный специалист по работе с имуществом ОУМИиЗР являются должностными лицами Администрации Каргасокского района, уполномоченными на выдачу при получении Администрацией Каргасокского района сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=CF338723C80DC94425E6A5123AC018A3CD585B689E35E87F05517F10A9C3216DB95EEF31D75E92640AC0BED10062F507DDD4171869K23BF) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=CF338723C80DC94425E6A5123AC018A3CD585B689E35E87F05517F10A9C3216DB95EEF31D75C92640AC0BED10062F507DDD4171869K23BF) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» либо в соответствии с положениями иных федеральных законов.

4. Подконтрольными субъектами являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, граждане, осуществляющие обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.

5. Требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального контроля | Указание на отдельные части нормативного правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | статьи 17, 30, 36,67 |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334) | В полном объеме |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517) | В полном объеме |
| [Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102140709) | В полном объеме |
| [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушенияхот 30.12.2001 № 195-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277) | статья 7.21, 7.22 |

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году ОУМИиЗР не проводились мероприятия по муниципальному жилищному контролю.

Заявления, содержащие основания для проведения внеплановых проверок в 2020 году, не поступали.

В целях предупреждения нарушений обязательных требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда в 2020 году проведены следующие мероприятиях по профилактике нарушений:

на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Контроль и профилактика правонарушений», в котором размещается информация, направленная на профилактику нарушений по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля.

7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В виду того, что в 2020 году контрольные мероприятия не проводились, осуществить анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не представляется возможным.

8. Срок реализации Программы: 2021 – 2023 годы.

II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проекты планов мероприятий по профилактике нарушений на 2022, 2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок (периодичность)  проведения мероприятия | | | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| 2021 год  (план) | 2022 год (проект) | 2023 год  (проект) |
| 1 | Размещение и актуализация на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а также текстов нормативных правовых актов | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | ОУМИиЗР | Повышение информированности подконтрольных субъектов о требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности |
| 2 | Информирование юридических лиц и экиндивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению указанных требований, проведения разъяснительной работы доступными способами в средствах массовой информации | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | ОУМИиЗР | Повышение информированности подконтрольных субъектов о требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности |
| 3 | Регулярное обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории Каргасокского района и размещение на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений | 1 раз в год, в случае проведения контрольных мероприятий | 1 раз в год, в случае проведения контрольных мероприятий | 1 раз в год, в случае проведения контрольных мероприятий | ОУМИиЗР | Повышение информированности подконтрольных субъектов о требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности |

III. Отчетные показатели на 2021 год и проекта отчетных показателей на 2022, 2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя по годам | | |
| 2021 год  (план) | 2022 год  (проект) | 2023 год  (проект) |
| 1 | Доля подконтрольных субъектов от общего числа подконтрольных субъектов в отношении, которых были проведены профилактические мероприятия, % | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Количество проведенных профилактических мероприятий, ед. | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 |