

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| 24.12.2020  с. Каргасок |  | | № 282 |
| О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 25.01.2019 №13 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» | |  | |
| В соответствии с пунктом 14 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  Администрация Каргасокского района постановляет: Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 25.01.2019 №13 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив Краткосрочный план реализации в 2020 - 2021 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.  1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район». | | | |

И.о. Главы Каргасокского района Ю.Н. Микитич

# В.В. Шевченко

2-13-54

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Каргасокского района

от 24.12.2020 № 282

Приложение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций,  оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги)  по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД  на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| всего | в том числе | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников  помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по Каргасокскому району | | | Х | Х | Х | 5 913,18 | 5 313,58 | 206 | 15 760 768,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 557 391,92 | 203 376,37 | Х | Х | Х |
| 2020 год | | | Х | Х | Х | 2 572,49 | 2 314,64 | 95 | 2 506 510,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 396 313,52 | 110 196,98 | Х | Х | Х |
| 1 | 7260 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3 | 1969 | К | ПСД | 362,60 | 335,80 | 14 | 64 556,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60 909,10 | 3 647,75 | 192,25 | 259,00 | 2020 |
| 2 | 7261 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 | 1969 | К | ПСД | 376,32 | 344,04 | 12 | 63 331,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 586,76 | 3 744,98 | 184,08 | 259,00 | 2020 |
| 3 | 7275 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29 | 1971 | РУФ | ПСД | 408,72 | 365,50 | 14 | 154 685,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 147 563,51 | 7 121,83 | 423,22 | 464,00 | 2020 |
| 4 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 1969 | К | ПСД | 585,54 | 520,90 | 19 | 93 693,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88 043,22 | 5 650,42 | 179,87 | 259,00 | 2020 |
| 5 | 7343 | с. Каргасок, ул. Советская, д. 29 | 1965 | РУФ | СМР | 406,72 | 363,20 | 22 | 2 009 044,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 924 681,53 | 84 362,98 | 5 531,51 | 7 493,00 | 2020 |
| 6 | 7357 | с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2 | 1968 | РУФ | ПСД | 432,59 | 385,20 | 14 | 121 198,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115 529,40 | 5 669,02 | 314,64 | 349,00 | 2020 |
| 2021 год | | | Х | Х | Х | 2 755,15 | 2 478,04 | 92 | 10 564 625,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 471 445,79 | 93 179,39 | Х | Х | Х |
| 1 | 7260 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3 | 1969 | К | СМР | 362,60 | 335,80 | 14 | 1 980 270,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 962 804,71 | 17 465,87 | 5 897,17 | 8 203,00 | 2021 |
| 2 | 7261 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 | 1969 | К | СМР | 376,32 | 344,04 | 12 | 1 965 701,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 948 364,53 | 17 337,38 | 5 713,59 | 8 203,00 | 2021 |
| 3 | 7275 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29 | 1971 | РУФ | СМР | 408,72 | 365,50 | 14 | 2 628 758,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 605 572,92 | 23 185,50 | 7 192,23 | 10 447,00 | 2021 |
| 4 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 1969 | К | СМР (н) | 585,54 | 520,90 | 19 | 1 118 505,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 108 640,23 | 9 865,15 | 2 147,26 | 8 031,00 | 2022 |
| 5 | 7333 | с. Каргасок, ул. Лесная, д. 26 | 1968 | РУФ | ПСД | 589,38 | 526,60 | 19 | 244 342,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 242 187,31 | 2 155,09 | 464,00 | 464,00 | 2021 |
| 6 | 7357 | с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2 | 1968 | РУФ | СМР | 432,59 | 385,20 | 14 | 2 627 046,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 603 876,09 | 23 170,40 | 6 819,95 | 7 493,00 | 2021 |
| 2022 год | | | Х | Х | Х | 585,54 | 520,90 | 19 | 2 689 632,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 689 632,61 | 0,00 | Х | Х | Х |
| 1 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 1969 | К | СМР (з) | 585,54 | 520,90 | 19 | 2 689 632,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 689 632,61 | 0,00 | 5 163,43 | 8 203,00 | 2022 |

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Каргасокскому району |  |  | 5 313,58 |  |  |  |  | 15 760 768,29 |  |  |
| 2020 год | | | 2 314,64 |  |  |  |  | 2 506 510,50 |  |  |
| 1 | 7260 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3 | 335,80 | Д | 2 | крыша | Итого | 64 556,85 | 192,25 | 259,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 64 556,85 | 192,25 | 259,00 |
| 2 | 7261 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 | 344,04 | Д | 2 | крыша | Итого | 63 331,74 | 184,08 | 259,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 63 331,74 | 184,08 | 259,00 |
| 3 | 7275 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29 | 365,50 | Д | 2 | фасад | Итого | 154 685,34 | 423,22 | 464,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 88 040,59 | 240,88 | 259,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление) | 66 644,75 | 182,34 | 205,00 |
| 4 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 520,90 | Д | 2 | крыша | Итого | 93 693,64 | 179,87 | 259,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 93 693,64 | 179,87 | 259,00 |
| 5 | 7343 | с. Каргасок, ул. Советская, д. 29 | 363,20 | К | 2 | фасад | Итого | 2 009 044,51 | 5 531,51 | 7 493,00 |
| ремонт | 835 645,45 | 2 300,79 | 2 915,00 |
| строительный контроль | 18 535,82 | 51,03 | 62,00 |
| утепление | 1 126 066,53 | 3 100,40 | 4 421,00 |
| строительный контроль | 28 796,71 | 79,29 | 95,00 |
| 6 | 7357 | с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2 | 385,20 | К | 2 | фасад | Итого | 121 198,42 | 314,64 | 349,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 52 264,68 | 135,68 | 144,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление) | 68 933,74 | 178,96 | 205,00 |
| 2021 год | | | 2 478,04 |  |  |  |  | 10 564 625,18 |  |  |
| 1 | 7260 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3 | 335,80 | Д | 2 | крыша | Итого | 1 980 270,58 | 5 897,17 | 8 203,00 |
| ремонт | 1 938 780,67 | 5 773,61 | 8 031,00 |
| строительный контроль | 41 489,91 | 123,56 | 172,00 |
| 2 | 7261 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5 | 344,04 | Д | 2 | крыша | Итого | 1 965 701,91 | 5 713,59 | 8 203,00 |
| ремонт | 1 924 517,24 | 5 593,88 | 8 031,00 |
| строительный контроль | 41 184,67 | 119,71 | 172,00 |
| 3 | 7275 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29 | 365,50 | Д | 2 | фасад | Итого | 2 628 758,42 | 7 192,23 | 10 447,00 |
| ремонт | 957 666,36 | 2 620,16 | 5 807,00 |
| строительный контроль | 20 494,06 | 56,07 | 124,00 |
| утепление | 1 615 875,50 | 4 421,00 | 4 421,00 |
| строительный контроль | 34 722,50 | 95,00 | 95,00 |
| 4 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 520,90 | Д | 2 | крыша | Итого | 1 118 505,38 | 2 147,26 | 8 031,00 |
| ремонт | 1 118 505,38 | 2 147,26 | 8 031,00 |
| 5 | 7333 | с. Каргасок, ул. Лесная, д.26 | 526,60 | Д | 2 | фасад | Итого | 244 342,40 | 464,00 | 464,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 136 389,40 | 259,00 | 259,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление) | 107 953,00 | 205,00 | 205,00 |
| 6 | 7357 | с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2 | 385,20 | К | 2 | фасад | Итого | 2 627 046,49 | 6 819,95 | 7 493,00 |
| ремонт | 1 095 792,04 | 2 844,74 | 2 915,00 |
| строительный контроль | 23 449,95 | 60,88 | 62,00 |
| утепление | 1 476 213,53 | 3 832,32 | 4 421,00 |
| строительный контроль | 31 590,97 | 82,01 | 95,00 |
| 2022 год | | | 520,90 |  |  |  |  | 2 689 632,61 |  |  |
| 1 | 7317 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80 | 520,90 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 689 632,61 | 5 163,43 | 8 203,00 |
| ремонт | 2 609 845,89 | 5 010,26 | 8 031,00 |
| строительный контроль | 79 786,72 | 153,17 | 172,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <1> |  | выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; | | | | | | | | |
| <2> |  | выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществелению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; | | | | | | | | |
| <3> |  | выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5. | | | | | | | | |
| <4> |  | выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие. | | | | | | | | |
| Примечание: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД - многоквартирный дом, | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |  |  |  |