



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022

№ 175-з

с. Каргасок

Об установлении публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 70:06:0101001:756, расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район., с. Каргасок, ул. Пушкина, 45, 70:06:0101001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, ул. Пушкина

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 08.09.2022 г. № 04-01-3693/22 ООО «Газпром газораспределение Томск», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 02/2022 о возможном установлении публичного сервитута,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 152 кв.м. на землях, находящихся в государственной собственности, и на часть земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101001:756 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» (634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) общей площадью 152 кв.м. в том числе:

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 141 кв.м., расположенных по адресу: Томская область, Каргасокский район., с. Каргасок, ул. Пушкина;

на часть земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101001:756 площадью 11 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район., с. Каргасок, ул. Пушкина, 45,

в целях размещения сооружения с кадастровым номером 70:06:0101001:2931 (газопровод к нежилым помещениям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с.

Каргасок, ул. Пушкина,45, пом.1,2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, ул. Пушкина) сроком на 49 лет согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести части обремененных публичным сервитутом земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6. Администрации Каргасокского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.3. направление обладателю публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 22.11.2022 № 175-з
Приложение 1

Масштаб 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута земель.
- Проектная граница публичного сервитута части земельного участка
- Ось существующего сооружения
- Граница территориальной зоны
- Границы земельных участков ЕГРН
- Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Граница/реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Граница/номер кадастрового квартала
- Обозначение территориальной зоны

Площадь публичного сервитута 3-1		
141 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	640862.01	2430028.22
2	640865.33	2430018.60
3	640852.69	2430013.31
11	640854.20	2430009.60
12	640866.97	2430014.94
13	640867.69	2430014.56
14	640868.63	2430014.19
15	640869.87	2430014.06
16	640870.97	2430015.55
17	640870.99	2430017.40
18	640870.67	2430018.45
19	640866.74	2430029.85
20	640865.62	2430031.33
21	640863.85	2430031.87
22	640862.58	2430031.43
23	640862.02	2430030.54
24	640861.94	2430029.25
1	640862.01	2430028.22

Площадь публичного сервитута :756/чз3		
11 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
3	640852.69	2430013.31
4	640851.46	2430012.80
5	640850.64	2430012.16
6	640850.25	2430011.20
7	640850.38	2430010.18
8	640851.02	2430009.36
9	640851.98	2430008.97
10	640853.00	2430009.10
11	640854.20	2430009.60
3	640852.69	2430013.31

Общая площадь публичного сервитута: 152 кв. м

Кадастровый инженер Жидкова И.А.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 22.11.2022 № 175-з
Приложение 2

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом—141 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости —64,17 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель —9047,97руб.
4. Процент от кадастровой стоимости —0,1 %.
5. Срок публичного сервитута —49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута —443,35 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 7006000289; КПП: 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района; л/с 04653003850)

Казначейский счет № 03100643000000016500 в отделении Томск Банка России// УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004, Единый казначейский счет № 40102810245370000058

Код ОКТМО 69624000, КБК: 910 1 11 05013 05 0000 120

¹Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 N 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением Муниципального образования «Город Томск»)».