



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2022

№ 179-з

с. Каргасок

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровыми номерами 70:06:0101002:3060, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. М.Горького, 78/6, на часть земель кадастрового квартала 70:06:0101002, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, ул. М.Горького

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 08.09.2022 г. № 04-01-3695/22 ООО «Газпром газораспределение Томск», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 04/2022 о возможном установлении публичного сервитута,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 82 кв.м. на землях, находящихся в государственной собственности, и на часть земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101002:3060 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» (634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) общей площадью 82 кв.м. в том числе:

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 72 кв.м., расположенных по адресу: Томская область, Каргасокский район., с. Каргасок, ул. М.Горького;

на часть земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101002:3060 площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район., с. Каргасок, ул. М.Горького, 78/6,

в целях размещения сооружения с кадастровым номером 70:06:0000000:438 (газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, ул. М.Горького, 78/6), расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, М.Горького, 78/6) сроком на 49 лет согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящееся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 "Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам"

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за частичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району

3.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. После прекращения действия публичного сервитута привести части обремененных публичным сервитутом земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6. Администрации Каргасокского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.3. Направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

И. о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом—72 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости —64,17 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель —4620,24руб.
4. Процент от кадастровой стоимости —0,1 %.
5. Срок публичного сервитута —49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута —226,40 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 7006000289; КПП: 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района; л/с 04653003850)

Казначейский счет № 03100643000000016500 в отделении Томск Банка России// УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004, Единый казначейский счет № 40102810245370000058

Код ОКТМО 69624000, КБК: 910 1 11 05013 05 0000 120

¹Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 N 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением Муниципального образования «Город Томск»)».