ДОГОВОР

Аренды земельного участка

№ \_\_\_/23

с. Каргасок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Каргасокский район», от имени которого действует Администрация Каргасокского района, в лице Главы Каргасокского района **Ащеулова Андрея Петровича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Каргасокский район», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование земельный участок на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Местоположение участка** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** |
| 1 | 70:06:0100027:22154 | Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный | Объекты дорожного сервиса | 53596 |
| **ИТОГО** | | |  |  |

2.ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1 Сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями поквартально, не позднее последнего дня текущего квартала. Основанием уплаты аренды является настоящий договор. Оплата производится в безналичной форме.

Днём оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка считается день внесения АРЕНДАТОРОМ в банк или отделение почтовой связи денежных средств для перечисления на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанного в пункте 9 настоящего договора аренды.

2.2. Арендная плата по настоящему договору уплачивается с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Арендная плата за земельный участок за год на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_ **руб. 00 коп**.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Администрация Каргасокского района

636700, Томская область, с. Каргасок,

ул. Пушкина, 31

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района; л/с 04653003850)

ИНН 7006000289, КПП 700601001

В Отделении Томск Банка России// УФК по

Томской области, г. Томск

БИК 016902004;

ОКТМО: Каргасокский район 69624000

Единый Казначейский счет 40102810245370000058

Казначейский счет 03100643000000016500

КБК 910 1 11 05013 05 0000 120

2.4. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно, с начала текущего календарного года, на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

3.1 Настоящий договор заключён **на срок 49 лет** и подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе.

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе неисполнении пункта 2.1 договора в течение 2 сроков подряд, а также в случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельные участки на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

4.1.3. Изменять размер арендной платы в установленном порядке.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

4.2.2. Известить Арендатора при заключении настоящего договора обо всех имеющихся правах третьих лиц на земельный участок, являющийся предметом договора.

4.2.3. В случае реорганизации АРЕНДАТОРА до истечения срока настоящего договора перезаключить договор с его правопреемником.

4.2.4. По окончании срока действия или досрочном расторжении договора, отказе от исполнения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора, принять от АРЕНДАТОРА по акту приёма-передачи земельный участок в состоянии пригодном для использования по назначению.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. АРЕНДАТОР имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. При условии уведомления арендодателя передавать свои арендные права в залог на период срока действия аренды данного земельного участка.

5.1.3. В любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив арендодателю не менее чем за 30 (тридцать) дней письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым с даты сдачи земельного участка по акту приёма-передачи земельного участка.

5.2. АРЕНДАТОР обязан:

5.2.1. Своевременно оплачивать арендную плату по договору аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора.

5.2.2. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего договора и государственной регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.3. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и с соблюдением земельного и градостроительного законодательства РФ.

5.2.4. Не допускать захламления, ухудшения экологической ситуации на арендуемом участке и прилегающей к ним территории в результате своей хозяйственной деятельности, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной безопасности.

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.6. Обеспечивать арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на арендуемый земельный участок.

5.2.7. В случае изменения организационно-правового статуса, наименования юридического лица, его реквизитов или реорганизации, АРЕНДАТОР обязан в течение 10 (десяти) дней с даты внесения изменения направить об этом уведомление арендодателю.

5.2.8. По истечении срока действия договора или в случае частичного возврата земли, сдать Арендодателю занимаемый земельный участок по акту приёмки-передачи, а в случае если деятельность АРЕНДАТОРА привела к ухудшению качества земли (в том числе в результате загрязнения земельного участка, нарушения почвенного слоя), АРЕНДАТОР обязан обеспечить рекультивацию земельного участка.

5.2.9. Передача земельного участка в субаренду допускается при условии уведомления арендодателя.

5.2.10. Обеспечивать реализацию прав третьих лих в соответствии с действующим законодательством.

5.3. АРЕНДАТОР не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично, если иное не установлено законом.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

6.1. Продавец удостоверяет и гарантирует, что передаваемый земельный участок в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Обременения земельного участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 70:06-6.1415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "ОБ утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89).; Реестровый номер границы: 70:06-6.1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границе 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопороводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. На териториии от внутренних до внешних границ (границ полос воздушных подходов) запрещается размещать магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации № 1460. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 271-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 31, ст. 4860). Пункты 44, 50, 73 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, (Собрание законодательства РФ № 2, 2015, ст. 465). Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 27 марта 2020 № 165/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2020 г., регистрационный № 58102).; Реестровый номер границы: 70:06-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-17; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, абсолютная высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»). Сектор 3.1.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 143,8м Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 101м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 101м до 111м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 111м до 121м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121м до 131м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 131м до 141м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 141м до 143,8м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 205,2м до 213.5м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 213,5м до 226м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 226м до 238,5м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 238,5м до 241м Сектор 3.4.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 241м Сектор 3.4.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 238,5м до 241м Сектор 3.4.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 226м до 238,5м Сектор 3.4.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 213.5м до 226м Сектор 3.4.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 205,2м до 213,5м Сектор 3.4.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 141м до 143,8м Сектор 3.4.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 131м до 141м Сектор 3.4.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121м до 131м Сектор 3.4.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 111м до 121м Сектор 3.4.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 101м до 111м Сектор 3.4.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 101м Сектор 3.4.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 103,7 Сектор 3.4.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 103,7м до 113,7м Сектор 3.4.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,7м до 123,7м Сектор 3.4.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 123,7м до 133,7м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 133,7м до 143,8м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210,6м до 216,2м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 216,2м до 228,7м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 228,7м до 241,2м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 241,2м до 243,7м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,7м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 241,2м до 243,7м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 228,7м до 241,2м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 216,2м до 228,7м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210,6м до 216,2м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 133,7м до 143,8м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 123,7м до 133,7м Сектор 3.4.38 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,7м до 123,7м Сектор 3.4.39 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 103,7м до 113,7м Сектор 3.4.40 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 103,7м Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 94,4м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 94,4м до 102,4м Сектор 3.5.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 102,4м до 110,4м Сектор 3.5.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 110.4м до 118,4м Сектор 3.5.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 118,4м до 126,4м Сектор 3.5.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 126,4м до 134,4м Сектор 3.5.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 134,4м до 142,4м Сектор 3.5.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 142.4м до 143,8м Сектор 3.5.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 152,0м до 158,3м Сектор 3.5.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 158,3м до 166,3м Сектор 3.5.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 166,3м до 174,3м Сектор 3.5.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 174,3м до 182,3м Сектор 3.5.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 182,3м до 190,3м Сектор 3.5.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190,3м до 198,3м Сектор 3.5.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 198,3м до 206,3м Сектор 3.5.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 206.3м до 214,3м Сектор 3.5.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 214,3м до 222.3м Сектор 3.5.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 222,3м до 230,3м Сектор 3.5.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230,3м до 241м Сектор 3.5.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 97,1м Сектор 3.5.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 97,1м до 105,1м Сектор 3.5.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 105,1м до 113,1м Сектор 3.5.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,1м до 121,1м Сектор 3.5.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121,1м до 129,1м Сектор 3.5.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 129,1м до 137,1м Сектор 3.5.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 137,1м до 143,8м Сектор 3.5.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 156м до 161,1м Сектор 3.5.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 161,1м до 169,1м Сектор 3.5.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 169,1м до 177,1м Сектор 3.5.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 177,1м до 185,1м Сектор 3.5.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185,1м до 193,1м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,1м до 201,1м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 201,1м до 209,1м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 209.1м до 217,1м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 217,1м до 225,1м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225,1м до 233,1м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 233,1м до 243,7м Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 105м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 105м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04¬2464 Методические рекомендации по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации от 27 ноября 2020 года № 47904/04.; Реестровый номер границы: 70:06-6.1421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору другая сторона направляет виновной стороне письменное уведомление (претензию) об имевших место нарушениях. Виновная сторона обязана рассмотреть письменное уведомление (претензию) в течение 10 рабочих дней со дня получения, а также устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного уведомления (претензии) о нарушении.

7.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование земельным участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере одной сто пятидесятой действующей в соответствующие периоды ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактической уплаты включительно.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Во всём остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. При не достижении соглашения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение соответствующего суда по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и скреплены печатью (при её наличии).

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Каргасокского района

636700, Томская область, с. Каргасок,

ул. Пушкина, 31

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района; л/с 04653003850)

ИНН 7006000289, КПП 700601001

В Отделении Томск Банка России// УФК по

Томской области, г. Томск

БИК 016902004;

ОКТМО: Каргасокский район 69624000

Единый Казначейский счет 40102810245370000058

Казначейский счет 03100643000000016500

КБК 910 1 11 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ащеулов А.П.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

АКТ

приема - передачи земельного участка

с. Каргасок « » 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся,

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Каргасокский район», от имени которого действует Администрация Каргасокского района, в лице Главы Каргасокского района **Ащеулова Андрея Петровича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Каргасокский район», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Местоположение участка** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** |
| 1 | 70:06:0100027:22154 | Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный | Объекты дорожного сервиса | 53596 |
| **ИТОГО** | | |  |  |

2. В соответствии с настоящим актом АРЕНДОДАТЕЛЬ передал в пользование АРЕНДАТОРУ вышеназванный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ вышеназванный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, первый выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года.

СДАЛ ПРИНЯЛ

Ащеулов А.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_