



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

№ 101-з

с. Каргасок

Об установлении публичного сервитута на часть земель кадастрового квартала 70:06:0101006, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, п. Нефтяников, ул. Кедровая

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 02.05.2023 г. № 04-01-1721/23 ООО «Газпром газораспределение Томск», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 03/2023 о возможном установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 187 кв.м. на землях, находящихся в государственной собственности согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» (634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) на часть земель кадастрового квартала 70:06:0101006, находящихся в государственной собственности, площадью 187 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, п. Нефтяников, ул. Кедровая, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (газопровод с кадастровым номером 70:0660101006:1407, наименование: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Каргасокский район, п. Нефтяников, ул. Кедровая, д. 1Б», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокское сельское поселение, п. Нефтяников, ул. Кедровая, д. 1Б») их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, сроком на 49 лет согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за частичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами

3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.;

3.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. После прекращения действия публичного сервитута привести части обремененных публичным сервитутом земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Администрации Каргасокского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.3. Направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

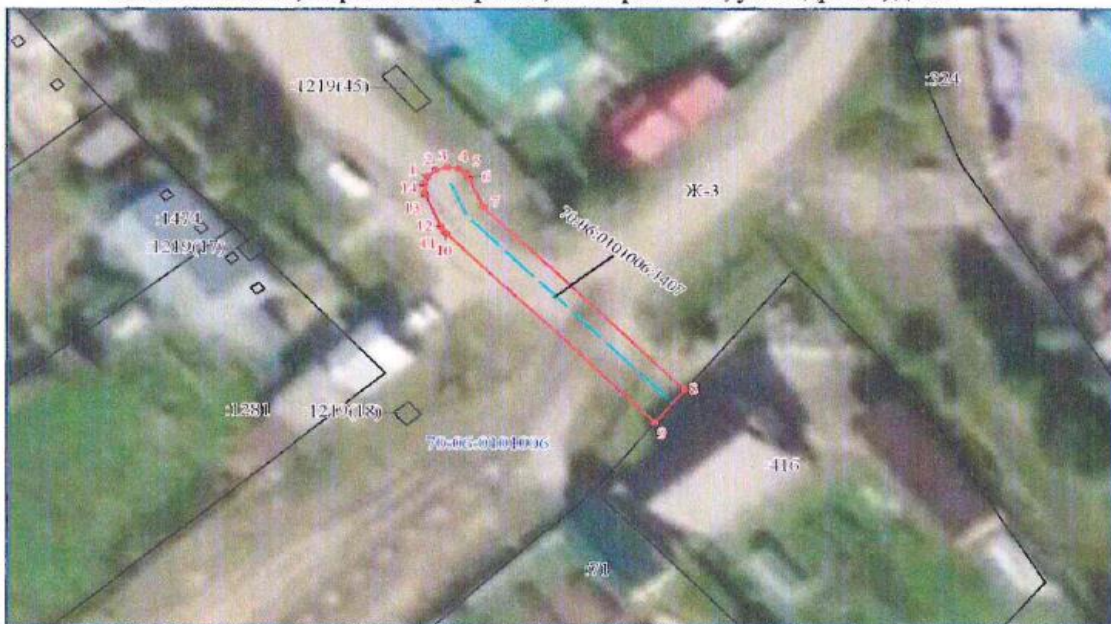
Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов









Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу:
 Томская область, Каргасокский район, п. Нефтяников, ул. Кедровая, д. 1Б



М 1:500

Условные обозначения:

-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Ось газопровода
-  Ж-3
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

Приложение № 1 к ходатайству *63*
 Утверждена постановлением
 Администрации Каргасокского района
 № _____ от _____ 202_ г.

Метод определения координат:
 Картометрический

Система координат МСК-70, зона 2
 Площадь сервитута 187 кв.м.

Каталог координат

Части земельных участков, входящие в границы публичного сервитута для эксплуатации Газопровода к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Каргасокский район, п. Нефтяников, ул. Кедровая, д. 1Б		
№ п.п.	Кадастровый номер участка	Площадь части земельного участка с налагаемыми ограничениями (обременениями)
1	70.06.0101006	187 кв.м

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	638900.66	2427888.64
2	638901.55	2427889.48
3	638901.92	2427890.69
4	638901.83	2427891.79
5	638901.38	2427892.63
6	638900.85	2427892.94
7	638897.28	2427894.65
8	638876.33	2427916.81
9	638872.23	2427913.84
10	638893.90	2427890.95
11	638894.15	2427890.71
12	638894.79	2427890.30
13	638898.70	2427888.43
14	638899.76	2427888.32
1	638900.66	2427888.64

Кадастровый инженер  Тимакова Д.А.

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом—187 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости —121,32 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель —22686,84руб.
4. Процент от кадастровой стоимости —0,01 %.
5. Срок публичного сервитута —49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута —111,16 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 7006000289; КПП: 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района; л/с 04653003850)

Казначейский счет № 03100643000000016500 в отделении Томск Банка России// УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004, Единый казначейский счет № 40102810245370000058

Код ОКТМО 69624000, КБК: 910 1 11 05013 05 0000 120

¹Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 N 54 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области».