

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

муниципального нормативного правового

акта муниципального образования «Каргасокский район»

постановления Администрации Каргасокского района от 20.08.2013 №241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Каргасокский район», принятых Администрацией Каргасокского района и затрагивающих вопросы осуществления вопросов осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденное постановлением Администрации Каргасокского района от 17.07.2015 г. №115, Отделом правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования «Каргасокский район» (далее также – МНПА) подготовлено настоящее заключение о следующем:

1) Предмет экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 20.08.2013 №241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование»)) в редакции постановления Администрации Каргасокского района от 08.06.2015 №95 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Каргасокского района в сфере предоставления муниципальных услуг в области земельных отношений» (опубликовано на официальном сайте Администрации Каргасокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kargasok.ru (раздел «Официальное опубликование») 08.06.2015 г., номер публикации 000170);

2) Срок действия МНПА и его отдельных положений: бессрочно;

3) Цели регулирования, установленные МНПА: повышение качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги; установление сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги;

4) Предмет регулирования: общественные отношения, возникающие при

рассмотрении заявления о предоставлении земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств и осуществления их деятельности;

5) Сведения о результатах проведения мероприятий в целях публичных консультаций по МНПА и предоставления необходимой информации регулирующим органом:

- регулирующим органом (Администрацией Каргасокского района) мнение о необходимости (обоснованности и целесообразности) правового регулирования общественных отношений МНПА в орган, уполномоченный на проведение экспертизы, в установленный срок не предоставлено;

- в ходе публичных консультаций поступило предложение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области о необходимости корректировки МНПА;

6) Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА: крестьянские (фермерские) хозяйства, количество которых в течение срока действия МНПА имеет тенденцию к увеличению с 6 ед. в 2013 году, до 8 ед. в 2014 году до 10 ед. в 2015 году;

7) Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных с исполнением МНПА:

- дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности отсутствуют (урегулированная МНПА деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «Каргасокский район» осуществляется бесплатно для заявителя, предоставления документов, изготавливаемых за счет средств субъектов предпринимательской деятельности, не требуется);

- риски субъектов предпринимательской деятельности состоят в:

- отсутствии возможности принятия участия в аукционе по продаже прав на земельный участок, предназначенный для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с положениями ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, поскольку МНПА не предусматривает возможности проведения процедуры торгов при решении вопроса о предоставлении земельного участка для таких целей, и, как следствие, в невозможности приобретения кем-либо (кроме субъекта, подавшего заявление о предоставлении земельного участка) прав на соответствующий земельный участок;

- истребовании в соответствии с МНПА документов, не соответствующих требованиям ст. 39.15 и 39.17 Земельного кодекса РФ;

- невозможности приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с правилами ст. 39.10 Земельного кодекса РФ (МНПА устанавливает возможность предоставления земельных участков для указанных целей только в собственность или аренду);

8) В МНПА выявлены следующие положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- в пункте 2.6. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности», утвержденного постановлением Администрации Каргасокского района от 20.08.2013 №241, (далее – административный регламент) содержится отсылка к недействующим

нормативным актам;

- пункт 2.7 административного регламента не соответствует ст. 39.15 и 39.17 Земельного кодекса РФ;

- пункт 2.7 и раздел 3 административного регламента не соответствует ст. 39.10 Земельного кодекса РФ;

- раздел 3 административного регламента не соответствует положениям ст. 39.3, 39.18 Земельного кодекса РФ;

9) Предложения по оптимизации регулирования: МНПА предлагается привести в соответствие с действующим законодательством или признать утратившим силу;

10) Предложения о внесении изменений в законодательство, на основе и во исполнение которого принят МНПА – отсутствуют;

11) иные выводы и предложения, полученные в результате экспертизы МНПА - отсутствуют.

Выводы по итогам экспертизы: постановление Администрации Каргасокского района от 20.08.2013 №241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» необходимо привести в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством или признать утратившим силу с дальнейшим принятием нового административного регламента в целях урегулирования общественных отношений, возникающих при предоставлении земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности.

22.10.2015

Начальник
Отдела правовой и кадровой работы
Администрации Каргасокского района



В.В. Тимохин

В.В. Тимохин
2-22-97