МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# **ДУМА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ** |
| 12.10.2011 |  | № 99 |
| с. Каргасок |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Каргасокского района для целей, не связанных со строительством  |  |

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Дума Каргасокского района РЕШИЛА:**

 1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Каргасокского района для целей, не связанных со строительством согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Вестник администрации» и разместить на официальном сайте Администрации Каргасокского района интформационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы |  | В.А. Протазов |

Глава Каргасокского района А.М. Рожков

Приложение

к решению

Думы Каргасокского района

от 12.10.2011 № 99

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса РФ", Законом Томской области "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", Уставом муниципального образования "Каргасокский район", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и муниципального образования "Каргасокский район".

1.2. Положение устанавливает порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся на территории муниципального образования "Каргасокский район", а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Каргасокский район", для целей, не связанных со строительством.

1.3. Положение направлено на обеспечение управления и распоряжения указанными земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур их предоставления.

1.4. Положение обязательно для исполнения органами местного самоуправления муниципального образования «Каргасокский район», гражданами и организациями независимо от их организационно-правовой формы.

1.5. Земельные участки, указанные в пункте 1.2 Положения, прошедшие государственный кадастровый учет, предоставляются:

- государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

- гражданам и юридическим лицам на правах собственности или аренды.

1.6. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность осуществляется за плату. При подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", иными правовыми актами, к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право заявителя на бесплатное предоставление земельных участков.

1.7. Гражданам и юридическим лицам земельные участки предоставляются для целей, не связанных со строительством:

- ведение личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки);

- ведение крестьянского (фермерского) хозяйства;

- огородничества;

- сенокошения;

- пастьбы скота;

- пчеловодства;

- растениеводства;

- животноводства;

- для размещения временных (открытых) автостоянок;

- для благоустройства территории, в том числе устройства озелененных территорий, зон отдыха населения, детских и спортивных площадок;

- для организации полигонов, мест открытого складирования и площадок для хранения (свалки, складирование металлов, стройматериалов, пиломатериалов, грунта и т.д.);

- установка временных строений.

1.8. От имени и в интересах муниципального образования "Каргасокский район" управление и распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1.2 Положения, осуществляет Глава Каргасокского района.

1.9. Предоставление земельных участков осуществляется на основании постановлений Администрации Каргасокского района или протоколов о результатах торгов (конкурсов, аукционов).

1.10. Не допускается установление приоритетов и особых условий предоставления земельных участков для отдельных категорий граждан или юридических лиц, если иное не установлено законодательством РФ, законами Томской области.

1.11. Не подлежат предоставлению спорные земельные участки, в отношении которых ведется административное или судебное разбирательство, до вступления в силу соответствующего решения, а также земельные участки в случае спора по их границам.

Раздел 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

2.1. Граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, обращаются с письменными заявлениями в Администрацию Каргасокского района о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

2.2. В заявлении указываются сведения о заявителе, сведения о цели использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право, условия предоставления (за плату или бесплатно).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) для заявителей - физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копия удостоверенной в установленном порядке доверенности на совершение действий в интересах заявителя;

- ситуационный план (схема расположения земельного участка на картографическом материале в масштабе от 1:500 до 1:10000) при наличии;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

б) для заявителей - юридических лиц:

- документ, подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица, либо удостоверенная в установленном порядке доверенность на совершение действий в интересах юридического лица;

- ситуационный план (схема расположения земельного участка на картографическом материале в масштабе от 1:500 до 1:10000) при наличии;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

2.4. В зависимости от категории земель испрашиваемого участка, его разрешенного использования, местоположения, наличия санитарно-защитных, охранных зон и иных обременений Администрация Каргасокского района вправе запросить у соответствующих государственных контролирующих органов дополнительные документы.

2.5. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, рассматриваются в порядке очередности их поступления.

2.6. На основании поступивших документов Администрация Каргасокского района в течение одного месяца рассматривает вопрос о возможности (невозможности) предоставления земельного участка.

2.7. На основании представленных заявителем документов, указанных в пункте 2.3 Положения, в месячный срок Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района (далее - Отдел). обеспечивает подготовку информации о земельных участках, предлагаемых к предоставлению гражданам и юридическим лицам, и заблаговременную публикацию такой информации в средствах массовой информации.

В информации указываются:

- местоположение предлагаемого к предоставлению земельного участка;

- его примерные размеры;

- вид права;

- условия предоставления земельного участка (за плату или бесплатно);

- цель использования земельного участка.

2.8. На основании опубликованной в средствах массовой информации граждане либо юридические лица вправе в течение одного месяца со дня публикации обратиться в Администрацию Каргасокского района с письменными заявлениями о предоставлении такого земельного участка с указанием ссылки на место публикации.

Рассмотрению подлежат все заявления, поступившие до истечения установленного месячного срока.

2.9. Администрация Каргасокского района осуществляет регистрацию поступивших заявлений и в двухнедельный срок со дня истечения срока подачи заявлений, установленного 2.8. настоящего Положения, в форме постановления принимает по каждому поступившему заявлению одно из следующих решений:

1) в случае когда в отношении одного земельного участка подано более одного заявления, принимается решение о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2) настоящего пункта.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Начальная цена земельных участков или начальный размер арендной платы в случае, указанном в подпункте 1) пункта 2.9. настоящего Положения, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Администрация Каргасокского района в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

2) в случае когда в отношении одного земельного участка подано более одного заявления о предоставлении земельного участка в собственность, и хотя бы одно из заявлений подано лицом, имеющим в соответствии с действующим законодательством право на бесплатное получение земельных участков в собственность, торги (конкурсы, аукционы) не проводятся.

В указанном случае Администрацией Каргасокского района принимается решение о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность лица, имеющего в соответствии с действующим законодательством право на бесплатное получение земельных участков в собственность.

В случае когда в отношении одного земельного участка поданы заявления о предоставлении земельного участка в собственность от двух и более лиц, имеющих в соответствии с действующим законодательством право на бесплатное получение земельных участков в собственность, Администрацией Каргасокского района принимается решение о предоставлении земельного участка лицу, которое первым обратилось в уполномоченный орган с соответствующим заявлением;

3) если по истечении срока, установленного пунктом 2.8. настоящего Положения, поступило только одно заявление, то в отношении данного заинтересованного лица принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду без проведения торгов.

Цена земельных участков в случае, указанном в подпункте 3) пункта 2.9. настоящего Положения, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) в случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемых им условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам, установленным действующим законодательством, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка Администрация Каргасокского района в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения в письменной форме извещает заявителя о принятом решении с указанием причин отказа и порядка его обжалования.

2.10. При наличии одного заявления земельный участок предоставляется заявителю после проведения им кадастровых работ.

2.11. При предоставлении заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории Отдел в месячный срок готовит проект постановления Администрации Каргасокского района об образовании земельного участка и утверждении представленной схемы.

2.12. Постановление Администрации Каргасокского района об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории является основанием для проведения заявителем за свой счет кадастровых работ и последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. Кадастровый паспорт земельного участка предоставляется в Отдел.

2.13. Постановление Администрации Каргасокского района о предоставлении земельного участка принимается в двухнедельный срок с момента предоставления кадастрового паспорта земельного участка. В тексте постановления указывается, что земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2.14. Постановление Администрации Каргасокского района о предоставлении земельного участка в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное срочное пользование является основанием для заключения с заявителем в недельный срок договора купли-продажи, аренды либо безвозмездного срочного пользования земельным участком и последующей государственной регистрации в органах регистрации таких прав, сделок и обременений.

Раздел 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, федеральными законами "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", "О личном подсобном хозяйстве", "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", законами Томской области "О личном подсобном хозяйстве в Томской области", "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области".

3.2. Льготным категориям граждан земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в порядке очередности, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области.