

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.06.2015 | №- 372 |

с. Каргасок

О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каргасокский район».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 5 пункта 12 статьи 26 Устава муниципального образования «Каргасокский район»,

Дума Каргасокского района решила:

1. Установить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Каргасокский район», согласно приложению.
2. Настоящее решение официально опубликовать в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Каргасокский район.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на правовой комитет Думы Каргасокского района.

Председатель Думы

## Каргасокского района В.А. Протазов

Глава Каргасокского района А.П.Ащеулов

Приложение к решению

 Думы Каргасокского района

 от 19.06.2015 № 372

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каргасокский район» (далее - земельный участок).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не предоставленных кому-либо на одном из видов права, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Все расходы, связанные с проведением работ по оценке размера платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, несет заинтересованное в установлении такого сервитута лицо.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.