



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2026

№ 201

с. Каргасок

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Каргасокский муниципальный район Томской области и внесения изменений в них

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Каргасокский муниципальный район Томской области и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Каргасокского района от 11.03.2015 № 51 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Каргасокский район» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление официально обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

Т.А. Голещикина  
8(38253)21546

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Администрации  
Каргасокского района  
от 29.04.2026 № 201

Приложение

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования Каргасокский  
муниципальный район Томской области и внесения изменений в них

## 1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Каргасокский муниципальный район Томской области (далее - Порядок) определена процедура подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Каргасокский муниципальный район Томской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы являются муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность в муниципальном образовании Каргасокский муниципальный район Томской области (далее – Каргасокский район).

1.3. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Каргасокского района объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения на территории Каргасокского района всеми субъектами градостроительной деятельности при:

1) подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Каргасокского района;

2) определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) определении условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Томской области.

## **2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Каргасокского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каргасокского района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся основной частью местных нормативов.

2.2. В состав местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

## **3. Порядок подготовки местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой Каргасокского района.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией Каргасокского района (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Каргасокского района;

2) стратегии социально-экономического развития Каргасокского района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления Каргасокского района и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов Администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации сети «Интернет».

3.6. Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Глава Каргасокского района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Думу Каргасокского района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

## **4. Порядок утверждения местных нормативов**

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Думы Каргасокского района.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Томской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи

29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Каргасокского района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Каргасокского района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Томской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Каргасокского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каргасокского района не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области».

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

## **5. Внесение изменений в местные нормативы**

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение стратегии социально-экономического развития Каргасокского района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления Каргасокского района и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Глава Каргасокского района в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает его и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю

5.4. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделами 3 и 4 настоящего Порядка.