



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026

№ 254

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения объекта: «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» от 03.06.2026 г. № 7463522425,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения», расположенного в границах Каргасокского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление официально обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области».

Временно исполняющий полномочия
Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

О.А. Мельникова
8(38253) 2-15-46

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 08.06.2026 № 254
Приложение



Заказчик – ООО «Газпромнефть-Восток»

«ОБУСТРОЙСТВО ГАЗОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УРМАНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ

Том 1

Первый заместитель
генерального директора



Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

Ф.Ф. Кашаев

2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валиева		<i>Валиева</i>	03.26
Проверил		Юсупова		<i>Юсупова</i>	03.26
Нач. отдела		Валетов		<i>Валетов</i>	03.26
Н. контр.		Юсупова		<i>Юсупова</i>	03.26
ГИП		Кашаев		<i>Кашаев</i>	03.26

Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ		12
	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

Содержание

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валиева		<i>Валиева</i>	03.26
Проверил		Юсупова		<i>Юсупова</i>	03.26
Нач. отдела		Валетов		<i>Валетов</i>	03.26
Н. контр.		Юсупова		<i>Юсупова</i>	03.26
ГИП		Кашаев		<i>Кашаев</i>	03.26

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	12

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 21

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 21

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Графическая часть «Чертеж красных линий» не разрабатывается на основании п.11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ

Лист

4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Графическая часть «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемый к размещению объект «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения» располагается на территории Томской области, муниципального образования Каргасокский район, Шингинского нефтяного месторождения, Шингинского лицензионного участка.

Основные технические характеристики объекта «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения».

Проектируемое оборудование:

Площадка узла редуцирования газа Шингинского м/р:

- Подогреватель газа БПГ №3 (1 шт.);
- Емкость промежуточного теплоносителя ЕТ-3 УРГ, V=40 м³ (1 шт.).

Газокомпрессорная станция (ГКС) Шингинского м.р.:

- Выполнить реконструкцию обвязки существующей насосной конденсата БН ГКС Шингинского м.р., для возможности регулирования производительности существующих насосов ГДМ через буферную емкость (Е-2040/25-25000) для исключения перегрева системы компенсации осевых нагрузок.

Назначение проектируемого объекта:

Вовлечение запасов природного газа ООО «Газпромнефть-Восток»:

- Реконструкция обвязки существующей насосной конденсата БН ГКС Шингинского м.р.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер, мм	Протяженность общая, м	Расход, м ³ /сут
Конденсатопровод ДКС Урманского м/р - т.вр. газопровод ДКС Урманского м/р - УРГ Шингинского м/р	Ø57×6	414,69	206,64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения» устанавливается на территории Томской области, муниципального образования Каргасокский район и на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижапского участкового лесничества, Чижапского урочища.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта.

Наименование проектируемого объекта	Земельные участки, вновь испрашиваемые		Земельные участки, ранее предоставленные		
	Площадь га	Кадастровый (условный) номер	Площадь га	Кадастровый (условный) номер	Реквизиты ДА лесных (земельных) участков)
Шингинское месторождение (Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество)					
БН ГКС			0,1742	70:06:0000000: 26/829	123/09/14 от 24.06.2014
БН ГКС			0,0406	70:06:0000000:26/871	112/09/14 от 20.05.2014
УРГ			0,0272	70:06:0000000:26/829	123/09/14 от 24.06.2014
УРГ			0,4943	70:06:0000000:26/871	112/09/14 от 20.05.2014
УРГ			0,0175	70:06:0000000:26/900	76/09/16 от 10.03.2016
Общая площадь земельных участков			0,7538		

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения определены в местной системе координат МСК-70, зона 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	555711,23	2293877,98
2	555711,46	2293883,92
3	555698,20	2293884,46
4	555698,33	2293887,59
5	555676,07	2293888,57
6	555677,39	2293922,14
7	555668,37	2293922,58
8	555669,55	2293948,80
9	555600,23	2293952,12
10	555596,76	2293879,28
11	555627,64	2293877,80
12	555627,96	2293884,69
13	555692,09	2293881,86
14	555691,97	2293878,87
1	555711,23	2293877,98
15	555716,42	2293890,59
16	555717,31	2293910,57
17	555697,33	2293911,46
18	555696,44	2293891,48

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
15	555716,42	2293890,59
19	555712,10	2293980,64
20	555712,91	2293998,82
21	555720,55	2293998,54
22	555721,57	2294026,52
23	555661,79	2294028,78
24	555664,46	2294085,54
25	555675,71	2294085,01
26	555675,99	2294091,01
27	555658,76	2294091,82
28	555655,80	2294030,57
29	555655,74	2294023,07
30	555691,97	2294021,28
31	555690,87	2293999,10
32	555690,87	2293999,10
33	555689,64	2293999,18
34	555688,50	2293982,22
19	555712,10	2293980,64

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 0,7538 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 22.03.2024 года № 48-01-0519 по имеющейся в распоряжении Комитета информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также в границы их охранных зон.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

УГПНВ-ПКС.РК.315-ППТ

месторождения», предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне объекта «Обустройство газовой инфраструктуры Урманского месторождения».

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата