



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

№ 266

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 25.01.2019 №13 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с пунктом 14 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 25.01.2019 №13 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Глава Каргасокского района



А.П.Ащеулов

В.В.Шевченко
2-13-54

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Каргасокского района
 от 26.12.2022 № 266
 Приложение

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Каргасокскому району			X	X	X	6 139,96	5 504,38	211	17 790 276,72	0,00	0,00	0,00	17 527 195,36	263 081,36	X	X	X	X
2020 год			X	X	X	2 572,49	2 314,64	95	2 506 510,50	0,00	0,00	0,00	2 396 313,52	110 196,98	X	X	X	X
1	7260	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 3	1969	К	ПСД	362,60	335,80	14	64 556,85	0,00	0,00	0,00	60 909,10	3 647,75	192,25	259,00	2020	1
2	7261	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	1969	К	ПСД	376,32	344,04	12	63 331,74	0,00	0,00	0,00	59 586,76	3 744,98	184,08	259,00	2020	1
3	7275	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29	1971	РУФ	ПСД	408,72	365,50	14	154 685,34	0,00	0,00	0,00	147 563,51	7 121,83	423,22	464,00	2020	1

4	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	1969	К	ПСД	585,54	520,90	19	93 693,64	0,00	0,00	0,00	88 043,22	5 650,42	179,87	259,00	2020	1
5	7343	с. Каргасок, ул. Советская, д. 29	1965	РУФ	СМР	406,72	363,20	22	2 009 044,51	0,00	0,00	0,00	1 924 681,53	84 362,98	5 531,51	7 493,00	2020	1
6	7357	с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2	1968	РУФ	ПСД	432,59	385,20	14	121 198,42	0,00	0,00	0,00	115 529,40	5 669,02	314,64	349,00	2020	1
2021 год			X	X	X	2 392,55	2 142,24	78	8 674 356,90	0,00	0,00	0,00	8 598 643,38	75 713,52	X	X	X	X
1	7261	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	1969	К	СМР	376,32	344,04	12	1 916 528,57	0,00	0,00	0,00	1 899 191,19	17 337,38	5 570,66	8 203,00	2021	1
2	7275	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29	1971	РУФ	СМР	408,72	365,50	14	2 696 128,97	0,00	0,00	0,00	2 672 943,47	23 185,50	7 376,55	10 447,00	2021	1
3	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	1969	К	СМР (н)	585,54	520,90	19	1 118 505,38	0,00	0,00	0,00	1 108 640,23	9 865,15	2 147,26	11 601,00	2022	1
4	7333	с. Каргасок, ул. Лесная, д. 26	1968	РУФ	ПСД	589,38	526,60	19	214 346,16	0,00	0,00	0,00	212 191,07	2 155,09	407,04	464,00	2021	1
5	7357	с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2	1968	РУФ	СМР	432,59	385,20	14	2 728 847,82	0,00	0,00	0,00	2 705 677,42	23 170,40	7 084,24	7 493,00	2021	1
2022 год			X	X	X	1 174,92	1 047,50	38	6 609 409,32	0,00	0,00	0,00	6 532 238,46	77 170,86	X	X	X	X
1	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	1969	К	СМР (з)	585,54	520,90	19	2 396 364,91	0,00	0,00	0,00	2 371 270,74	25 094,17	4 600,43	11 849,00	2022	1
2	7333	с. Каргасок, ул. Лесная, д. 26	1968	РУФ	СМР	589,38	526,60	19	4 213 044,41	0,00	0,00	0,00	4 160 967,72	52 076,69	8 000,46	11 886,00	2022	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Каргасокскому району								18 896 154,89		
2020 год								2 506 510,50		
1	7260	п. Геологический, ул.	335,80	Д	2	крыша	Итого	64 556,85	192,25	259,00

		Герасимовская, д. 3					разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	64 556,85	192,25	259,00
2	7261	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	344,04	Д	2	крыша	Итого	63 331,74	184,08	259,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	63 331,74	184,08	259,00
3	7275	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29	365,50	Д	2	фасад	Итого	154 685,34	423,22	464,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	88 040,59	240,88	259,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	66 644,75	182,34	205,00
4	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	520,90	Д	2	крыша	Итого	93 693,64	179,87	259,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	93 693,64	179,87	259,00
5	7343	с. Каргасок, ул. Советская, д.29	363,20	К	2	фасад	Итого	2 009 044,51	5 531,51	7 493,00
							ремонт	835 645,45	2 300,79	2 915,00
							строительный контроль	18 535,82	51,03	62,00
							утепление	1 126 066,53	3 100,40	4 421,00
							строительный контроль	28 796,71	79,29	95,00
6	7357	с. Каргасок, ул.	385,20	К	2	фасад	Итого	121 198,42	314,64	349,00

		Учебная, д. 2					разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	52 264,68	135,68	144,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	68 933,74	178,96	205,00
2021 год			2 142,24					8 674 356,90		
1	7261	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 5	344,04	Д	2	крыша	Итого	1 916 528,57	5 570,66	8 203,00
							ремонт	1 876 374,16	5 453,95	8 031,00
							строительный контроль	40 154,41	116,71	172,00
2	7275	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29	365,50	Д	2	фасад	Итого	2 696 128,97	7 376,55	10 447,00
							ремонт	1 023 794,00	2 801,08	5 807,00
							строительный контроль	21 909,19	59,94	124,00
							утепление	1 615 875,00	4 421,00	4 421,00
							строительный контроль	34 550,78	94,53	95,00
3	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	520,90	Д	2	крыша	Итого	1 118 505,38	2 147,26	11 601,00
							ремонт	1 118 505,38	2 147,26	11 601,00
4	7333	с. Каргасок, ул. Лесная, д.26	526,60	Д	2	фасад	Итого	214 346,16	407,04	464,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	131 720,11	250,14	259,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	82 626,05	156,90	205,00
5	7357	с. Каргасок, ул. Учебная, д. 2	385,20	К	2	фасад	Итого	2 728 847,82	7 084,24	7 493,00
							ремонт	1 108 132,00	2 876,77	2 915,00

							строительный контроль	23 714,02	61,56	62,00
							утепление	1 563 542,00	4 059,05	4 421,00
							строительный контроль	33 459,80	86,86	95,00
2022 год			1 047,50					6 609 409,32		
1	7317	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 80	520,90	Д	2	крыша	Итого	2 396 364,91	4 600,43	11 849,00
							ремонт	2 355 258,9	4 521,52	11 601,00
							строительный контроль	41 106,01	78,91	248,00
2	7333	с. Каргасок, ул. Лесная, д.26	526,60	Д	2	фасад	Итого	4 213 044,41	8 000,46	11 886,00
							ремонт	1 728 717,75	3 282,79	6 607,00
							строительный контроль	36 994,56	70,25	141,00
							утепление	2 408 060,9	4 572,84	5 030,00
							строительный контроль	39 271,20	74,58	108,00

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛЮ - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.