МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 385

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории для объекта «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области», заявлением АО «ТОМСКНЕФТЬ» ВНК от 22.10.2026 № 8302515896

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ», расположенного в границах Каргасокского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление официально опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области».

Временно исполняющий полномочия
Главы Каргасокского района С.И. Герасимов

Администрация Каргасокского р-на Томской обл. ПРОТОКОЛЬНАЯ

Т.А. Голещихина
(838253) 2-15-46

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 19.11.2026 № 385
Приложение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Застройщик/Технический заказчик –

АО «ТОМСКНЕФТЬ» ВНК

«ЛИКВИДАЦИЯ И РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ПОЛИГОНА ТБО ВГНМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

КТЛ-ПТБО.Л.2518-ППТ

Том 1

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Д.Р.Губайдуллин**

2026

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КТЛ-ПТБО.Л.2518-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	КТЛ-ПТБО.Л.2518-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Содержание

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2 **Ошибка! Закладка не определена.**

1.1 Чертеж ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 2

1.2 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.....3

2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 4

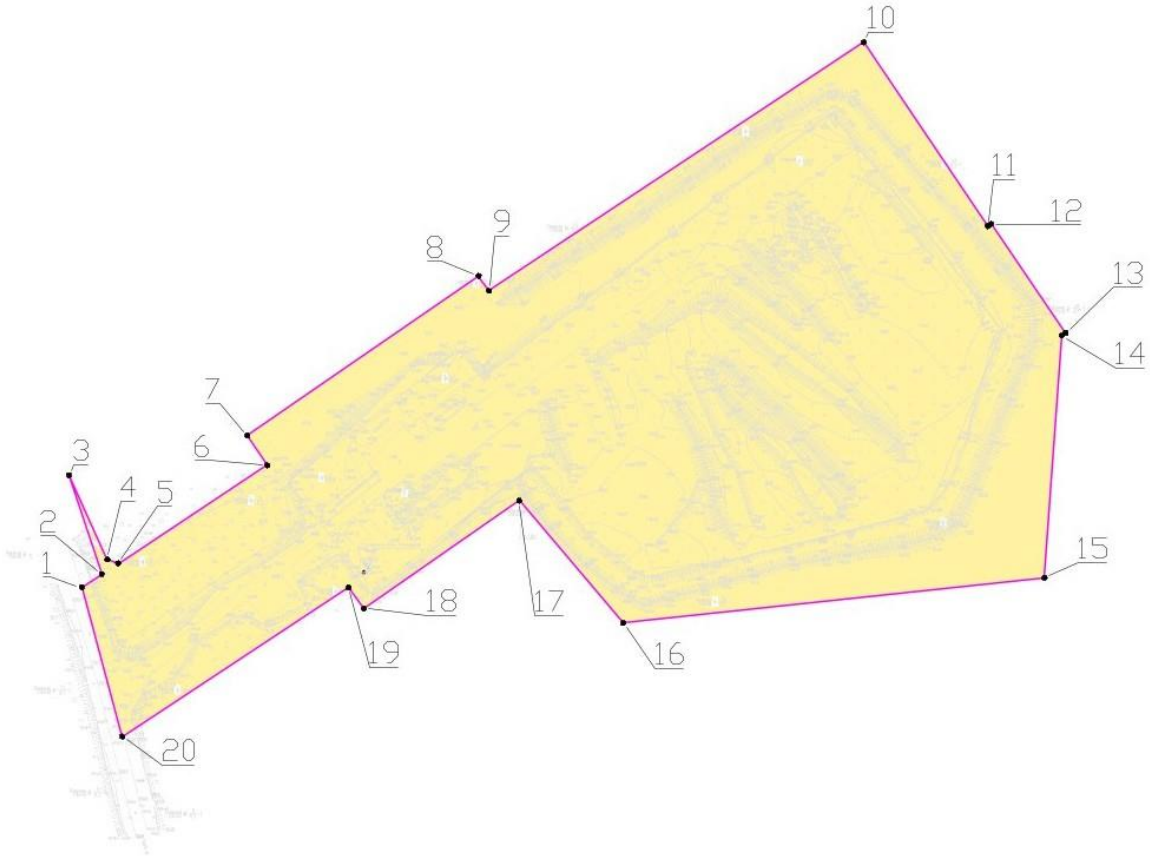
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА....4

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства 4

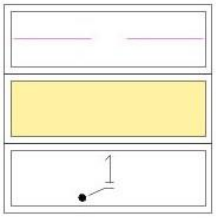
2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории..... 5

3 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта:
"Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ"
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000



Условные обозначения



-Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница зоны планируемого размещения объекта

-Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Примечание:
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

1.2 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1 Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта (система координат МСК-70, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	648396,45	2162896,39
2	648400,24	2162902,16
3	648428,68	2162892,70
4	648404,47	2162903,75
5	648403,32	2162906,85
6	648431,49	2162949,74
7	648440,11	2162943,97
8	648485,93	2163010,40
9	648481,66	2163013,36
10	648553,09	2163120,96
11	648500,26	2163156,64
12	648500,91	2163157,61
13	648469,60	2163179,06
14	648468,80	2163177,87
15	648399,22	2163173,00
16	648386,17	2163051,95
17	648421,37	2163022,05
18	648390,38	2162977,45
19	648396,38	2162973,02
20	648353,54	2162908,06
1	648396,45	2162896,39

2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Планируемый к размещению объект «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ» находится на территории Томской области, Каргасокского района, Катыльгинского нефтяного месторождения.

Полигон ТБО – комплексное природоохранное сооружение, предназначенное для складирования, изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующее распространению болезнетворных организмов.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ», соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектом предусматривается ликвидация полигона ТБО ВГНМ с демонтажем выводимого из эксплуатации оборудования, железобетонных оснований, конструкций, электрических линий, сетей коммуникаций и подъездной автодороги.

Основные характеристики проектируемых объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Длины демонтируемых трасс ВЛ 6 кВ

№ п/п	ВЛ 0,4 кВ	Длина, м
1	ВЛ-0,4 кВ;	7 м

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ» на территории Томской области, Каргасокского района, в границах Катыльгинского нефтяного месторождения.

Границы проектируемого объекта пересекаются с границами земель лесного фонда Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочища «Васюганское», квартала 199.

Для земельных участков расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-61/18652-ОГ от 01.10.2025, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 19.09.2025 №63-13-4410, Администрации Каргасокского района от 02.10.2025 № 04-01-4084/25 в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 12.04.2025 № 10481-01.1-28-03 в границах территории, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы а также письма Департамента внутренней политики и социальных коммуникаций №49-02-0581 от 24.09.2025г., на участке работ территории традиционного природопользования

регионального значения не зарегистрированы. Согласно ответу администрации Каркасокского района №04-01-4085/25 от 02.10.2025г. в районе работ территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2025 № 19222-12-02@ на участках проведения работ по объекту «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ», расположенному на территории Каргасокского МР Томской области, отсутствуют объекты культурного наследия.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-02-1880 от 8 октября 2025 года, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны размещения проектируемого объекта составляет 2,6306 га.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта.

№ п/п	Наименование сооружений	Общая площадь земельных участков по проекту, га	Площадь наложений на ранее отведенные земли, га	Образуемые земельные участки, га	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка/реквизиты ДА лесных (земельных) участков
1	Полигон ТБО ВГНМ	2,6306	2,6306	-	70:06:0100027:1455 / 251/05/10 от 24.12.2010 70:06:0100027:130 / 874 от 10.12.03 70:06:0100027:1459 / 251/05/10 от 24.12.2010 70:06:0100027:1460 / 251/05/10 от 24.12.2010 В оформлении 0,7605 га (70:06:0100027:23367; 70:06:0100027:23366; 70:06:0100027:23368; 70:06:0100027:23371; 70:06:0100027:23370; 70:06:0100027:23369; 70:06:0100027:23365)
итого		2,6306	2,6306	-	

3 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выделение этапов строительства объекта «Ликвидация и рекультивация полигона ТБО ВГНМ» не предусмотрено.