МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2026 № 388

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 10.07.2026 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области», заявлением ООО «Газпромнефть-Восток» от 28.10.2026 № 8340206400

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение, утвержденное постановлением Администрации Каргасокского района от 10.07.2026 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь», изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление официально опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский муниципальный район Томской области».

Временно исполняющий полномочия
Главы Каргасокского района С.И. Герасимов

Администрация Каргасокского р-на Томской обл. ПРОТОКОЛЬНАЯ

Т.А. Голещихина
(838253) 2-15-46

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Каргасокского района
От 25.11.2026 № 388
Приложение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Застройщик/Технический заказчик - ООО «Газпромнефть-Восток»

«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ДНС С УПСВ. РЕКОНСТРУКЦИЯ. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ШГПНВ-ДНС.РК.301-ППТ

Том 1

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Ф.Ф. Кашаев**

2026

Содержание тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ШГПНВ-ДНС.РК.301-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	ШГПНВ-ДНС.РК.301-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Содержание

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3
1.1 Чертеж планировки территории 3
1.2 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 4
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5
2.1 Характеристика объектов капитального строительства 5
2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства 6
2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории 6
3 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

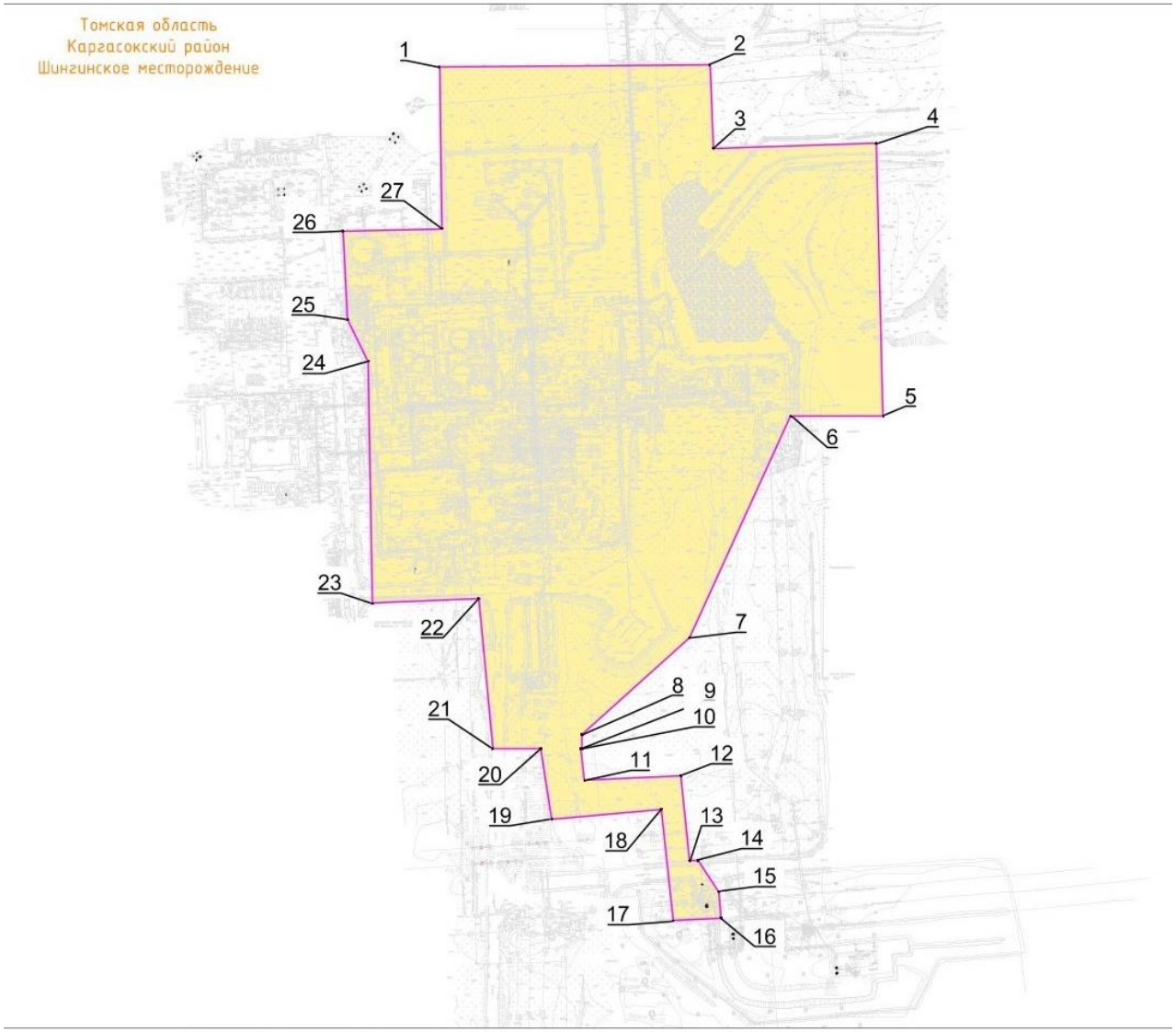
1.1Чертеж планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта: "Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории. Масштаб 1:5000



Условные обозначения

-Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1 -Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта

1.2 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1 Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта (система координат МСК-70, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	555370,07	2294186,20
2	555371,82	2294396,96
3	555306,73	2294399,65
4	555310,56	2294526,81
5	555098,15	2294532,22
6	555098,04	2294460,21
7	554925,70	2294381,43
8	554850,01	2294297,21
9	554839,29	2294297,74
10	554839,29	2294296,37
11	554814,47	2294299,41
12	554818,28	2294374,63
13	554751,90	2294381,49
14	554752,11	2294387,73
15	554727,73	2294404,24
16	554707,39	2294405,78
17	554705,14	2294368,23
18	554792,10	2294359,20
19	554784,50	2294273,92
20	554839,30	2294265,26
21	554839,32	2294227,79
22	554956,34	2294216,90
23	554952,29	2294134,03
24	555140,99	2294131,00
25	555173,37	2294114,65
26	555242,30	2294111,08
27	555244,25	2294188,20
1	555370,07	2294186,20

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь» располагается на территории Томской области, Каргасокского района, Шингинского месторождения.
Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь».
Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь» соответствует нормативной границе полосы отвода.
Проектом предусматривается строительство следующих объектов:
- Площадка ДНС с УПСВ;
- Трассса кабельной эстакады «КТП 6-УДР-2»;
- Нефтесборный трубопровод «УПСВ РП Западно-Лугинецкого м/р – ДНС с УПСВ Шингинского м/р» в составе:
- Перемычка УДР 2 - ДНС с УПСВ Шингинского м/р;
- Перемычка от УДР-1 до т.в. в нефтесборный трубопровод "перемычка УДР 2 - ДНС с УПСВ Шингинского м/р".

Основные характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 2.
Таблица 2 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность $м^3$/сут
Перемычка УДР 2 - ДНС с УПСВ Шингинского м/р	Ø 325х6	157,38	4500
Перемычка от УДР-1 до т.в. в нефтесборный трубопровод "перемычка УДР 2 - ДНС с УПСВ Шингинского м/р"	Ø 325х6	18,11	4500

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь» устанавливается на территории Каргасокского района Томской области, границы проектируемого объекта пересекаются с границами земель лесного фонда: Каргасокское лесничество Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское».

Для земельных участков расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-32/15852 от 15.04.2025, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 06.08.2025 №3069, Администрации Каргасокского района от 05.08.2024 № 04-01-3634/24 в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 24.07.2025 № 6682-01.1-28-03 в границах территории, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и

Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы, а также письма Департамента внутренней политики и социальных коммуникаций от 13.08.2024 №49-02-0381, проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Томской области.

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 08.10.2025 № 18647-12-02@ на участке проведения работ по объекту, расположенному на территории Томской области, Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Перечень на территории Томской области отсутствуют.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.
Площадь зоны размещения проектируемого объекта составляет 15,7537 га.
Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта.

№ п/п	Наименование сооружений	Общая площадь земельных участков по проекту, га	Площадь наложений на ранее отведенные земли, га	Образуемые земельные участки, га	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка/реквезиты ДА лесных (земельных) участков
1	Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь	15,7537	15,7537	-	70:06:0000000:449 / 191/09/21 от 28.10.2021
					70:06:0100026:15526 / 16 /09/22 от 11.02.2022
					70:06:0100026:14770 / 129/09/17 от 21.08.2017
					70:06:0100026:15827 / 58/09/25 от 20.06.2025
					70:06:0100026:15380 / 49/09/21 от 09.06.2021
					70:06:0100026:10442 / 84/04/07 от 09.11.2007
					70:06:0000000:26/1198 / 60/09/25 от 20.06.2025
					70:06:0100026:10454 / 84/04/07 от 09.11.2007
					70:06:0000000:26/1217 / 161/09/25 от 17.12.2025
					70:06:0100026:15819 / 58/09/25 от 20.06.2025
					70:06:0000000:26/1195 / 60/09/25 от 20.06.2025
					70:06:0000000:26/1194 / 60/09/25 от 20.06.2025
					70:06:0000000:26/1213 / 161/09/25 от 17.12.2025
					70:06:0100026:15382 / 49/09/21 от 09.06.2021
					70:06:0000000:448 / 191/09/21 от 28.10.2021

					70:06:0100026:15369 / 49/09/21 от 09.06.2021
					70:06:0100026:10423 / 62/04/07 от 29.10.2007
					70:06:0000000:26/1197 / 60/09/25 от 20.06.2025
Итого		15,7537	15,7537		

3 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования объекта «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Вторая очередь», предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.