Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 15.11.2022 | № 7 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | |
| Коньшина Оксана  Владимировна | - заместитель Главы Каргасокского района по экономике | |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Полушвайко  Николай Николаевич | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района | |
| Члены комиссии: | | |
| Тимохин Виталий Валерьевич | - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района | |
| Шамраев Александр Фёдорович | - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам | |
| Смирнов Дмитрий Николаевич | - главный специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района | |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | |  |
| Сыркина Екатерина Михайловна | |  | | --- | | - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района | | |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение документов С. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Сыркиной Е.М.

1. СЛУШАЛИ Сыркина Е.М.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 10.11.2022 года № 4593 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи С. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

Следовательно, семья С. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 10.11.2022 г., № 1267 семья С. (данные исключены) не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение №1 к Закону) установлено что, гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, не относится к категории лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2022-196295639 от 07.11.2022г. в собственности С. (данные исключены) имеется земельный участок с кадастровым номером 70:06:0101001:419 расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Октябрьская, 65, общей площадью 1223 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

Пунктом 6 части 1 статьи 7 Закона установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется семьям, имеющим детей инвалидов. При этом, частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания для отказа в постановке на учет и снятие с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков приложение 1 к Закону Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

1.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства семье С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены)г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены)г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены)г.р.;

С. (данные исключены), (данные исключены)г.р.

1.2. Уведомить С. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Коньшина |
| Заместитель председателя комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Полушвайко |
| Члены комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тимохин |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Шамраев |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Смирнов |
| Секретарь комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Сыркина |